



У К Р А Ї Н А

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 69-61-00; 69-60-80; 69-60-78 факс,  
www.carpathia.gov.ua, e-mail: admin@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 00022496

31.10.2018 № 06-17/2471

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Райдерж адміністрації

Виконавчі комітети міських рад

ОТГ

Головним архітекторам

За результатами розгляду листа Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області 20.07.2018 №0-7-0.161-4577/2-18, роз'яснення Департаменту містобудування, архітектури та планування території Мінрегіону 09.05.2018 №8/14-1-435-18, щодо надання висновків до проектів землеустрою, уповноваженими органами містобудування та архітектури облдержадміністрація додатково звернулася до Мінрегіону України (лист від 02.08.2018 №06-7/1746) щодо роз'яснення механізмів врахування державних інтересів при наданні висновків до всіх проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які розташовані в межах населеного пункту, при наявності так званої «актуалізованої» містобудівної документації (генеральних планів населених пунктів, які розроблені до набуття чинності Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”).

На це звернення облдержадміністрацією отримано листа Мінрегіону України від 31.08.18 №7/14-8865, в якому не надано відповідних роз'яснень щодо використання так званої «актуалізованої» містобудівної документації в якості підстави для надання відповідного висновку до проектів землеустрою, натомість тільки містяться посилання на вимоги законодавства, зокрема статті 186<sup>1</sup> Земельного Кодексу України, статей 16, 17, 18 і 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Мінрегіону від 16.11.2011 № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”.

У вищевказаному роз'ясненні наголошено, що замовниками містобудівної документації є органи місцевого самоврядування до повноважень яких, належить своєчасне внесення змін та розроблення нової містобудівної документації. У зв'язку з цим та за результатами проведення містобудівного моніторингу управлінням містобудування та архітектури, ркомендуємо ініціювати та сприяти своєчасному розробленню вказаними органами містобудівної документації, розроблення відповідних програм щодо оновлення

та фінансування відповідної документації на місцевому та регіональному рівнях. А також звертаємо увагу на те, що відповідно до частини 5 і 6 Земельного Кодексу України органи, зазначені в частині першій – третій статті 186<sup>1</sup> даного Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Враховуючи зазначене, на думку облдержадміністрації, відповідність законам України і нормативно-правовим актам, так званої «актуалізованої» містобудівної документації на місцевому рівні (генеральні плани, плани зонування території та детальні плани території) і на регіональному рівні (Схеми планування території районів, детальні плани території) викликає сумнів через можливе не врахування державних та регіональних інтересів, що може призвести до надання не належних висновків про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у відповідності до цієї документації.

При погодженні проектної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах населеного пункту застосовується містобудівна документація на місцевому рівні, до якої статтею 16 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” віднесено генеральні плани населених пунктів, плани зонування території і детальні плани території.

Одночасно облдержадміністрація інформує, що цей лист носить інформаційний характер та не є тлумаченням законів.

Додатки: лист Департаменту містобудування, архітектури та планування території Мінрегіону 09.05.2018 №8/14.1-435-18 на 1 арк, лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.08.2018 №7/14-8865 на 2 арк.

**Заступник голови  
державної адміністрації**

**В.МІКУЛІН**