



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

09.05.2018 № 8114.1-415-12 на № _____ від _____

**Головне управління Держгеокадастр
у Закарпатській області**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 04.04.2018 № 5-7-0.5-1006/2 що необхідності погодження органом містобудування та архітектури проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту яка передбачається використовуватись для сільськогосподарських потреб повідомляє.

Згідно статті 1 Закону України «Про основи містобудування та територіального планування (містобудівна діяльність)» - це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Враховуючи зазначене, в межах населеного пункту вся територія передбачена для містобудівних потреб, у тому числі у випадку, коли земельній ділянці не передбачається будівництво об'єкту містобудування.

Таким чином, на думку Міністерства, орган містобудування та архітектури має надавати висновки до всіх проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які розташовані у межах населеного пункту.

Одночасно Міністерство інформує, що цей лист носить інформаційний характер та не є тлумаченням положень законів.

Директора Департаменту

Лисак Ростислав Олександрович (044) 278-4229

Сергій Біл

У ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТській
обл. 2863/0/1-18 від 29.05.2018