



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН УКРАЇНИ)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№

на №

від

Закарпатська обласна
державна адміністрація

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Закарпатської обласної державної адміністрації від 31.10.2014 № 06-7/2179 щодо питань прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію і повідомляє.

Відповідно до пункту 1.2. Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затвердженого наказом Мінрегіону України від 05.07.2011 №103 (із змінами), будівельний паспорт забудови земельної ділянки визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

У наведеному положенні встановлено гранично допустиму площу основного об'єкта домоволодіння (житлового, садового, дачного будинку).

У разі окремого розташування на земельній ділянці господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою площа таких об'єктів не додається до площі основного об'єкта.

При цьому, якщо до основного об'єкта прибудовано господарську будівлю, споруду, гараж, а також у разі влаштування гаража, вбудованого у перший, цокольний, підвальний поверхи житлового будинку, розмір сумарної площі об'єкта при прийнятті в експлуатацію визначається з урахуванням площ усіх наявних об'єктів.

Заступник Міністра

Д.В. Ісаєнко

Білоус Сергій Ярославович
Серєкова А.О., 284-05-89

15 12 14
а.с.с. № 1217911

142052