



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент з питань проектування об'єктів будівництва, технічного  
регулювання та науково-технічного розвитку**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 590-47-22; факс 284-06-24  
e-mail: [StepanchukAP@minregion.gov.ua](mailto:StepanchukAP@minregion.gov.ua)

14.08.2017 № 8/16-514-17 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Закарпатська обласна  
державна адміністрація**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Закарпатської обласної державної адміністрації від 26.07.2017 № 06-7/1614 щодо визначення понять та повідомляє.

Визначення поняття „індивідуальний (садибний) житловий будинок” наведено у розділі 1 „Загальні положення” Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженому наказом Мінрегіону від 24.04.2015 № 79 та зареєстрованому у Мін'юсті 15.05.2015 за № 547/26992.

Відповідно до додатку Б (обов'язковий) ДБН В.2.2-15-2005 „Житлові будинки. Основні положення” одноквартирний (садибний) житловий будинок – індивідуальний, як правило, малоповерховий житловий будинок, що має прибудинкову (присадибну) ділянку.

Визначення понять „котедж”, „особняк”, „сільський садибний будинок” також наведено у додатку Б (обов'язковий) зазначеного нормативного акту.

Поняття „дачний будинок” та „садовий будинок” визначено у пункті 3.41\* ДБН 360-92\*\* „Планування і забудова міських і сільських поселень”.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 27 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів.

Тексти чинних будівельних норм у вільному доступі розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону (<http://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/tech-reg/normuvannia/derzhavni-ta-galuzevi-budivelni-normi>).

**Заступник директора Департаменту –  
начальник відділу оцінки відповідності та з  
питань перегляду галузевих нормативних  
документів**

**О.О. Рябова**