



У К Р А Ї Н А

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: 69-61-00, 69-60-80, 69-60-78 факс,
web-сайт: www.carpathia.gov.ua, e-mail: admin@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 00022496

26.09.2018 № 5859/06-11

На № _____ від _____

Райдержадміністрації

Міськвиконкоми

Об'єднані територіальні громади

Надсилаємо для керівництва в роботі роз'яснення окремих аспектів розроблення та реалізації містобудівної та проектної документації, надані Мінрегіоном України у зв'язку із набранням чинності 1 вересня 2018 року ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова території”, що регулює зазначені питання.

Додаток на 3 аркушах.

Заступник голови державної адміністрації

В. МІКУЛІН

Пігуляк
61-53-51



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)

Київська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

на № _____ від _____

Державна архітектурно-будівельна
інспекція України
Обласні (за списком) та Київська
міська державні адміністрації
Експертні організації (за списком)

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України інформує, що наказом Мінрегіону від
18.09.2018 № 100 затверджено ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
містобудівної документації» (далі – новий ДБН), який регулює питання розроблення містобудівної
документації.

Новий ДБН розміщено на сайті Мінрегіону <http://www.minregion.gov.ua/> в
розділі Напрямки діяльності/ Будівництво та архітектура/ Технічне регулювання
науково-технічний розвиток/ Нормування/ Державні та галузеві будівельні
норми.

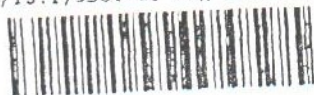
Згідно зі статтею 12 Закону України «Про будівельні норми» (далі – Закон)
застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх
суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять
будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність.

Статтею 8 Закону передбачено, що зареєстровані державні та галузеві
будівельні норми, зміни до них набирають чинності не раніше ніж через 90 днів з
дня їх опублікування в офіційному друкованому виданні відповідного
суб'єкта нормування.

Новий ДБН опубліковано в офіційному друкованому виданні Мінрегіону
«Інформаційний бюлетень 5'2018» та набрав чинності 1 вересня 2018 року.

З урахуванням зазначеного звертаємо увагу на окремі аспекти розроблення
та реалізації містобудівної та проектної документації.

МІНРЕГІОН
№7/15.1/9361-18 від 18.09.2018



ЗАКАРПАТЬСЬКА ОБЛАСТЬ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
19 09.18.
Вх. № 5859 / 10011

Містобудівна документація.

Положення нового ДБН у першу чергу, впливають на процес розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях, до якої віднесено: схеми планування територій областей і районів, генеральні плани населених пунктів, плани зонування та детальні плани території.

Використання містобудівної документації, затвердженої в установленому порядку до 1 вересня 2018 року, допускається в частині, що не суперечить положенням нового ДБН.

При цьому, надання містобудівних умов і обмежень та внесення змін до них повинно здійснюватися з урахуванням положень нового ДБН.

Проектна документація об'єктів будівництва.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектною документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проектна документація на будівництво об'єктів: розробляється відповідно до Порядку розроблення проектною документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 та зареєстрованого в Міністерстві 01.06.2011 за № 651/19389, та ДБН А. 2.2-3-2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво» на підставі вихідних даних на проектування з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Проектна документація, по якій відповідно до законодавства проведено експертизу, та яка затверджена в установленому порядку до 1 вересня 2018 року, у зв'язку з введенням у дію нового ДБН, коригуванню не підлягає, за винятком випадків, передбачених п.4.8 ДБН А. 2.2-3-2014, коли це коригування обумовлене підвищенням у нових нормативних актах вимог безпеки, у тому числі щодо забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо- та пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта та доступності для маломобільних груп населення. При цьому зазначений виняток не застосовується до об'єктів будівництва, спорудження яких здійснюється у терміни, визначені проектною документацією, якщо інше не передбачено договором на виконання будівельних робіт.

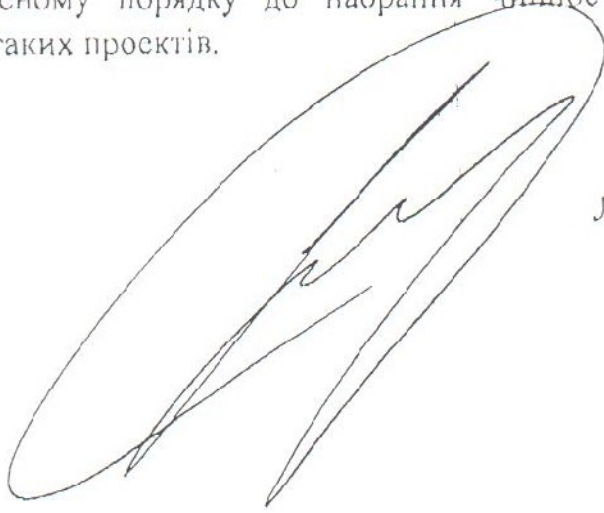
Завершення будівництва об'єктів, які з певних обставин було призупинено, здійснюється на підставі проектною документації, затвердженої до введення в дію нового ДБН, з урахуванням п.4.8 ДБН А. 2.2-3-2014

При цьому при зміні проектних рішень коригування проектною документації, затвердженої до 1 вересня 2018 року, має здійснюватися з урахуванням вимог чинних ДБН.

Отримання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, на об'єкти, по яких проектна документація розроблена та затверджена в установленому порядку до набрання чинності нового ДБН, здійснюється на підставі таких проектів.

Заступник Міністра

Білоус С.Я. 284 05 90
Повомаренко І.Б. 284 05 70



Л. Парихаладзе