



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м.Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Закарпатська обласна
Державна адміністрація**

Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення Закарпатської обласної державної адміністрації від 04.05.2018 № 06-7/528 (zareєстровано 07.05.2018 за № 3450/0/10-18) щодо перевірки діяльності відповідних органів місцевого самоврядування в Закарпатській області та у межах компетенції інформує.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад.

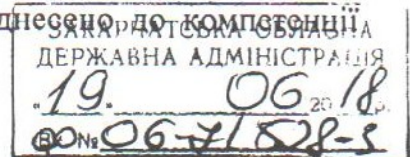
Частиною п'ятою статті 17 цього ж Закону визначено, що виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації є замовниками, організують розроблення, внесення змін та подання генерального плану населеного пункту на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради.

Згідно з пунктом 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання, зокрема щодо затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Таким чином, забезпечення відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні законодавством, насамперед, віднесено до компетенції

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/14-5680 від 07.06.2018

14



230636

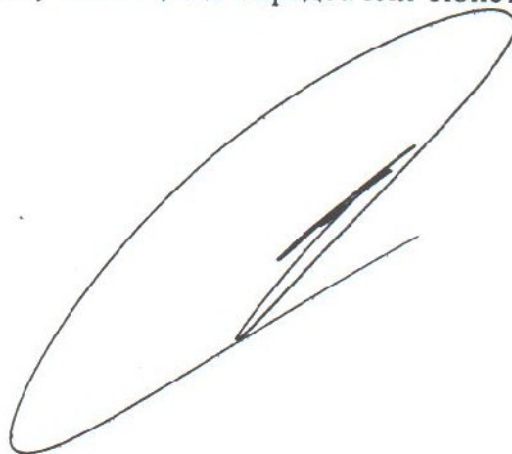
органів місцевого самоврядування – обласних, районних, міських, селищних та сільських рад.

Пунктом 3 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, визначено, що основними завданнями нагляду є, зокрема, виявлення, припинення та запобігання порушенню уповноваженими органами містобудування та архітектури, визначеними відповідно до статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Оскільки відповідні сільські, селищні, міські ради не є органами містобудування та архітектури, визначеними статтею 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», вирішення ними питання, зокрема щодо оновлення містобудівної документації та місцевому рівнях, іншої містобудівної документації – знаходиться поза межами державного архітектурно-будівельного нагляду.

Водночас повідомляємо, що статтею 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що державний контроль за діяльністю органів місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень так, як згідно із частиною 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Заступник Міністра



Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ