



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Обласні (за списком) та Київська  
міська державні адміністрації**

**Експертні організації (за списком)**

**Саморегульвні організації  
у будівництві (за списком)**

**Державна архітектурно-  
будівельна інспекція України**

*На заміну листа від 17.07.2019  
№ 7/14.4/11545-19 щодо чинності  
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і  
забудова територій»*

Враховуючи велику кількість звернень, що надходять до Мінрегіону з приводу набрання чинності державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України інформує.

Сферу розроблення державних будівельних норм врегульовано Законом України «Про будівельні норми» (далі – Закон), дія якого поширюється на суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність і забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення, а також на органи державної влади та органи місцевого самоврядування, та Порядком розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність (далі – Порядок), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2010 р. № 543.

Розроблення, затвердження, внесення змін до державних будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність, Законом віднесено до повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Згідно із пунктом 5 Порядку виконавцями робіт з нормування у будівництві є



МІНРЕГІОН  
№7/14.4/12160-19 від 26.07.2019

1558514



Підписано ЕЦП  
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ  
26.07.2019 15:11

базові організації, які провадять науково-технічну діяльність у будівництві і визначаються суб'єктом нормування відповідно до переліку, затвердженого Мінрегіоном.

Відповідно до договору від 23.12.2013 № Н-10/285-2013, укладеного між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, зазначеним підприємством виконано роботи з розроблення науково-дослідної та дослідно-конструкторської розробки щодо проекту ДБН «Планування і забудова територій».

Згідно із пунктом 8 Порядку суб'єкт нормування надсилає копії проекту будівельних норм, пояснювальної записки та протоколу погодження позицій центральним органам виконавчої влади, які відповідно до компетенції беруть участь у погодженні проекту будівельних норм.

Проект ДБН Б.2.2-12:2018 погоджено листами Міністерства молоді та спорту України від 06.03.2018 № 1756/11, Міністерством інфраструктури України від 22.03.2018 № 900/18/14-18, Міністерства екології та природних ресурсів України від 23.03.2018 № 5/4-7/ 2925-18, Міністерства охорони здоров'я України від 27.03.2018 № 05.1-16-7817, Міністерства освіти і науки України від 27.03.2018 № 1/12-2942, Міністерства культури України від 28.03.2018 № 780/10/14-18, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 26.03.2018 № 5-28-0.13-3338/2-18, Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 28.03.2018 № 02-4244/261.

Згідно із пунктом 13 Порядку з метою встановлення відповідності науково-технічному рівню та державним стандартам, будівельним нормам, міжнародним і регіональним нормативним документам, до яких приєдналася Україна, технічному завданню та врегулювання можливих розбіжностей проект будівельних норм підлягає перевірці, що проводиться базовою організацією з науково-технічної діяльності у будівництві за відповідним напрямом.

Перевірку проекту ДБН Б.2.2-12:2018 проведено ДП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» та позитивний висновок супроводжено листом від 28.03.2018 № 224/01-03.

Крім того, проект ДБН Б.2.2-12:2018 схвалено рішенням Науково-технічної ради Мінрегіону від 02 квітня 2018 року № 1.

Згідно із пунктом 20 Порядку державні будівельні норми затверджуються Мінрегіоном.

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» затверджено наказом Мінрегіону від 23.04.2018 № 100.

Відповідно до статті 10 Закону зареєстровані державні та галузеві будівельні норми, зміни до них набирають чинності не раніше ніж через 90 днів з дня їх опублікування в офіційному друкованому виданні відповідного суб'єкта нормування. Органи, що затвердили державні та галузеві будівельні норми чи зміни до них, зобов'язані розмістити тексти та актуалізовані тексти норм із внесеними змінами на своїх офіційних веб-сайтах у вигляді баз даних цих норм та забезпечити безоплатний доступ до них.

ДБН Б.2.2-12:2018 опубліковано в офіційному друкованому виданні Мінрегіону «Інформаційний бюлетень 5'2018».

МІНРЕГІОН

№7/14.4/12160-19 від 26.07.2019

1558514



Підписано ЕЦП  
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ  
26.07.2019 15:11

ДБН Б.2.2-12:2018 розміщено на офіційному сайті Мінрегіону <http://www.minregion.gov.ua/> в рубриці /Напрямки діяльності/ Будівництво та архітектура/ Технічне регулювання та науково-технічний розвиток/ Нормування/ Державні та галузеві будівельні норми/.

Таким чином, ДБН Б.2.2-12:2018 набрав чинності 1 вересня 2018 року.

З моменту набрання чинності ДБН Б.2.2-12:2018 вважаються такими, що втратили чинність:

- ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- ДБН Б.2.4-4-97 «Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств»;
- ДБН Б.1-2-95 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України»;
- СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Слід зазначити, що наразі у судових інстанціях розглядаються справи щодо визнання протиправним та не чинним наказу Мінрегіону від 23.04.2018 № 100, а не ДБН Б.2.2-12:2018.

Отже, ДБН Б.2.2-12:2018 на сьогодні є чинним і відповідно до статті 11 Закону його застосування є обов'язковим для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність та забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення.

Додатково інформуємо, що з метою удосконалення окремих нормативних положень Міністерством ініційовано оновлення ДБН Б.2.2-12:2018.

ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокопя розроблено ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (на заміну ДБН Б.2.2-12:2018), який вже пройшов необхідні узгоджувальні процедури і затверджений наказом Мінрегіону від 26.04.2019 № 104.

Текст наказу і ДБН Б.2.2-12:2019 опубліковано в офіційному друкованому виданні Мінрегіону «Інформаційний бюлетень 6'2019». Орієнтовна дата набрання чинності згідно зі статтею 10 Закону 1 жовтня 2019 року.

Із текстом ДБН Б.2.2-12:2019 можна ознайомитись на офіційному сайті Мінрегіону <http://www.minregion.gov.ua/> в рубриці /Напрямки діяльності/ Будівництво та архітектура/ Технічне регулювання та науково-технічний розвиток/ Нормування/ Державні та галузеві будівельні норми/.

**Заступник Міністра**

**Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ**

Білоус С. Я.  
Драгомирова Г.А  
тел.(044) 284 0 594

МІНРЕГІОН  
№7/14.4/12160-19 від 26.07.2019

1558514



Підписано ЕЦП  
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ  
26.07.2019 15:11