



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ**

**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ**

Містобудівний моніторинг в Закарпатській області

РІЧНИЙ АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

(за 2019 рік.)

1. Геопортал містобудівного кадастру Закарпатської області
<https://zakarpatmbk.gov.ua/portal/home/index.html>
2. Офіційний сайт управління містобудування та архітектури ОДА
<https://zakarpatoblarch.gov.ua/>
3. Сторінка на фейсбук управління містобудування та архітектури ОДА
<https://www.facebook.com/oblarchzakarpattia/>

Управління містобудування та архітектури Закарпатської облдержадміністрації на протязі останніх років у відповідності до наказу № 170 від 01.09.2011 року МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ "Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу" проводить постійний містобудівний моніторинг з метою встановлення відповідності показників Генеральної схеми планування території України, схем планування території, генеральних планів населених пунктів, планів зонування території, детальних планів території, зміни показників вихідних даних, що забезпечують розроблення та корегування містобудівної документації, у відповідність до вимог законодавства, норм та правил щодо забудови територій, положень містобудівної документації, реалізації програм економічного і соціального розвитку територій.

Містобудівний Моніторинг проводиться у формі камерального вивчення та аналізу нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності. Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкта Моніторингу;
- збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;
- обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;
- аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;

структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Результатом Моніторингу є цифровий набір геопросторових даних, що дозволяє формувати електронний та аналоговий графічний, табличний або текстовий документ у формі звіту, довідки, доповіді.

Моніторинг проводиться постійно, його наявні результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Моніторинг проводиться на територію для актуалізації даних містобудівного кадастру, що необхідні для розроблення або корегування відповідної містобудівної документації.

Встановлені розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб доводяться до відома відповідних органів державної влади або місцевого самоврядування.

Моніторинг також проводиться у випадках надзвичайних ситуацій на територіях, що зазнали техногенного або природного впливу. Результати Моніторингу доводяться до органів державної влади та місцевого самоврядування.

Містобудування та архітектура

З метою реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури протягом відповідного періоду розроблено та надано для включення до Регіональної стратегії розвитку області на період з 2020 по 2027 роки, а також – Плану заходів з реалізації відповідної стратегії, перелік заходів, які необхідно реалізувати для забезпечення сталого просторового розвитку регіону.

Спільно з ДП «Закарпатгеодезцентр» та ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю.М.Білоконя проведено розрахунок орієнтовної кошторисної вартості оновлення топографо-геодезичного знімання всього масштабного ряду (1:50 000 – 1:10 000) на територію області та М1:2000 – на територію 572 населених пунктів області, а також – вартості оновлення генеральних планів, поєднаних з детальними планами території 102 населених пунктів першої черги, а також – Внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області та розроблення окремих розділів до Схеми за результатами завершення реформи адміністративно-територіального устрою.

За результатами ведення містобудівного моніторингу, в процесі розроблення Регіональної стратегії 2021-2017 та Плану заходів з її реалізації визначено перелік необхідних заходів щодо оновлення містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів. Розроблено та подано на конкурсні відбори програм та проектів, що можуть співфінансуватися з не заборонених законодавством джерел програми розроблення Схеми планування окремих частин Закарпатської області – гірських та високогірних територій; створення на базі містобудівного кадастру області інформаційно-аналітичної системи забезпечення сталого просторового розвитку території області в умовах децентралізації; проведення комплексної інвентаризації

та формування бази геопросторових даних об'єктів культурної спадщини національного та місцевого рівнів, розроблення стратегії адаптації до змін клімату та 49 проектів розроблення генеральних планів суміщених з детальними планами території на 99 населених пунктів.

З метою забезпечення реалізації переліку та характеристик державних та регіональних інтересів, що визначені у Схемі планування території Закарпатської області при розроблення містобудівної документації організовано збір інформації з обласних установ та проведено моніторинг реалізації визначених Схемою заходів, узагальнено та надано перелік та характеристики державних і регіональних інтересів для їх врахування при розробленні 16 проектів генеральних планів населених пунктів та 18 проектів детальних планів території за межами населених пунктів.

Проведено 8 засідань архітектурно-містобудівної ради при управлінні, на яких розглянуто 7 проектів генеральних планів на 10 населених пунктів та 6 детальних планів території за межами населених пунктів.

Впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області

Про виконання у 2019 році
заходів Програми створення
та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області
на 2019-2023 роки

Згідно рішення XIII сесії VII скликання Закарпатської обласної ради від 13.12.2018 №1337 затверджено обласну Програму створення та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області на 2019-2023 роки. Цією Програмою передбачено продовжити реалізацію заходів із створення та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області, які виконувались згідно обласних програм у попередній період з 2013 року.

За результатами виконання обласної програми на районному та міському рівнях затверджено відповідні місцеві програми створення та впровадження містобудівного кадастру за аналогією з обласною програмою.

Службу містобудівного кадастру утворено на обласному (регіональному) рівні (відділ містобудівного кадастру та регіонального розвитку у складі управління містобудування та архітектури облдержадміністрації) та на місцевому (базовому) рівні - в обласному центрі місті Ужгороді. На виконання окремих доручень наданих обласною державною адміністрацією при відділах містобудування та архітектури в райдержадміністраціях та міськвиконкомах передбачено посади головних спеціалістів з питань створення та впровадження містобудівного кадастру.

З метою реалізації запланованих заходів Програми місцевими державними адміністраціями та органами місцевого самоврядування забезпечено облаштування робочих місць для підключення до системи у Берегівській, Ужгородській, Мукачівській, Рахівській та Іршавській райдержадміністраціях, Баранинській, Мукачівській, Полянській та Тячівській ОТГ. Проведено курс навчання, проходження якого станом на 01.07.2019 року успішно завершили фахівці

Мукачівської та Рахівської райдержадміністрацій, Тячівської ОТГ. Спеціалісти Іршавської та Ужгородської райдержадміністрацій, Баранинської та Полянської ОТГ проходять навчання. Водночас у Мукачівському міськовиконкомі проводяться заходи щодо формування муніципальної системи містобудівного кадастру, після запуску системи та впровадження геопорталу передбачається організація автоматизованого обміну даними у встановленому профільними нормами порядку.

Врезультаті виконаних робіт створено сервер та придбано програмно-апаратний комплекс на базі програмного забезпечення платформи ArcGIS (Esri). Облаштовано серверне приміщення містобудівного кадастру в обласній державній адміністрації, проведено окремі лінії інтернету та електромережі, встановлено серверне обладнання та підключено його до мережі Інтернет з формуванням геоінформаційного порталу містобудівного кадастру Закарпатської області.

23.01.2019 проведено урочисте відкриття геопорталу містобудівного кадастру Закарпатської області <https://zakarpatmbk.gov.ua/portal/home/>.

Спільно з організацією постачальником програмного забезпечення та Центром геоінформаційних систем ДП УДНДІ ПМ „ДІПРОМІСТО” ім. Ю.М. Білоконя” розроблено та впроваджено шаблон баз геопросторових даних системи містобудівного кадастру регіонального рівня, адаптовано та завантажено у систему базу геопросторових даних матеріалів Схеми планування території Закарпатської області, проведено навчання для відповідальних фахівців обласного рівня, Ужгородського району та Ужгородської міської ради, а також Баранинської сільської ОТГ.

За результатами перегляду грифу обмеженого доступу до матеріалів Схеми планування території Закарпатської області, затвердженої згідно рішення Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 № 731, оприлюднено відповідну інформацію на геопорталі містобудівного кадастру Закарпатської області, а також текстову та графічну частини розміщено на офіційному веб-сайті Закарпатської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://carpathia.gov.ua/storinka/shema-planuvannya-terytoriyi-zakarpatskoyi-oblasti>.

Управлінням проведено роботу щодо формування декількох баз геопросторових даних, за результатами розміщено 20 публікацій на геопорталі містобудівного кадастру Закарпатської області, а саме:

- опубліковано картографічні матеріали генерального плану, плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану м. Виноградів;
- опубліковано картографічні матеріали топографо-геодезичної основи м. Виноградів М 1:5000;
- опубліковано картографічні матеріали на топографо-геодезичне знімання М 1:5000 на м. Тячів Тячівського району;
- опубліковано картографічні матеріали на топографо-геодезичне знімання М 1:2000 на с. Лази Тячівського району;
- опубліковано картографічні матеріали на топографо-геодезичне знімання М 1:2000 на с. Тячівка Тячівського району;
- опубліковано картографічні матеріали на топографо-геодезичне знімання М 1:2000 на с. Руське Поле Тячівського району;
- опубліковано картографічні матеріали на топографо-геодезичне знімання

- М 1:2000 на с. Нижнє Солотвино Ужгородського району;
- опубліковано картографічні матеріали на топографо-геодезичне знімання М 1:2000 на с. Оріховиця Ужгородського району;
 - опубліковано картографічні матеріали Адміністративно-територіального устрою Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Проектного плану до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Плану сучасного використання території до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Схеми комплексної оцінки території до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Схеми комплексної оцінки територій, приороно-ресурсний потенціал до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Схеми інженерної підготовки та захисту території до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Схеми транспорту до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Схеми електропостачання до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Схеми розташування нерухомих пам'яток культурної спадщини до Схеми планування території Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Проекту перспективного плану формування об'єднаних територіальних громад;
 - опубліковано картографічні матеріали Моніторингу об'єднання територіальних громад Закарпатської області;
 - опубліковано картографічні матеріали Єдиної цифрової топооснови Закарпатської області.

Також підготовлено матеріали до публікації, щодо картографічних матеріалів топографо-геодезичного знімання на наступні населені пункти області: м. Берегово М 1:5000; СМТ Великий Бичків Рахівського району М 1:5000; с. Боржава Берегівського району М 1:2000; с. Фанчиново М 1:2000, с. Притисянське М 1:2000, с. Тросник М 1:2000, с. Шаланки М 1:2000 Виноградівського району; СМТ Середнє М 1:2000, с. Дубрівка М 1:2000, с. Худльово М 1:2000, с. Анталовці М 1:2000, с. Верхнє Солотвино М 1:2000, с. Ляхівці М 1:2000, с. Чертеж М 1:2000, с. Ратівці М 1:2000, с. Селменці М 1:2000 Ужгородського району.

На стадії доопрацювання (50% готовності) знаходяться матеріали генерального плану та плану зонування м. Берегово М 1:5000 та с. Боржава М 1:2000 Берегівського району.

У роботі знаходиться формування БГД (бази геопросторових даних) генеральних планів для наступних населених пунктів області: с. Астей Берегівського району М 1:2000; СМТ Чинадійово, с. Тростяниця Мукачівського району М 1:2000; с. Ізки Міжгірського району М 1:2000; с. Вовчий М 1:2000 Свалявського району; с. Минай, с. Холмок, с. Кибляри, с. Лінці, с. Гайдош, с.

Оріховиця, с. Руські Комарівці Ужгородського району М 1:2000.

У 2019 році на реалізацію заходів нової обласної програми з обласного бюджету виділено фінансування у розмірі 457,10 тис.грн. (із запланованих 905,65 тис.грн. на 2019 рік), які було успішно освоєно до кінця бюджетного року, у тому числі:

- 230,00 тис.грн. для формування веб-сервісів та баз даних геопорталу системи містобудівного кадастру, щодо єдиної цифрової топооснови масштабу 1:50000 на територію області;

- 227,10 тис.грн. для формування багатокористувацької бази геоданих адресного реєстру системи містобудівного кадастру та геопросторової прив'язки і первинного заповнення даними бази даних адресного реєстру системи містобудівного кадастру.

У зв'язку з цим для підготовки Єдиної цифрової топооснови управлінням спільно з державним підприємством „Закарпатський геодезичний центр” (м. Мукачево) проведено збір та зіставлення просторових даних про межі та площу адміністративно-територіальних одиниць та населених пунктів Закарпаття за переліком згідно Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України для формування геопорталу містобудівного кадастру області.

Фахівцями управління за сприяння товариства з обмеженою відповідальністю „ГТЗ-Сервіс” (м. Мукачево) проведено роботи із стандартизації та класифікації контенту та даних (приведення типів геометрії об'єктів та структури, складу та змісту їх атрибутивних даних на картографічних матеріалах М 1:50 000 на територію Великоберезнянського, Виноградівського, Воловецького, Іршавського, Міжгірського, Перечинського, Свалявського, Тячівського, Хустського районів загальною площею 8 257,47 км.кв (24,8929 умовних трапецій) до структури Класифікатора інформації, яка відображається на топографічних картах масштабів 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 00, 1:1000 000) для формування геопорталу містобудівного кадастру Закарпатської області.

Для виконання покладених задач придбано 2 (дві) одиночні ліцензії програмного забезпечення Digital Professional/Geodesy/Reports/Topotracer/XML Checker та оформлено технічно-інформаційну підтримку протягом 1-го року.

Вкінці минулого та на початку поточного року працівниками управління при підтримці фахівців товариства з обмеженою відповідальністю „ЕСОММ СО” (м. Київ) проводиться розгортання та налаштування СУБД (системи управління базами даних), створення БД (баз даних) адресного реєстру, розгортання модулів ПЗ (програмного забезпечення) для адміністрування адресного реєстру, створення веб-додатків для роботи з адресним реєстром, консультативна підтримка операторів, а також геопросторова прив'язка даних адрес та їх первинне завантаження у базу даних адресного реєстру системи містобудівного кадастру Закарпатської області.

Підсистема адресного реєстру станом на сьогоднішній день знаходиться на етапі тестування та підготовки до впровадження у дослідну експлуатацію.

Продовжено роботу з інвентаризації наявних картографічних матеріалів наявних в управлінні, дані яких передбачається внести до містобудівного кадастру, зокрема інвентаризовано планувальну документацію наявну в архіві управління на сільські населені пункти Закарпатської області за результатами проведеної роботи

сформовано електронні облікові журнали.

Продовжено роботу щодо перегляду грифу обмеженого доступу до матеріалів містобудівної документації на населені пункти області. Зокрема спільно з представниками Закарпатського державного інституту проектування міст і сіл „Закарпатдіпромисто” (м. Ужгород). переглянуто гриф на матеріалах наступних населених пунктів: с. Бакош, с. Великі Береги, с. Гут, с. Галабор, с. Бене Березівського району; СМТ Вилоч, СМТ Королево Виноградівського району; СМТ Воловець Воловецького району; СМТ Буштино Тячівського району; с. Андріївка, с. Антонівка, с. Батфа (Деревці), с. Велика Добронь, с. Великі Геєвці, с. Великі Лази, с. Гайдош, с. Глибоке, с. Демечі, с. Дубрівка, с. Ірлява, с. Кибляри, с. Коритняни, с. Часлівці, с. Лінці, с. Минай, с. Мінеральне (Тисаашвань), с. Невицьке, с. Пацканьово, с. Ратівці, с. Розівка, с. Руські Геєвці, с. Соловка, с. Сюрте, с. Тийглаш, с. Тарнівці, с. Шишливці, с. Прикордонне (Ботфалва), с. Холмець, с. Худльово, с. Червоне, с. Яворово (Есень), СМТ Середнє, СМТ Батьово Ужгородського району.

Створено інформаційну панель на офіційному веб-сайті управління <https://zakarpatoblarch.gov.ua/>, за допомогою якої забезпечено вільний доступ громадськості та заінтересованих осіб до інформації про містобудівну діяльність в Закарпатській області.

Додатково інформуємо, що управлінням у 2017, 2018, 2019 роках для залучення співфінансування з Державного фонду регіонального розвитку неодноразово розроблялися та подавалися проекти для створення та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області.

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Н А К А З

01.09.2011 N 170

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
7 листопада 2011 р.
за N 1268/20006

**Про затвердження Порядку проведення
містобудівного моніторингу**

{ Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства

*регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства*
N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }

На виконання статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17) **Н А К А З У Ю:**

1. Затвердити Порядок проведення містобудівного моніторингу, що додається.

2. Заступнику Міністра Ісаєнку Д.В. забезпечити подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Міністр

А.М.Близнюк

ПОГОДЖЕНО:

Віце-президент
Асоціації міст України
з виконавчої роботи

М.В.Пітцик

Перший заступник Голови -
Голова ліквідаційної комісії
Державного комітету України
з питань регуляторної
політики та підприємництва

Г.Яцишина

Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України

М.Д.Безуглий

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства
регіонального розвитку,

будівництва
та житлово-комунального
господарства України
01.09.2011 N 170

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
7 листопада 2011 р.
за N 1268/20006

ПОРЯДОК
проведення містобудівного моніторингу

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок регулює механізм виконання технологічних операцій містобудівного моніторингу (далі - Моніторинг) з метою встановлення відповідності показників Генеральної схеми планування території України, схем планування території, генеральних планів населених пунктів, планів зонування території, детальних планів території, зміни показників вихідних даних, що забезпечують розроблення та корегування містобудівної документації, у відповідність до вимог законодавства, норм та правил щодо забудови територій, положень містобудівної документації, реалізації програм економічного і соціального розвитку територій.

1.2. Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

{ Пункт 1.2 розділу I із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }

1.3. Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру.

{ Пункт 1.3 розділу I в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }

II. Завдання Моніторингу

2.1. Завданням Моніторингу є отримання показників стану і змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів.

2.2. До завдань Моніторингу належить збір показників інформації: { Абзац перший пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }

реалізації Генеральної схеми планування території України за опрацюванням матеріалів щодо:

розвитку території за видами та режимами переважного використання;

розвитку системи розселення;

забезпечення сталого розвитку населених пунктів;

розвитку інженерної та транспортної інфраструктури;

стану довкілля;

реалізації містобудівної документації на регіональному рівні за опрацюванням матеріалів щодо:

виконання заходів програм економічного і соціального розвитку територій;

динаміки функціонального використання земель, демографічного, соціально-економічного та територіального розвитку, розвитку в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури;

інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;

оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;

спостережень небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення,

затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів;

узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями;

узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення;

характеристики структури та потужностей виробничого комплексу;

узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;

характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;

характеристики науково-дослідних, дослідно-експериментальних, впроваджувальних, інформаційних, проектних організацій, вищих навчальних закладів;

характеристики рівня розвитку соціальної інфраструктури;

характеристики інвестиційної привабливості території;

тематичних картографічних творів в аналоговій та цифровій формі;

прогнозних параметрів розвитку економіки, чисельності населення, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення;

характеристики природної та техногенної безпеки;

характеристики пожежних депо;

реалізації містобудівної документації на місцевому рівні за опрацюванням матеріалів щодо:

надання містобудівних умов та обмежень;

надання технічних умов;

надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки;

реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт; { Абзац тридцять перший пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (z0879-13) від 20.05.2013 }

реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт;

реєстрації виданих дозволів на виконання будівельних робіт; { Абзац тридцять третій пункту 2.2 розділу II із змінами,

внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (z0879-13) від 20.05.2013 }

реєстрації декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів; { Абзац тридцять четвертий пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (z0879-13) від 20.05.2013 }

реєстрації декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; { Пункт 2.2 розділу II доповнено новим абзацом тридцять п'ятим згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (z0879-13) від 20.05.2013 }

даних виконавчої зйомки;

статистичної звітності балансової вартості майнових комплексів;

метаданих наявної та оновленої геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію;

даних проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод;

характеристики населення, балансу трудових ресурсів;

статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;

оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

спостережень за режимом та несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод;

характеристик небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів очікування утворення провалів, зсувів;

існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, а також абсолютний і прогнозний рівень безробіття;

статистичної звітності щодо кількості паркомісць для

мешканців за складом парку та видами зберігання;

характеристики житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, вулично-дорожньої мережі, транспорту, будівельної бази;

надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;

стану проектної роботи, інженерної підготовки, інженерного обладнання;

дані програм економічного і соціального розвитку;

дані квартирної обліку за кількістю та складом родин.

На Моніторинг також покладаються завдання щодо формування:

метаданих наявної та оновленої геопросторової інформації у загальнодержавних та галузевих базах даних, проведених картографо-геодезичних робіт юридичними та фізичними особами, а також інформації державного земельного кадастру;

метаданих наявних космічних матеріалів;

метаданих проведених аерофотозйомочних робіт;

метаданих проведених робіт з наземного лазерного сканування;

інші показники з документованих джерел, що встановлюються уповноваженим органом містобудування та архітектури, зміни яких впливають на містобудівну діяльність. { Абзац п'ятдесят восьмий пункту 2.2 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }

III. Порядок проведення Моніторингу

3.1. Моніторинг проводиться у формі камерального вивчення та аналізу нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності, матеріалів аерокосмічного зондування Землі, просторово-орієнтованих даних наземного лазерного сканування, матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва електронних довідників, реєстрів, розподілених баз даних, документованих джерел, що отримуються від юридичних та фізичних осіб відповідно до вимог законодавства із застосуванням геоінформаційних технологій збору, обробки, зберігання та використання інформації як геопросторових даних в державній системі координат або місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат на відповідній картографічній проекції у єдиній системі класифікації і кодування містобудівної діяльності.

{ Пункт 3.1 розділу III із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }

3.2. Запит та надання матеріалів для Моніторингу на міжгалузевому рівні проводиться у відповідності до постанов Кабінету Міністрів України від 25.03.97 N 269 (269-97-п) "Про затвердження Положення про порядок розпорядження картографічною інформацією", від 25.05.2011 N 556 (556-2011-п) "Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами" та від 25.05.2011 N 559 (559-2011-п) "Про містобудівний кадастр", а також інших нормативно-правових актів з питань щодо розроблення містобудівної документації.

3.3. Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

визначення об'єкта Моніторингу;

збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;

обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;

аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;

структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

3.4. Результатом Моніторингу є цифровий набір геопросторових даних, що дозволяє формувати електронний та аналоговий графічний, табличний або текстовий документ у формі звіту, довідки, доповіді. До зазначених документів можуть додаватись відповідні графічні матеріали.

3.5. Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації. Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно-технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

{ Пункт 3.5 розділу III із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства N 199 (з0879-13) від 20.05.2013 }

3.6. Моніторинг проводиться на територію для актуалізації даних містобудівного кадастру, що необхідні для розроблення або корегування відповідної містобудівної документації.

3.7. Встановлені розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб доводяться до відома відповідних органів державної влади або місцевого самоврядування.

3.8. Моніторинг також проводиться у випадках надзвичайних ситуацій на територіях, що зазнали техногенного або природного впливу. Результати Моніторингу доводяться до органів державної влади та місцевого самоврядування.

Директор Департаменту
містобудування, архітектури
та планування територій

І.А.Соколов