

Моніторинг стану розроблення містобудівної документації

Регіональний рівень

- **Схема планування території області** – рішення СПТО потребують приведення до вимог Законодавства у зв'язку з змінами, які відбулися з 2013 року.
- Станом на сьогодні наявні усі визначені законодавством підстави для оновлення СПТО (зміни в адміністративно-територіального устрою, зміни соціально-економічної ситуації, зміни вимог законодавства у сфері планування території, зміни, скасування та затвердження нових загальнодержавних програм та ін), окрім рішення про розроблення нової Генеральної схеми планування території України.
- **СПТ районів** – 12 з 13 СПТР колишніх адмінрайонів (крім Березівського) розробленні до 1992 року, з них 10 – до 1990 року і взагалі не можуть використовуватися надалі.
- **Найбільш проблемні питання:**
 - Відсутність рішення про розроблення нової Генеральної схеми планування території України та пов'язані з цим питання:
 - недостатньої обгрунтованості прийняття рішення про розроблення СПТО;
 - ризик невідповідності рішень СПТ області у разі її оновлення рішенням нової ГСПТУ (та, відповідно, подальшої потреби приведення СПТО під час/після розроблення нової Генеральної схеми планування території України у відповідність;
 - Відсутність власних бюджетів у адміністративних районів та пов'язана з цим невизначеність джерел фінансування розроблення Схем планування території укрупнених районів;

Покриття території укрупнених адмінрайонів СПТР



Моніторинг стану розроблення містобудівної документації

Регіональний рівень

Схема планування території (СПТ) області					
№ п/п	Найменування адміністративно-територіального утворення (АТУ)	Дата та номер рішення про затвердження наявної СПТ	Актуальність проектних рішень СПТ (%)		Дата та номер рішення про розроблення нової СПТ
1.1	Закарпатська область	17.05.2013 №731	60%		(Проект відповідної цільової програми підготовано у 2020 році (доопрацьовується у зв'язку з оновленням законодавства), заплановано до подання на розгляд облради з прийняттям проекту ЗУ «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо Генеральної схеми планування території України» (реєстраційний № 3337 від 14.04.2020)
Схеми планування території (СПТ) районів					
	Найменування адміністративно-територіального утворення (АТУ)	Дата та номер рішення про розроблення СПТ	Дата та номер рішення про затвердження СПТ	Кількість колишніх районів, що увійшли до новоутвореного району	Кількість СПТ колишніх районів, які можливо використовувати у перехідний період як для частин новоутвореного району
2.1	Берегівський район	-	-	2	1 (СПТ колишнього Берегівського району охоплює близько 50% території)
2.2	Мукачівський район	-	-	3	-
2.3	Рахівський район	-	-	1	-
2.4	Тячівський район	-	-	1	-
2.5	Ужгородський район	-	-	3	-
2.6	Хустський район	-	-	3	-

Примітки:

- Актуальність проектних рішень СПТ області визначається на підставі оціночного аналізу (моніторингу) відповідності її проектних рішень програмним документам із соціально-економічного розвитку, прийнятим після її затвердження, зміненим параметрам адміністративно-територіального устрою, рівня реалізації (досягнення) її основних показників на розрахунковий строк тощо. Відсоток актуальності визначається уповноваженим органом містобудування та архітектури у суб'єктивний спосіб.
- Кількість СПТ колишніх районів, які у перехідний період можливо використовувати як для частин новоутворених районів, визначається на підставі оціночного аналізу їх відповідності положенням СПТ області, сучасним соціально-економічним реаліям, параметрам і тенденціям просторового розвитку територій, порівняння основних показників на розрахунковий строк із наявними статистичними даними тощо.
- Реквізити рішень щодо розроблення та затвердження СПТ районів зазначаються виключно для новоутворених (укрупнених) районів.

Моніторинг стану розроблення містобудівної документації

Місцевий рівень

- *Комплексного приведення у відповідність до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (у чинній з 24.07.2021 року редакції) потребує абсолютно вся містобудівна документації місцевого рівня в області (569 генпланів) з них:*
- 105 генеральних планів містять в основному актуальні проектні рішення, потребують доведення до вимог оновлених ДБН та розроблення землевпорядної частини (можуть бути оновлені), з них 7 (ще триває перевірка ГП сіл) – можуть бути приведені у відносно стислі строки, оскільки виконані з застосування геоінформаційних систем відповідно до класифікатора об'єктів містобудівного кадастру
- 464 генплани застарілі і не можуть бути оновлені (з них 362 – розроблені до 1990 року), відповідні населені пункти потребують розроблення повністю нової документації
- **Фактори, що гальмують діяльність із забезпечення територій та населених пунктів актуальною містобудівною документацією.**
- Відсутність фахових кадрів у сфері архітектури та містобудування, особливо у сільській місцевості (в першу чергу – для задоволення потреб органів державної влади та місцевого самоврядування).
- Брак коштів у відповідних місцевих бюджетах.
- Недостатній обсяг субвенції на розроблення КППРТГ.
- Відсутність необхідної нормативної бази (Змін до ПКМ №555 про Порядок проведення громадських слухань, затвердженої структури баз даних містобудівної документації на місцевому рівні тощо)

100

100

Моніторинг стану розроблення містобудівної документації

Місцевий рівень

Комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади (КППРТТГ)								
№ п/п	Адміністративно-територіальне утворення (АТУ)	Кількість АТУ	Загальна кількість рішень про розроблення КППРТТГ				Загальна кількість рішень про затвердження КППРТТГ	
3.1	Територіальна громада	64	11				-	
Генеральні плани (ГП) населених пунктів								
	Адміністративно-територіальне утворення (АТУ)	Кількість АТУ	Затверджено ГП у період				Орієнтовна кількість ГП, які не відповідають законодавству і не можуть бути включені до КППРТТГ	Кількість ГП, розроблення яких розпочато до 24.07.2021
			до 1990	1991-2010	2011-2021	у складі на підставі КППРТТГ		
4.1	Місто	11	1	5	5	0	11 (з них 3 – можуть бути приведені у відповідність при розробці КППРТГ при незначних доопрацюваннях та розробленні земельпорядчої частин, оскільки виконані в ГІС відповідно до класифікатора об'єктів містобудівного кадастру)	1 (розробляється)
4.2	Селище міського типу	19	6	4	9	0	19 (з них 2 можуть бути приведені у відповідність при розробці КППРТГ при незначних доопрацюваннях та розробленні земельпорядчої частин, оскільки виконані в ГІС відповідно до класифікатора об'єктів містобудівного кадастру)	-
4.3	Село (селище)*	578	362	86	91	0	539 (з них 2 (триває перегляд матеріалів) можуть бути приведені у відповідність при розробці КППРТГ при незначних доопрацюваннях та розробленні земельпорядчої частин, оскільки виконані в ГІС відповідно до класифікатора об'єктів містобудівного кадастру)	53 (розробляються)
Детальні плани території (ДПТ)								
	Загальна кількість ДПТ	Приблизний відсоток покриття ДПТ території області (%)	Орієнтовна кількість ДПТ, які не відповідають законодавству і не можуть бути включені до КППРТТГ				Кількість ДПТ, розроблення яких розпочато до 24.07.2021	
5.1	4021	уточнюється	4021				уточнюється	

Примітки:

Орієнтовна кількість ГП та ДПТ, які втратили актуальність, не відповідають законодавству і не можуть бути включені до КППРТТГ, визначається за результатами оціночного аналізу відповідності їх проектних рішень, складу та змісту вимогам чинного законодавства (зокрема відповідності ДПТ ГП), узгодження наявних територіальних параметрів АТО та їх відображення у містобудівній документації, порівняння основних показників на розрахунковий період із наявними статистичними даними тощо.

Загальна кількість ДПТ зазначається в цілому по області (м. Києву), а приблизний відсоток покриття розраховується як співвідношення площі, на яку вони розроблені, до площі території області (міста).

100





Моніторинг стану розроблення містобудівної документації

Стан розроблення ТЗ для КППРТТГ



Стан утворення уповноважених органів містобудування та архітектури ТГ

