



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

---

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Протокол № 2**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**м. Ужгород**

**12 травня 2022 року**

**ПРИСУТНІ:**

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Ніколаєнко С. О. – секретар ради, Денис Г. М., Тур С. Є. (замість Зайця Р. В.), Кіндрат О. О., Лалакулич В. П., Павлей М. В., Пилип О. В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Іванчо В. В. – заступник голови облдержадміністрації;  
Кузін І. В. – гол. архітектор Пилипецької сільради;  
Любак Т. Л. – керівник групи, ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „Діпромiсто” ім. Ю. М. Білоконя.  
Шидловська Т. А. - ГАП, ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „Діпромiсто” ім. Ю. М. Білоконя.  
Сухина В. М. - гол. економіст, ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „Діпромiсто” ім. Ю. М. Білоконя.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Проект внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області.
2. Проект плану зонування території плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області.
3. Проект детального плану території рекреаційної зони „Пилипець – Подобовець” (за межами населеного пункту).

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

1. Проект внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області.

Замовник: **Пилипецька сільська рада**  
 Проектна організація: **ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „Діпромісто” ім. Ю. М. Білоконя**  
 ГАП: **Шидловська Т. А.**  
 Доповідачі: **Любак Т. Л., Шидловська Т. А.**

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

•Рішення II сесії VIII скликання Пилипецької сільської ради від 04.03.2021 № 3 про надання дозволу на розроблення містобудівної документації „Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування с. Пилипець Хустського району Закарпатської області”.

•Завдання на розроблення „Внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області”.

•Визначення державних інтересів, передбачених у Схемі планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням обласної ради від 17.05.2013 № 731.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин Р. А., Пилип О. В., Павлей М. В., Тур С. Є., Фанас І. М., Іванчо В. В., Кузін І. В.

За результатами обговорення:

1. Павлей М. В. зауважив, що на графічних матеріалах, зокрема на схемі проектних планувальних обмежень проекту внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області необхідно вказати значення розмірів планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон та інше).

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Денис Г. М. – за, Кіндрат О. О. – за, Пилип О. В. – за, Лалакулич В. П. - за, Тур С. Є. – утримався.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 1.

2. Тур С. Є. зауважив, що на даний час не погоджені розділи ІЦЗ ТЗ (ЦО) на мирний час та на особливий періоди та завдання на їх розроблення. Запропонував доопрацювати та погодити у встановленому порядку завдання на розроблення та розділи ІЦЗ ТЗ (ЦО) на мирний час та на особливий періоди

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Тур С. Є. – за, Денис Г. М. – за, Кіндрат О. О. – за, Пилип О. В. – за, Лалакулич В. П. - за,

**Результати голосування:** за – 9; проти – 0; утримались – 0.

**Голова Ради вніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

Пилипецькій сільській раді врахувати результати розгляду проекту внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області архітектурно-містобудівною радою під час подальшого доопрацювання та затвердження даного проекту та долучити його до комплексного плану просторового розвитку території Пилипецької територіальної громади, який необхідно розробити до 01.01.2025 відповідно до прикінцевих положень Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності” та від 27.05.2021 № 711-ІХ „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Денис Г. М. – за, Кіндрат О. О. – за, Пилип О. В. – за, Лалакулич В. П. - за, Тур С. Є. – проти.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 1; утримались – 0.

**ВИРІШИЛИ:**

Пилипецькій сільській раді врахувати результати розгляду проекту внесення змін до генерального плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області архітектурно-містобудівною радою під час подальшого доопрацювання та затвердження даного проекту та долучити його до комплексного плану просторового розвитку території Пилипецької територіальної громади, який необхідно розробити до 01.01.2025 відповідно до прикінцевих положень Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності” та від 27.05.2021 № 711-ІХ „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

2. Проект плану зонування території плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області.

Замовник:	<b>Пилипецька сільська рада</b>
Проектна організація:	<b>ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „Діпромісто” ім. Ю. М. Білоконя</b>
ГАП:	<b>Шидловська Т. А.</b>
Доповідачі:	<b>Любак Т. Л.</b>

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення II сесії VIII скликання Пилипецької сільської ради від 04.03.2021 № 3 про надання дозволу на розроблення містобудівної документації „Внесення змін до генерального плану та виготовлення плану зонування с. Пилипець Хустського району Закарпатської області”.

- Завдання на розроблення проекту „Плану зонування с. Пилипець Хустського району Закарпатської області (зонінг)”.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Павлей М. В., Микитин Р. А., Шидловська Т. А.,

**Голова Ради** вніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

Пилипецькій сільській раді врахувати результати розгляду проекту плану зонування території плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області архітектурно-містобудівною радою під час затвердження даного проекту та долучити його до комплексного плану просторового розвитку території Пилипецької територіальної громади, який необхідно розробити до 01.01.2025 відповідно до прикінцевих положень Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності” та від 27.05.2021 № 711-ІХ „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Денис Г. М. – за, Кіндрат О. О. – за, Пилип О. В. – за, Лалакулич В. П. - за, Тур С. Є. – утримався.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 1.

**ВИРІШИЛИ:**

Пилипецькій сільській раді врахувати результати розгляду проекту плану зонування території плану с. Пилипець Хустського району Закарпатської області архітектурно-містобудівною радою під час затвердження даного проекту та долучити його до комплексного плану просторового розвитку території Пилипецької територіальної громади, який необхідно розробити до 01.01.2025 відповідно до прикінцевих положень Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності” та від 27.05.2021 № 711-ІХ „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

3. Проект детального плану території рекреаційної зони „Пилипець – Подобовець” (за межами населеного пункту).

Замовник: **Пилипецька сільська рада**  
 Проектна організація: **ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „Діпромісто” ім. Ю. М. Білоконя**  
 ГАП: **Шидловська Т. А.**  
 Доповідачі: **Шидловська Т. А.**

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Розпорядження Хустської райдержадміністрації від 26.02.2021 № 66 про надання дозволу на розроблення детального плану території рекреаційної зони „Пилипець – Подобовець” за межами населеного пункту, на території Пилипецької сільської ради (Пилипецька територіальна громада) Хустського району Закарпатської області.

- Завдання на розроблення „Детальний план території рекреаційної зони „Пилипець – Подобовець” (за межами населеного пункту)”.

•Визначення державних інтересів, передбачених у Схемі планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням обласної ради від 17.05.2013 № 731.

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Павлей М. В., Микитин Р. А., Кіндрат О. О.

На запитання Пігуляка М. М. доповідач уточнила, що територія водоспаду Шипіт та територія урочищ за межами села Пилипець Хустського району, детальний план якої було розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради 18.06.2021, не входить до меж території проекту детального плану території рекреаційної зони „Пилипець– Подобовець” (за межами населеного пункту).

**Голова Ради вніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

Пилипецькій сільській раді врахувати результати розгляду проекту детального плану території рекреаційної зони „Пилипець – Подобовець” (за межами населеного пункту) архітектурно-містобудівною радою під час затвердження даного проекту та долучити його до комплексного плану просторового розвитку території Пилипецької територіальної громади, який необхідно розробити до 01.01.2025 відповідно до прикінцевих положень Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності” та від 27.05.2021 № 711-ІХ „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Денис Г. М. – за, Кіндрат О. О. – за, Пилип О. В. – за, Лалакулич В. П. - за, Тур С. Є. – утримався.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 1.

### **ВИРІШИЛИ:**

Пилипецькій сільській раді врахувати результати розгляду проекту детального плану території рекреаційної зони „Пилипець – Подобовець” (за межами населеного пункту) архітектурно-містобудівною радою під час затвердження даного проекту та долучити його до комплексного плану просторового розвитку території Пилипецької територіальної громади, який необхідно розробити до 01.01.2025 відповідно до прикінцевих положень Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності” та від 27.05.2021 № 711-ІХ „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

**Голова**

**Микола ПІГУЛЯК**

**Секретар**

**Світлана НІКОЛАЄНКО**