



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Протокол № 3**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

м. Ужгород

15 вересня 2022 року

**ПРИСУТНІ:**

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Ніколаєнко С. О. – секретар ради, Заяць Р. В., Віровбал В. Й., Лалакулич В. П., Павлей М. В., Сопко Т. Т.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Желізник С. А. – головний архітектор Берегівської міської ради;  
Зазулич С. І. - ГАП, архітектор, ФОП.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Детальний план території, обмеженої площею Кошута, вулицями Івана Франка та Іштвана Сечені з метою зміни цільового земельних ділянок та необхідністю реалізації інвестиційних програм та проектів.

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

Детальний план території, обмеженої площею Кошута, вулицями Івана Франка та Іштвана Сечені з метою зміни цільового земельних ділянок та необхідністю реалізації інвестиційних програм та проектів.

Замовник: **Берегівська міська рада**  
Проектна організація: **ФОП Зазулич С. І.**  
ГАП: **Зазулич С. І.**  
Доповідачі: **Зазулич С. І.**

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

•Рішення Берегівської міської ради від 16.02.2022 № 1560 про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої площею Кошута, вулицями Івана Франка та Іштвана Сечені з метою зміни цільового земельних ділянок та

необхідністю реалізації інвестиційних програм та проектів.

- Завдання на розроблення „Детальний план території обмеженої площею Кошута, вулицями Івана Франка та Іштвана Сечені з метою зміни цільового земельних ділянок та необхідністю реалізації інвестиційних програм та проектів”.

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації „Детальний план території обмеженої площею Кошута, вулицями Івана Франка та Іштвана Сечені з метою зміни цільового земельних ділянок та необхідністю реалізації інвестиційних програм та проектів”.

- Лист ГУ Держгеокадастру у Закарпатській області від 22.08.2022 № 8-7-0.161-2428/2-22 щодо опрацювання містобудівної документації..

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Павлей М. В., Сопко Т. Т.

**За результатами обговорення представленої документації сформовані зауваження та пропозиції управління, які Голова Ради вніс на голосування:**

1. Необхідне відповідне рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при облдержадміністрації (дозвіл на будівництво в охоронній зоні).

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Заяць Р. В. – за, Віровбал В. Й. – за, Лалакулич В. П. - за, Сопко Т. Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0.

2. У відповідності до ст. 5 Закону України „Про охорону культурної спадщини” необхідно погодження даного проекту з Міністерством культури України.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Заяць Р. В. – за, Віровбал В. Й. – за, Лалакулич В. П. - за, Сопко Т. Т. – утримався.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0.

3. Необхідно надати викопіювання з історико-архітектурного плану м. Берегово.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – утримався, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Заяць Р. В. – за, Віровбал В. Й. – за, Лалакулич В. П. - за, Сопко Т. Т. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 1.

4. Необхідно надати в електронному вигляді проект містобудівної документації в частині землеустрою.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Заяць Р. В. – за, Віровбал В. Й. – за, Лалакулич В. П. - за, Сопко Т. Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0.

Голова Ради вніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

Берегівській міській раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект детального плану території, обмеженої площею Кошута, вулицями Івана Франка та Іштвана Сечені з метою зміни цільового земельних ділянок та необхідністю реалізації інвестиційних програм та проектів, із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Ніколаєнко С. О. – за, Павлей М. В. – за, Заяць Р. В. – за, Віровбал В. Й. – за, Лалакулич В. П. – за, Сопко Т. Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0.

**ВИРІШИЛИ:**

Берегівській міській раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект детального плану території, обмеженої площею Кошута, вулицями Івана Франка та Іштвана Сечені з метою зміни цільового земельних ділянок та необхідністю реалізації інвестиційних програм та проектів, із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Світлана НІКОЛАЄНКО