



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Протокол № 1**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**м. Ужгород**

**26 червня 2023 року**

**ПРИСУТНІ:**

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Денис Г. М., Заяць Р. В., Лалакулич В. П., Бахарев Ю.Ю.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Дуридівка Є.Є. – в.о. головного архітектора Берегівської райдержадміністрації  
Зазулич І. В. – головний архітектор Чопської міської ради;  
Бриляк Т. – головний архітектор Королівської селищної ради;  
Гурин В.П. - ГАП, архітектор, ФОП;  
Зазулич С.І.. - ГАП, архітектор, ФОП.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. «Детальний план території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі»

2. «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості по вул. Ужгородська м. Чоп Ужгородського району Закарпатської області»

3. «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості за межами населеного пункту с. Тисашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

4. «Детальний план території «Нове будівництво установки попередньої підготовки газу (УПГ Королівське) в межах двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населених пунктів Королівської селищної ради, контур 157»

5. «Детальний план території забудови земельних ділянок орієнтовною площею 8,00 га. прилеглих до вул. Гевденя в с. Гудя» на території Королівської територіальної громади.

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

1. «Детальний план території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі»

Замовник: **Чопська міська рада**  
Проектна організація: **ФОП Гурин В.П.**  
ГАП: **Гурин В.П.**  
Доповідачі: **Гурин В.П.**

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Витяг з рішення тринадцятої сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 22.02.2022 № 23 про розроблення детального плану території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі.

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі».

- Лист ДСНС у Закарпатській області від 02.06.2023 № 05-3171/12-02 про погодження завдання на розробку розділу ІТЗ ЦЗ виконанні детального плану території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі.

#### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В.

**За результатами обговорення представленої документації Голова Ради вніс на голосування:**

Схвалити даний проект без зауважень.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарєв Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.



**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

За результатами розгляду містобудівна рада схвалює без зауважень проєкт «Детальний план території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі» та пропонує Чопській міській раді затвердити його у відповідності до чинного законодавства. Після затвердження даного проєкту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарев Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

2. «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості по вул. Ужгородська м. Чоп Ужгородського району Закарпатської області»

Замовник: **Чопська міська рада**  
 Проектна організація: **ФОП Вошко Т.В.**  
 ГАП: **Вошко Т.В.**  
 Доповідачі: **Вошко Т.В.**

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Витяг з рішення тридцять першої сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 22.02.2022 № 42 про розроблення детального плану території .
- Завдання на розроблення проєкту «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості по вул. Ужгородська м. Чоп Ужгородського району Закарпатської області»
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості по вул. Ужгородська м. Чоп Ужгородського району Закарпатської області»
- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 02.05.2023 № 01-2565/52 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні детального плану території для розміщення будівель та споруд промисловості по вул. Ужгородська м. Чоп Ужгородського району Закарпатської

області та завдання на розробку розділу ІТЗ ЦЗ.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В.

**За результатами обговорення представленої документації Голова Ради вніс на голосування:**

Схвалити даний проект без зауважень.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарєв Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

За результатами розгляду містобудівна рада схвалює без зауважень проект «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості по вул. Ужгородська м. Чоп Ужгородського району Закарпатської області» та пропонує Чопській міській раді затвердити його у відповідності до чинного законодавства. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарєв Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

3. «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

Замовник: **Чопська міська рада**

Проектна організація: **ФОП Вошко Т.В.**

ГАП: **Вошко Т.В.**

Доповідачі: **Вошко Т.В.**

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Витяг з рішення тридцять першої сесії восьмого скликання Чопської міської ради від



22.02.2022 № 41 про розроблення детального плану території про будівель та споруд промисловості за межами населеного пункту с. Тисашвань.

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості за межами населеного пункту с. Тисашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості за межами населеного пункту с. Тисашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В.

**За результатами обговорення представленої документації сформовані зауваження та пропозиції управління, які Голова Ради вніс на голосування:**

Згідно Закону України частини 4 Статті 16 «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні повинна містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється. Тому, Чопській міській раді необхідно отримати погоджене завдання на розробку розділу ІТЗ ЦЗ, розробити та погодити його у встановленому порядку.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарев Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

### **ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

Чопській міській раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості за межами населеного пункту с. Тисашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарев Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

4. «Детальний план території «Нове будівництво установки попередньої підготовки газу (УПГ Королівське) в межах двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населених пунктів Королівської селищної ради, контур 157»

Замовник: **Королівська селищна рада**  
 Проектна організація: **ФОП Зазулич С.І.**  
 ГАП: **Зазулич С.І.**  
 Доповідачі: **Зазулич С.І.**

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- рішення двадцять третьої сесії восьмого скликання Королівської селищної ради від 31.01.2023 № 1109 про розроблення детального плану території забудови.
- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території «Нове будівництво установки попередньої підготовки газу (УПГ Королівське) в межах двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населених пунктів Королівської селищної ради, контур 157».
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво установки попередньої підготовки газу (УПГ Королівське) в межах двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населених пунктів Королівської селищної ради, контур 157».

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В.

**За результатами обговорення представленої документації сформовані зауваження та пропозиції управління, які Голова Ради вніс на голосування:**

Згідно Закону України частини 4 Статті 16 «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні повинна містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється. Тому, Королівській селищній раді необхідно отримати погоджене завдання на розробку розділу ІТЗ ЦЗ, розробити та погодити його у встановленому порядку.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабінець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарев Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**



## **ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

Королівській селищній раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект «Детальний план території «Нове будівництво установки попередньої підготовки газу (УПГ Королівське) в межах двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населених пунктів Королівської селищної ради, контур 157» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

## **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарєв Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

5. Проект «Детальний план території забудови земельних ділянок орієнтовною площею 8,00 га. прилеглих до вул. Гевденя в с. Гудя» на території Королівської територіальної громади.

Замовник: **Королівська селищна рада**  
 Проектна організація: **ФОП Зазулич С.І.**  
 ГАП: **Зазулич С.І.**  
 Доповідачі: **Зазулич С.І.**

## **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- рішення вісімнадцятої сесії восьмого скликання Королівської селищної ради ради від 07.07.2022 № 989 Про надання дозволу на розроблення детального плану території забудови.
- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території забудови земельних ділянок орієнтовною площею 8,00 га. прилеглих до вул. Гевденя в с. Гудя» на території Королівської територіальної громади.
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території забудови земельних ділянок орієнтовною площею 8,00 га. прилеглих до вул. Гевденя в с. Гудя» на території Королівської територіальної громади.
- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 02.05.2023 № 01-2566/52 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ на «мирний час» у складі детального плану території забудови земельних ділянок орієнтовною площею 8,00 га. прилеглих до вул. Гевденя в с. Гудя» на території Королівської територіальної громади та завдання на розробку розділу ІТЗ ЦЗ.

## **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В.

**За результатами обговорення представленої документації Голова Ради вніс на голосування:**

Схвалити даний проект без зауважень.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарев Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

За результатами розгляду містобудівна рада схвалює без зауважень проект «Детальний план території забудови земельних ділянок орієнтовною площею 8,00 га. прилеглих до вул. Гевденя в с. Гудя» на території Королівської територіальної громади та пропонує Королівській селищній раді затвердити його у відповідності до чинного законодавства. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Лалакулич В. П. – за, Бахарев Ю.Ю. – за, Заяць Р.В. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. За результатами розгляду містобудівна рада схвалює без зауважень проект «Детальний план території по вул. Головна, с. Червоне, що включає в себе земельну ділянку площею 0,1303га (кадастровий номер 2124887800:11013:0086), для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва будівель торгівлі» та пропонує Чопській міській раді затвердити його у відповідності до чинного законодавства. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

2. За результатами розгляду містобудівна рада схвалює без зауважень проект «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості по вул. Ужгородська м. Чоп Ужгородського району Закарпатської області» та пропонує Чопській міській раді затвердити його у відповідності до чинного законодавства. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.



3. Чопській міській раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект «Детальний план території для розміщення будівель та споруд промисловості за межами населеного пункту с. Тисашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

4. Королівській селищній раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект «Детальний план території «Нове будівництво установки попередньої підготовки газу (УПГ Королівське) в межах двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населених пунктів Королівської селищної ради, контур 157» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

5. За результатами розгляду містобудівна рада схвалює без зауважень проект «Детальний план території забудови земельних ділянок орієнтовною площею 8,00 га. прилеглих до вул. Гевденя в с. Гудя» на території Королівської територіальної громади та пропонує Королівській селищній раді затвердити його у відповідності до чинного законодавства. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голова



Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ