



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

---

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Протокол № 2**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**м. Ужгород**

**19 липня 2023 року**

**ПРИСУТНІ:**

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Денис Г. М., Заяць Р. В., Сопко Т.Т., Романець М.І.

**ЗАПРОШЕНІ:**

С. Желізник - головний архітектор Берегівської міської ради  
Р. П. Андрусишин - ГАП, архітектор, ФОП;  
Є. Приходько - ГАП, архітектор, ФОП.  
С. Зазулич ГАП, архітектор, ФОП.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. «Детальний план території за адресою: Закарпатська обл., Берегівський район, Територія Мужіївської сільської ради, урочище сільгоспхімія та с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 276, 278 Берегівського району»;
2. «Детальний план території обмеженого вулицями Мукачівська, Лоньої, Івана Франка та Михайла Тимошука» у м. Берегово;
3. «Детальний план території для розміщення та функціонування індустріального парку «БФ ТЕРМІНАЛ» в смт. Батьово та с. Батрадь Берегівського району Закарпатської області»

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

1. «Детальний план території за адресою: Закарпатська обл., Берегівський район, Територія Мужіївської сільської ради, урочище сільгоспхімія та с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 276, 278 Берегівського району»

Замовник: **Берегівська міська рада**  
Проектна організація: **ФОП Р. П. Андрусишин**  
ГАП: **Р. П. Андрусишин**  
Доповідачі: **Р. П. Андрусишин**

### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Витяг з рішення 20 сесії восьмого скликання Берегівської міської ради від 16.09.2022 № 1644 про надання дозволу на розроблення детального плану території.

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території за адресою: Закарпатська обл., Берегівський район, Територія Мужіївської сільської ради, урочище сільгоспхімія та с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 276, 278 Берегівського району»

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території за адресою: Закарпатська обл., Берегівський район, Територія Мужіївської сільської ради, урочище сільгоспхімія та с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 276, 278 Берегівського району».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 02.03.2023 № 52 02-1287/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території за адресою: Закарпатська обл., Берегівський район, Територія Мужіївської сільської ради, урочище сільгоспхімія та с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 276, 278 Берегівського району».

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В.

### **За результатами обговорення представленої документації сформовані зауваження та пропозиції управління, які Голова Ради вніс на голосування:**

Розробити розділ землевпорядної частини та затвердити її сертифікованим інженером-землевпорядником..

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

### **Голова Ради вніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

Пропонувати Берегівській міській раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства «Детальний план території за адресою: Закарпатська обл., Берегівський район, Територія Мужіївської сільської ради, урочище сільгоспхімія та с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 276, 278 Берегівського району» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

2. «Детальний план території обмеженого вулицями Мукачівська, Лонької, Івана Франка та Михайла Тимошука» у м. Берегово.

Замовник: **Берегівська міська рада**  
 Проектна організація: **ФОП Приходько**  
 ГАП: **ФОП Приходько**  
 Доповідачі: **ФОП Приходько**

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Витяг з рішення 15 сесії восьмого скликання Берегівської міської ради від 16.02.2022 № 1562 про надання дозволу на розроблення детального плану території.
- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території обмеженого вулицями Мукачівська, Лонької, Івана Франка та Михайла Тимошука» у м. Берегово.
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території обмеженого вулицями Мукачівська, Лонької, Івана Франка та Михайла Тимошука» у м. Берегово.
- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 12.07.2023 № 52 05-4096/52 12 02 про розгляд завдання ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території обмеженого вулицями Мукачівська, Лонької, Івана Франка та Михайла Тимошука» у м. Берегово та завдання на розробку розділу ІТЗ ЦЗ.

#### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В., Сопко Т.Т.

**Сопко Т.Т.** – зауважив, що згідно пункту 4, Статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» архітектурно-містобудівні ради надають рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій у меж історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування з **урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини**. Тобто, таке рішення потрібно було б отримати та долучити до проектної документації для розгляду на містобудівній раді.

**За результатами обговорення представленої документації сформовані зауваження та пропозиції управління, які Голова Ради вніс на голосування:**

Необхідно отримати рішення консультативної ради з питань охорони культурної спадщини для цього детального плану.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Пігуляк М.М.** – попросив доповідача представити вкопійовання з містобудівної документації щодо існуючого призначення проектної ділянки.

**Приходько. Є.** – не зміг надати зазначену документацію.

**Желізник С.** – додатково зауважила, що даний проект суперечить плану зонування території, що є складовою генерального плану м. Берегово і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон.

**За результатами обговорення представленої документації Голова Ради вніс на голосування:**

Привести даний детальний план до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 щодо Складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні. Привести у відповідність до рішень генерального плану населеного пункту та плану зонування території.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Заяць Р. В** – повідомив присутніх, що завдання на розробку розділу ІЕЗ ЦЗ погоджене ДСНС, але розділ сам розділ ІТЗЗ ЗЦ не погоджений.

**За результатами обговорення представленої документації Голова Ради вніс на голосування:**

Згідно Закону України частини 4 Статті 16 «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні повинна містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється. Тому, Березівській міській раді необхідно погодити розділ ІТЗ ЦЗ погодити у встановленому порядку.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до частини 2 статті 20 «Про регулювання містобудівної діяльності» пропонувати Берегівській міській раді доопрацювати та врахувати результати розгляду проекту «Детальний план території обмеженого вулицями Мукачівська, Лоньої, Івана Франка та Михайла Тимошука» у м. Берегово, згідно зауважень архітектурно-містобудівної ради.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І.. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

3. «Детальний план території для розміщення та функціонування індустріального парку «БФ ТЕРМІНАЛ» в смт. Батьово та с. Батрадь Берегівського району Закарпатської області».

Замовник: **Батівська селищна рада**  
 Проектна організація: **ФОП Зазулич С.І.**  
 ГАП: **Зазулич С.І.**  
 Доповідачі: **Зазулич С.І.**

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Витяг з рішення 19 сесії восьмого скликання Батівської селищної ради від 14.04.2023 № 689 про розробку містобудівної документації.
- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території для розміщення та функціонування індустріального парку «БФ ТЕРМІНАЛ» в смт. Батьово та с. Батрадь Берегівського району Закарпатської області».
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та функціонування індустріального парку «БФ ТЕРМІНАЛ» в смт. Батьово та с. Батрадь Берегівського району Закарпатської області».
- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 31.05.2023 № 52 01-3084/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території для розміщення та функціонування індустріального парку «БФ ТЕРМІНАЛ» в смт. Батьово та с. Батрадь Берегівського району Закарпатської області».

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В., Сопко Т.Т.

**Сопко Т.Т.** – зауважив, що у районі смт. Батьово є культурно-археологічний шар. І при виділенні великих земельних ділянок необхідно б передбачити Археологічну експертизу.

**За результатами обговорення представленої документації сформовані зауваження та пропозиції управління, які Голова Ради вніс на голосування:**

Передбачити Археологічну експертизу земельної ділянки при розробці містобудівної документації на ділянках великою площею.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – утримався, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – утримався, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І.. – за.

**Результати голосування:** за – 5; проти – 0; утримались – 2. **Прийнято більшістю.**

Пігуляк М.М. – зазначив, що необхідно було б відобразити в даному детальному плані проектні рішення, які передбачені Схемою планування території області.

**За результатами обговорення представленої документації сформовані зауваження та пропозиції управління, які Голова Ради вніс на голосування:**

Відобразити в даному детальному плані проектні рішення, які передбачені Схемою планування території області.

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І.. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

Пропонувати Батівській селищній раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект «Детальний план території для розміщення та функціонування індустріального парку «БФ ТЕРМІНАЛ» в смт. Батьово та с. Батрадь Берегівського району Закарпатської області» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Сопко Т.Т. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І.. – за.

**Результати голосування:** за – 7; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Пропонувати Берегівській міській раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства «Детальний план території за адресою: Закарпатська обл., Берегівський район, Територія Мужіївської сільської ради, урочище сільгоспхімія та с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 276, 278 Берегівського району» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

2. У відповідності до частини 2 статті 20 «Про регулювання містобудівної діяльності» пропонувати Берегівській міській раді доопрацювати та врахувати результати розгляду проекту «Детальний план території обмеженого вулицями Мукачівська, Лоньої, Івана Франка та Михайла Тимощука» у м. Берегово, згідно зауважень архітектурно-містобудівної ради.

3. Пропонувати Батівській селищній раді доопрацювати та затвердити згідно чинного законодавства проект «Детальний план території для розміщення та функціонування індустріального парку «БФ ТЕРМІНАЛ» в смт. Батьово та с. Батрадь Берегівського району Закарпатської області» із врахуванням зауважень архітектурно-містобудівної ради. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати його до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ