



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____ На № _____ від _____

Протокол № 3
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

21 листопада 2023 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Денис Г. М., Заяць Р. В., Лалакулич В. П., Романець М.І., Пилип О.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Зазулич І. В. – головний архітектор Чопської міської ради;
Желізник С.А. - головний архітектор Берегівської міської ради
В.С. Зазулич - ГАП, архітектор, ФОП.
Фекете С.С. - ГАП, архітектор, ФОП.
Вошко Т.В. - ГАП, архітектор, ФОП.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі в місті Чоп, вулиця Головна 59, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

2. «Детальний план території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019», з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

3. «Детальний план території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335» на території Берегівського району, Берегівської територіальної громади Закарпатської області.

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

1. «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі в місті Чоп, вулиця Головна 59, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

Замовник: Чопська міська рада

Проектна організація: ФОП Вошко Т.В

ГАП: Вошко Т.В

Доповідачі: Вошко Т.В

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Витяг з рішення 20 сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 31.08.2022 № 30 про розроблення детального плану території для розміщення будівель торгівлі.

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі в місті Чоп, вулиця Головна 59, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі в місті Чоп, вулиця Головна 59, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 22.08.2023 № 52 02-4933/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі в місті Чоп, вулиця Головна 59, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В. Пилип О.В. Лалакулич В. П.

За результатами обговорення представленої документації та враховуючи позитивну рецензію (Бобрик М.Є.) до даної документації, зауважень та пропозицій від членів Ради не отримано, у зв'язку з цим Голова Ради вніс питання про це на голосування:

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

Голова Ради вніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

Пропонувати Чопській міській раді затвердити «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі в місті Чоп, вулиця Головна 59, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації

протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

2. «Детальний план території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019», з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник: **Чопська міська рада**

Проектна організація: **ФОП Фекете С.С.**

ГАП: **ФОП Фекете С.С.**

Доповідачі: **ФОП Фекете С.С.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Витяг з рішення 4 сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 26.05.2023 № 30 Про розроблення детального плану для будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019», з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019», з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 23.08.2023 № 52 02-4939/52 12 02 про розгляд завдання ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015,

2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019», з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В. Пилип О.В. Лалакулич В. П.

За результатами обговорення представленої документації та враховуючи позитивну рецензію (Бобрик М.Є.) до даної документації, зауважень та пропозицій від членів Ради не отримано, у зв'язку з цим Голова Ради вніс питання про це на голосування:

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

Пропонувати Чопській міській раді затвердити «Детальний план території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019», з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

3. «Детальний план території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335» на території Березівського району, Березівської територіальної громади Закарпатської області.

Замовник: **Березівська міська рада**

Проектна організація: **ФОП Зазулич В.С.**

ГАП: **Зазулич В.С.**

Доповідачі: **Зазулич В.С.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

• Витяг з рішення 29 сесії восьмого скликання Берегівської міської ради від 07.09.2023 № 2269 про розроблення детального плану території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335.

• Завдання на розроблення проекту «Детальний план території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335».

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335».

• Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 06.10.2023 № 52 01-6077/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Микитин М. В., Заяць Р. В. Пилип О.В. Лалакулич В. П.

За результатами обговорення представленої документації та враховуючи позитивну рецензію (Вошко Т.В.) до даної документації, зауважень та пропозицій від членів Ради не отримано, у зв'язку з цим Голова Ради вніс питання про це на голосування:

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Прийнято більшістю.

ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

Пропонувати Берегівській міській раді затвердити «Детальний план території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335» на території Берегівського району, Берегівської територіальної громади Закарпатської області. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Прийнято більшістю.

ВИРІШИЛИ:

1. Пропонувати Чопській міській раді затвердити «Детальний план території для розміщення будівель торгівлі в місті Чоп, вулиця Головна 59, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

2. Пропонувати Чопській міській раді затвердити «Детальний план території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019», з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

3. Пропонувати Берегівській міській раді затвердити «Детальний план території, контур К-219 с. Мужієво, на земельній ділянці з кадастровим номером 2120486400:10:002:0335» на території Берегівського району, Берегівської територіальної громади Закарпатської області. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Заступник Голови

Роман МИКИТИН

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ