



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.10.2023

м. Ужгород

№ 917

***Про Комплексну програму внесення змін до Схеми планування території
Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення
(функціонування) містобудівного кадастру
Закарпатської області на 2024 – 2028 роки***

Відповідно до статей 4 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 14 і 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, статті 11 Закону України „Про основи містобудування”, Закону України „Про Генеральну схему планування території України”, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 „Про містобудівний кадастр” (зі змінами), з метою внесення змін до матеріалів Схеми планування території Закарпатської області і продовження реалізації організаційно-технічних, фінансових заходів щодо функціонування на регіональному рівні містобудівного кадастру:

1. Затвердити Комплексну програму внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру Закарпатської області на 2024 – 2028 роки, що додається.

2. Управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації забезпечити виконання Комплексної програми та щороку до 10 лютого інформувати облдержадміністрацію – обласну військову адміністрацію про стан реалізації заходів Програми.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови державної адміністрації – начальника військової адміністрації Іванча В. В.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Віктор МИКИТА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
військової адміністрації
17.10.2023 № 917

КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА
внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області
із проведенням її експертизи та створення (функціонування)
містобудівного кадастру Закарпатської області на 2024 – 2028 роки

I. Загальна характеристика

Комплексну програму внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру Закарпатської області на 2024 – 2028 роки (далі – Програма) розроблено управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації відповідно до статей 14 і 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, статті 11 Закону України „Про основи містобудування”, Закону України „Про Генеральну схему планування території України”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 „Про містобудівний кадастр” (зі змінами) для продовження реалізації заходів із створення та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області, передбачених Програмою створення та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області на 2019 – 2023 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 13.12.2018 № 1337.

Схема планування території області (далі – Схема) є правовою основою для обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку території області, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, особливо в умовах проведеної адміністративно-територіальної реформи, узгодження державних, регіональних та приватних інтересів, та є первинною базою топографо-геодезичного забезпечення містобудівного кадастру, що забезпечить актуальний повноцінний моніторинг економічної, у тому числі містобудівної діяльності на території області.

Програма відповідає положенням Регіональної стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років, затвердженої рішенням обласної ради від 20.12.2019 № 1630 (зі змінами), Державної стратегії регіонального розвитку на 2021 – 2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 року № 695, за напрямом „Цифрова трансформація регіонів”.

Управління розвитком області має бути територіально орієнтованим, збалансованим та взаємоузгодженим у розрізі громад, населених пунктів та інших територій, галузевих завдань.

Містобудівний кадастр – це державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової

державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр є складовою частиною державної системи кадастрової інформації, яка містить відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і ведеться з урахуванням цих даних на державному, регіональному, районному та місцевому рівнях.

Програма спрямована на забезпечення сталого розвитку територій, приведення містобудівної діяльності, процесів управління територіальним розвитком у відповідність до вимог чинного законодавства України, виведення їх на більш ефективний рівень та забезпечення інформаційної і системної інтеграції процесів розвитку регіону, інформаційної підтримки прийняття рішень на різних рівнях управління регіонального розвитку.

Реалізація заходів Програми здійснюватиметься відповідно до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо розроблення та затвердження оновленої містобудівної документації регіонального рівня та функціонування системи містобудівного кадастру на обласному рівні, забезпечуватиме область актуальними даними для покращення інвестиційного клімату і створення прозорих та комфортних умов для роботи підприємців із застосування Європейських стандартів управління територіальним розвитком, підвищення якості управлінських рішень завдяки моделюванню оцінки їх наслідків.

Паспорт Програми наведено у додатку 1.

II. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Діюча Схема планування території Закарпатської області розроблена державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „ДІПРОМІСТО” імені Ю. М. Білоконя та затверджена рішенням обласної ради від 17.05.2013 № 731. Під час розроблення і дії проекту Схеми існував інший адміністративно-територіальний устрій області (тринадцять районів). У 2020 році діє новий адмінтерустрій – утворено шість районів та 64 територіальні громади. Існує проблема актуалізації даних про територію області та оновлення (внесення змін) основного містобудівного документу області, на підставі якого розроблятимуться нові Схеми планування території (укрупнених) районів, та з урахуванням якого розробляються комплексні та генеральні плани населених пунктів області.

Проблема також полягає у необхідності формування структури системи збору, використання й обробки географічно та геодезично прив'язаної інформації про область, упорядкування кадастрових містобудівних та інших баз даних на єдиній топогеодезичній основі в єдиній системі координат, що унеможливило повноцінне й оперативне інформування територіальних громад, суб'єктів господарювання, органів державної влади про якості й потенціали території, оперативне територіальне планування й прогнозування соціально-економічних та природних явищ, у тому числі небезпечних та надзвичайних явищ і процесів.

Корінні зміни соціально-економічних суспільних відносин призвели до зміни відносин і в галузі містобудування.

Основними інвесторами містобудівної діяльності стали приватні інвестори.

З метою забезпечення умов сталого розвитку органи державної влади та органи місцевого самоврядування повинні впливати на просторове перетворення середовища життєдіяльності з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів шляхом:

- планування території на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- здійснення моніторингу стану розроблення містобудівної документації на усіх рівнях;

- визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;

- врахування містобудівної цінності території та сприяння її включення до ринкового обігу;

- раціонального використання земель усіх форм власності.

Передумовами підвищення ефективності впливу органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на містобудівні процеси з урахуванням державних і суспільних інтересів є оновлення:

- топографічної основи у цифровій формі як наборів профільних геопросторових даних;

- раніше розробленої містобудівної документації;

- розроблення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства і створення системи містобудівного моніторингу;

- створення та ведення містобудівного кадастру.

Дані містобудівного кадастру необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, а також використовуються у задоволенні інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Інформація, що міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, окрім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Її захист здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин згідно із законодавством.

Створення та ведення містобудівного кадастру на регіональному рівні, формування комп'ютерної бази даних про забудову територій та населених пунктів області на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання завдань, передбачених галузевим законодавством у сфері містобудівної діяльності.

III. Аналіз причин та наслідків виникнення проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання шляхом розроблення і виконання Програми

Схема планування визначає основні напрями господарського та територіального розвитку регіону, містить принципові рішення:

- визначення пріоритетних напрямів розвитку господарського комплексу;

- соціально-економічна характеристика потенціалу та рівня розвитку адміністративних районів області;

- основні напрями планування розвитку територій;

- раціональне використання природних ресурсів;

охорона навколишнього середовища;
розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

Застарілі вихідні дані (2010 – 2012 років), на яких базувалось розроблення діючої Схеми, не враховують сучасний стан розвитку території області, зміну адміністративно-територіального устрою, непрогнозовані зміни у демографічних процесах, активне розміщення релокованих підприємств на території області тощо.

Створення геоінформаційної системи містобудівного кадастру – це інтегроване корпоративне рішення, яке повинне базуватися на сучасних геоінформаційних технологіях зі створенням центрального сховища даних (із включенням до єдиної системи інформаційних ресурсів даних галузевих кадастрів, містобудівних кадастрів районного та міського рівнів, іншої, визначеної законодавством інформації), визначенням єдності організаційних, технічних та технологічних принципів будування геоінформаційних підсистем різного рівня.

Ведення містобудівного кадастру здійснюватиметься службами містобудівного кадастру шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру відповідного рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови територій.

З метою реалізації державної політики у сфері містобудування виникає необхідність запровадження комплексного підходу до вирішення питання щодо створення містобудівного кадастру, що дозволить реалізувати стратегію розвитку області, розроблену на певний період.

IV. Мета Програми

Метою Програми є впровадження національної стратегії, встановлення державних пріоритетів щодо раціональних видів і режимів використання території області з урахуванням її соціально-економічних потреб, екологічних обмежень, ресурсних можливостей, регіональних відмінностей та продовження створення геоінформаційної системи містобудівного кадастру Закарпатської області.

Основною метою створення та функціонування системи містобудівного кадастру є раціональне використання земельних ресурсів, збільшення доходної частини бюджету, забезпечення суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною комплексною, достовірною інформацією про діючі на території Закарпатської області містобудівні регламенти, містобудівну цінність різних територій, їх фактичний стан і використання, а також про зміни об'єктів нерухомості у процесі містобудівної та інвестиційної діяльності.

Основним інструментом державного управління містобудівною діяльністю є містобудівний кадастр. Його створення та ведення передбачено Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності” як інформаційної системи зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні

умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр призначений для забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування інформацією, необхідною для прийняття управлінських рішень, а також заінтересованих підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною інформацією для задоволення їх потреб.

На регіональному рівні у систему містобудівного кадастру вводяться відомості про:

єдину цифрову топографічну основу території області на підставі топографічних карт і планово-картографічної основи державного земельного кадастру;

межі адміністративно-територіальних одиниць на підставі даних державного земельного кадастру;

схеми планування території області та окремих частин території з об'єктами регіонального значення за межами населених пунктів;

результати моніторингу стану розроблення генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій (зонінгів) та детальних планів;

інформаційні ресурси галузевих кадастрів та інформаційних систем з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території регіону на підставі даних, що надійшли з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем;

нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила на підставі рішень про їх затвердження відповідно до законодавства.

V. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми

Реалізація Програми спрямована на створення автоматизованої системи геопросторових даних у складі містобудівного кадастру як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення згідно з даними про планування і забудову територій населених пунктів, а також інформацією земельного та інших видів кадастрів, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів, які отримуються у встановленому чинним законодавством порядку.

Необхідна інформаційна політика у сфері містобудівної діяльності, технологічне забезпечення відповідно до вимог новітніх технологій, впровадження автоматизованої системи даних забезпечить вирішення завдань, визначених для повноцінного управління розвитком територій.

Обмін даними між інформаційними ресурсами галузевих кадастрів та інформаційних систем з питань використання територій, екологічного,

інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування створить передумови для переходу на новий рівень управління територіями.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для функціонування містобудівного кадастру, діяльності із планового введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпечення кадастровою інформацією суб'єктів містобудівної діяльності.

Основні положення створення та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області розроблені відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 „Про містобудівний кадастр” (зі змінами), наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 „Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 7 листопада 2011 року за № 1268/20006, з урахуванням результатів узагальнення вітчизняного та зарубіжного досвіду ведення територіальних кадастрів.

Методом вирішення проблеми є формування та актуалізація інформаційних ресурсів містобудівного кадастру регіонального рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу.

Засобом вирішення проблеми є створення (функціонування) геоінформаційної системи для кадастрового обліку та обміну інформацією.

Фінансування робіт із проведення заходів, визначених цією Програмою, щодо оновлення містобудівної документації регіонального рівня, проведення її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру здійснюється за рахунок коштів обласного бюджету та/або поворотної або безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій чи інших джерел, не заборонених законодавством.

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства України у межах наявних фінансових ресурсів.

Обсяги орієнтовного забезпечення Програми уточнюються щороку, з урахуванням конкретних завдань та наявності коштів.

Обсяг фінансування заходів Програми може бути змінений у разі внесення змін до Порядку ведення та надання інформації з містобудівного кадастру, складу та змісту містобудівного кадастру, установленого державними будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами, що регламентують цю діяльність.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 2 до Програми.

VI. Перелік завдань і заходів та результативні показники (критерії оцінки ефективності виконання заходів Програми)

Основними завданнями внесення змін до Схеми є:

комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території;

оцінка опорного каркасу території області (ріки та водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин тощо) та його вплив на майбутнє використання території;

рекреаційні території;

встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;

рекомендації щодо змін у територіальному розподілі праці та розміщенні виробничих сил області;

обґрунтування напрямів удосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів, розбудови курортно-рекреаційних районів загальнодержавного і місцевого значення;

особливості геополітичного розташування області та обґрунтування принципів транспортних коридорів, інших інфраструктурних магістралей міждержавного, міжрегіонального та регіонального значення з урахуванням сучасного і майбутнього взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів;

визначення регіональних відмінностей використання території, принципів територіальної організації області, прикордонних територій;

обґрунтування районів розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля та на територіальну організацію економіки, інших об'єктів загальнодержавного та обласного значення (заповідники, національні природні парки, курорти тощо);

визначення територій з особливими умовами розвитку, які потребують підтримки на державному і обласному рівнях;

визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних і обласних потреб, та умов їх тимчасового використання;

здійснення аналізу законодавчих вимог щодо планування території;

підготовка переліку нормативних актів, необхідних для реалізації рішень проекту Схеми.

Загальним результативним показником, який буде досягнуто під час виконання Програми, є створення (функціонування) містобудівного кадастру регіонального рівня як частини геоінформаційної системи державного рівня та його ведення з урахуванням даних Державного земельного кадастру, інших кадастрів та інформаційних систем відповідно до вимог законодавства.

Виконання заходів, визначених Програмою, сприятиме створенню та функціонуванню містобудівного кадастру в області на базі сучасних геоінформаційних технологій, які дадуть можливість звести різноманітні дані і моделі у єдину несуперечливу модель, що може бути ефективно застосована у різних технологіях аналізу і управління, у тому числі для задоволення інформаційних потреб у плануванні території та будівництві.

Результатом проведених заходів стане:

формування та ведення бази даних про нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила;

перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердженої містобудівної документації, даних про адміністративно-

територіальний устрій і забудову населених пунктів;

формування програмно-технічного комплексу геопросторових даних містобудівного кадастру та системи захисту кадастрової інформації;

фіксація результатів проведеного містобудівного моніторингу, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінка та прогноз стану і змін об'єктів містобудування;

створення єдиного простору між суб'єктами інформаційного обміну містобудівного кадастру;

введення до бази даних містобудівного кадастру інформації з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території регіону на підставі даних, що надійшли з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем;

отримання достовірної кадастрової інформації, що дозволить приймати ефективніші рішення, досконаліше прогнозувати і моделювати рівень ринкових, інвестиційних відносин та є важливим фактором поповнення бюджету, впливає на розвиток території в цілому.

Напрями діяльності та заходи Програми наведено у додатку 3 до Програми.

VII. Оцінка ефективності виконання заходів

Область є великим транспортним вузлом, у якому перетинаються основні державні залізничні та автомобільні магістралі. Потужний історичний, рекреаційно-природний і соціокультурний потенціали дозволяють сформувати туристичний комплекс національного та міжнародного значення.

У перспективі Закарпатська область у результаті трансформації господарського комплексу насамперед на інноваційній основі повинна стати регіоном із розвинутим господарством та транспортною системою, із сучасною ринковою інфраструктурою, потужним освітньо-науковим та культурним потенціалом.

В області повинні активно формуватися нові господарські функції, пов'язані із розбудовою транспортної та прикордонної інфраструктури. Одним із основних завдань повинно стати:

формування в області конкурентоспроможних галузей економіки, що забезпечують потреби споживачів (українських та зарубіжних);

значний внесок у соціально-економічний розвиток регіону за рахунок зростання дохідної частини обласного і місцевих бюджетів, збільшення інвестицій, робочих місць, поліпшення здоров'я населення.

Соціально-економічними пріоритетами розвитку є реалізація потенціалу області, що матиме позитивні економічні і соціальні наслідки для регіону. Тому внесення змін до Схеми планування території області дасть змогу чітко формувати та планувати розвиток територій у майбутньому.

Відповідні рішення, зазначені у оновленій Схемі, повинні бути деталізовані схемами планування території районів та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Реалізація містобудівного кадастру та геопорталу містобудівного кадастру дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи,

зацікавлені організації та фізичних осіб актуальною і об'єктивною геопросторовою інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

Споживачі матимуть змогу отримати різноманітні геоінформаційні сервіси і послуги, інформацію у текстовому і графічному вигляді на паперових та електронних носіях, а також шляхом регламентованого доступу через мережу Інтернет.

Програмою передбачено геоінформаційне забезпечення реалізації рішень Схеми планування території області, схем планування територій районів, іншої містобудівної документації та механізм виконання технологічних операцій містобудівного моніторингу з метою встановлення відповідності показників Генеральної схеми планування території України, схеми планування території області, зміни показників вихідних даних, що забезпечують розроблення та коригування містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства, норм та правил щодо забудови територій, положень містобудівної документації, реалізації програм економічного і соціального розвитку територій.

Реалізація Програми:

сприятиме дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства під час регулювання використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації, дозволить здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, містобудівного освоєння та просторового розвитку територій;

дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити аналітично-розрахункові обґрунтування для формування програм комплексного відновлення територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначати межі населених пунктів;

дозволить запобігти протиправним діям та уникнути інших помилок, ефективно здійснювати виконавчими органами міських, селищних, сільських рад делегованих повноважень у сфері містобудування;

забезпечить захист інвестиційної діяльності та створення відповідних умов для її реалізації, надання суб'єктам містобудування, населенню міст і сіл достовірної, прозорої містобудівної інформації.

VIII. Координація і контроль за виконанням Програми

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюватиметься відповідальним виконавцем Програми – управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації.

Контроль за виконанням Програми здійснюватиметься облдержадміністрацією – обласною військовою адміністрацією та постійною комісією обласної ради з питань територіального та земельного устрою, агропромислового комплексу і розвитку села.

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації щороку до 10 лютого готує і подає облдержадміністрації – обласній військовій адміністрації та постійній комісії обласної ради з питань територіального та земельного устрою, агропромислового комплексу і розвитку села звіт про результати виконання Програми.

На підставі отриманих даних здійснюється оцінка результатів виконання Програми та пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів, уточнення результативних показників (критеріїв ефективності виконання Програми), обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, термінів виконання Програми та окремих заходів.

ПАСПОРТ

Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території
Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення
(функціонування) містобудівного кадастру Закарпатської області
на 2024 – 2028 роки

Розробник Програми	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Підстава для розроблення Програми	Статті 14 і 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, стаття 11 Закону України „Про основи містобудування”, постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 „Про містобудівний кадастр” (зі змінами)
Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Мета Програми	Забезпечення виконання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо управління та планування територій на регіональному та місцевому рівнях (Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності”). Створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком територій адміністративних районів, населених пунктів, а саме: функціонування на обласному рівні системи геопросторових даних містобудівного кадастру обласного рівня, організація планового введення до бази даних та отримання кадастрової інформації відповідно до державних будівельних норм та правил
Основні заходи Програми	Внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області; експертиза Схеми планування території Закарпатської області; формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та організації функціонування геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру; удосконалення діяльності, експлуатації геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру
Термін реалізації Програми	2024 – 2028 роки

Основні джерела фінансування Програми	Обласний бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	17266,0 тис. гривень

Начальник управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації

Микола ПГУЛЯК

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території
Закарпатської області із проведенням її експертизи
та створення (функціонування) містобудівного кадастру
Закарпатської області на 2024 – 2028 роки

(тис. гривень)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Усього витрат:
Обсяг коштів, усього, у тому числі:	4819,34	5459,33	5377,33	1140,0	470,0	17266,0
Обласний бюджет	4819,34	5459,33	5377,33	1140,0	470,0	17626,0
Кошти інших джерел, не заборонених законодавством	–	–	–	–	–	–

**Начальник управління місто-
будування та архітектури
обласної військової адміністрації**

Микола ПГУЛЯК

Додаток 3
до Програми

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ
Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області
із проведенням її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру
Закарпатської області на 2024 – 2028 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн	Очікуваний результат
1.	Розроблення та прийняття правових актів, нормативних документів та методичного забезпечення, що визначають правову і нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру відповідно до державних норм і правил	Розроблення правових, нормативних і методичних документів щодо створення і ведення кадастру на відповідному рівні. Придбання паперу та розхідних матеріалів для друку	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації,	Обласний бюджет	2024 рік – 30,0; 2026 рік – 30,0; 2027 рік – 30,0	Проведення аналізу, розроблення нормативної документації та її адаптація відповідно до вимог будівельних норм, технічних регламентів, державних стандартів. Впровадження у практику служб містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових, нормативно-методичних та програмно-технологічних основ ведення містобудівного кадастру. Розроблення концептуальних основ розвитку містобудівного кадастру Закарпатської області на основних етапах розроблення системи з
		Організація проведення семінарів, конференцій, нарад, навчань, практикумів, засідань за круглим столом, колегій тощо, придбання методичної і технічної літератури, оплата послуг (крім комунальних)	2024–2028 роки	райдержадміністрації – районні військові адміністрації,	Обласний бюджет	2024 рік – 50,0; 2026 рік – 50,0	

				виконавчі комітети місцевих рад (ТГ) (за згодою)				детальним описом вимог до різних компонентів забезпечень системи та організаційних структур системи. Складання каталогів інформаційних джерел із вказівкою назви документа, територіальної приналежності об'єкта, складу документа, об'єму і форми зберігання, актуальності інформації. Обмін досвідом. Кількісні показники: проходження навчання фахівців, залучених до роботи функціоналу прикладного програмного забезпечення (дві – чотири ос./два – чотири курси). Якісні показники: два – чотири сертифікати
		Формування баз даних на основі матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру	2024 – 2028 роки	Райдержадміністрації – районні військові адміністрації, виконавчі комітети місцевих рад (ТГ) спільно з управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації	–	–		
2.	Формування програмно-апаратного комплексу геоінформаційної системи	Придбання апаратного забезпечення для містобудівного кадастру, встановлення додаткового серверного і комп'ютерного обладнання,	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдерж-	Обласний бюджет	2024 рік – 100,0; 2025 рік – 100,0; 2026 рік –	–	Забезпечення комплексом технічних засобів (придбання та встановлення комплексу мережевого обладнання); придбання та встановлення

					238,0; 2027 рік – 200,0; 2028 рік – 100,0	додаткового серверного та комп'ютерного обладнання (чотири жорстких диски 2 ТБ, ОЗУ 192 ГБ, три комп'ютери в комплекті); забезпечення можливості створення, друку звітів та карт. Створення належних умов роботи працівників служби містобудівного кадастру
	технічних засобів		адміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за згодою)			
	Придбання програмного забезпечення для геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру, створення/завантаження базових геопросторових даних на ГІС сервер, технічний супровід та консультативна підтримка для роботи у придбаному програмному забезпеченні	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за згодою)	Обласний бюджет	2024 рік – 100,0; 2025 рік – 100,0; 2026 рік – 500,0; 2027 рік – 100,0; 2028 рік – 300,0	Забезпечення системи містобудівного кадастру програмними засобами для доступу та користування даними з віддалених робочих місць (придбання та встановлення комплекту мережевого обладнання); придбання та встановлення додаткового серверного та комп'ютерного обладнання (кількісні показники: три операційні системи, шість комплектів Майкрософт офіс, три комплекти базового програмного забезпечення ArcGIS, розширення базового функціоналу для серверу одного комп'ютера та для автоматизованих робочих місць трьох комп'ютерів, продовження технічної підтримки). Постійний сервіс

							підтримки, оновлення версій, консультації та можливість замовлення додаткових послуг. Технічна підтримка програмного забезпечення для ведення бази геопросторових даних містобудівного кадастру та додавання нових функцій у систему
3.	Організація робіт із інформаційного наповнення баз даних	Формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в геоінформаційну систему містобудівного кадастру. Приведення містобудівної документації у відповідність до класифікатора об'єктів містобудівного кадастру	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації	Обласний бюджет	2024 рік – 100,0; 2026 рік – 100,0; 2027 рік – 70,0	Організація первинного отримання та введення даних. Створення бази даних та шарів щодо затверджених містобудівних програм, схем, проектів розвитку інфраструктури, охорони пам'яток архітектури, історії, культури та природи, планувальні обмеження відповідно до містобудівної документації тощо. Кількісні показники: один комп'ютер базової ЦТПО, одна СПТО, шість СПТР
		Внесення змін до матеріалів Схеми планування території Закарпатської області (далі – СПТО). Розроблення містобудівної документації регіонального рівня відповідно до вимог та у Порядку, встановленому чинним законодавством України щодо	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової	Обласний бюджет	2024 рік – 4209,34; 2025 рік – 4209,33; 2026 рік – 4209,33; 2027 рік – 500,0 (експертиза)	Розроблення та затвердження завдання щодо внесення змін до СПТО. Підготовлення вихідних даних. Врахування громадських інтересів під час розроблення проекту. Розроблення звіту стратегічно-екологічної оцінки (СЕО). Розгляд матеріалів проекту

		планування території на регіональному рівні. Проведення експертизи та затвердження матеріалів, внесених змін до СПТО.		адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за згодою)			СПТО архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня. Організація проведення експертизи матеріалів проекту СПТО. Затвердження оновлених матеріалів Схеми планування території Закарпатської області. Створення бази даних та шарів для введення у геоінформаційну систему містобудівного кадастру. Оприлюднення результатів роботи
4.	Формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією, забезпечення комунікаційних каналів обміну інформацією геоінформаційної системи	Обслуговування комунікаційних каналів обміну інформацією та санкціонованого доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Створення постійного швидкісного доступу до мережі Інтернет, оплата за послуги інтернет-провайдерів за користування інтернетом. Оплата послуг, пов'язаних із програмним забезпеченням, підтримка єдиного телекомунікаційного середовища. Оплата послуг поточного ремонту та обслуговування комп'ютерної техніки, придбання витратних та інших матеріалів. Обслуго-	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за згодою)	Обласний бюджет	2024 рік – 50,0; 2025 рік – 50,0; 2026 рік – 50,0; 2027 рік – 50,0; 2028 рік – 50,0	Налаштування та формування комунікаційних каналів обміну інформацією гемінформаційної системи. Обмін документованими відомостями з іншими кадастровими та інформаційними системами із використанням уніфікованої системи електронного документообігу та обміну кадастровими даними

		вування вебсайту та геопорталу, у тому числі послуги з налаштування хостингу та SSL сертифікату					
5.	Забезпечення захисту інформації	Впровадження комплексної системи захисту інформації. Технічний захист приміщень та комп'ютерної техніки. Охорона приміщень (у тому числі за допомогою пристроїв охоронної сигналізації), придбання засобів пожежогасіння, засобів захисту, оплата послуг з перезарядки вогнегасників, для приміщень, де зберігаються та опрацьовуються дані	2025 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за згодою)	Обласний бюджет	2024 рік – 30,0; 2025 рік – 820,0; 2026 рік – 20,0; 2027 рік – 20,0; 2028 рік – 20,0	Створення, впровадження та проведення державної експертизи комплексної системи захисту інформації. Первинне обстеження середовища функціонування системи, отримання атестата відповідності на створену систему
6.	Приведення умов серверної кімнати, архіву та приміщень, де розміщено робочі місця відповідно до стандарту технічних вимог	Облаштування незалежних джерел живлення, забезпечення другої категорії надійності електропостачання, незалежної системи заземлення, придбання предметів обладнання та інвентарю, витратних матеріалів, предметів довгострокового користування, оплата інших послуг (крім комунальних), забезпечення	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації	Обласний бюджет	2024 рік – 150,0; 2025 рік – 180,0; 2026 рік – 180,0; 2027 рік – 170,0	Облаштування незалежних джерел живлення, забезпечення другої категорії надійності електропостачання, облаштування незалежної системи заземлення, придбання предметів довгострокового користування, телефонів, інтернет-приладдя, засобів підтримання сталого температурного режиму у приміщеннях, забезпечення

		оновлення матеріально-технічної бази				оновлення матеріально-технічної бази
	ВСЬОГО за Програмою:		2024 – 2028 роки		Обласний бюджет 17266,0 , у тому числі: 2024 рік – 4819,34 ; 2025 рік – 5459,33 ; 2026 р. 5377,33 – 2027 рік – 1140,0 ; 2028 рік – 470,0	

**Начальник управління містобудування та архітектури
обласної військової адміністрації**

Микола ПГУЛЯК