



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____

На № _____

від _____

Протокол № 1
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

12 березня 2024 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Денис Г. М., Заяць Р. В., Лалакулич В. П., Романець М.І., Пилип О.В., Кіндрат О.О., Сопко Т.Т..

ЗАПРОШЕНІ:

Зазулич І. В. – головний архітектор Чопської міської ради;
Фекете С.С. - ГАП, архітектор, ФОП.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

2. «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт».

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

1. «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник: Чопська міська рада

Проектна організація: ФОП Фекете С.С.

ГАП: Фекете С.С.

Доповідачі: Фекете С.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

• Витяг з рішення 22 сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 04.08.2022 №21 про розроблення детального плану території для розміщення будівель торгівлі.

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 17.10.2023 № 52 05-6309/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Кіндрат О.О., Заяць Р. В., Пилип О.В. Лалакулич В. П.

За результатами обговорення представленої документації та враховуючи позитивну рецензію (Вошко Т.В.) до даної документації, зауважень та пропозицій від членів Ради не отримано, у зв'язку з цим Голова Ради виніс питання про це на голосування:

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Кіндрат О.О. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Сопко Т.Т. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 0. Прийнято більшістю.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Кіндрат О.О. – за, Заяць

Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Сопко Т.Т. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

2. «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт».

Замовник: **Бедевлянська сільська рада**

Проектна організація: **ТзОВ «Наша Спадщина»**

ГАП: **Віробал В.Й.**

Доповідачі: **відсутні.**

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М. – зазначив, що відповідно до положення «Про містобудівну раду при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації» подання Раді проектних та демонстраційних матеріалів для розгляду та їх технічний супровід здійснюються замовником або за його дорученням автором-розробником. Оскільки, для супроводу даного проекту містобудівної документації відсутні представники замовника і проектної організації, а саме представники Бедевлянської сільської ради та ТзОВ «Наша Спадщина» тому, розглядати даний проект на містобудівній раді не є можливим. Також наголосив, що замовник тобто Бедевлянська сільська рада може отримати (повернути) даний проект містобудівної документації в управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (*м. Ужгород, пл. Народна, 4, каб. 669*). Члени ради позитивно підтримали зазначену пропозицію.

За результатами обговорення та враховуючи відсутність представників Бедевлянської сільської ради та ТзОВ «Наша Спадщина», ГАП Голова Ради вніс питання про зняття розгляду Ради даного проекту містобудівної документації.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Кіндрат О.О. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Сопко Т.Т. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

Зняти з розгляду проект містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт». Пропонувати Бедевлянській сільській раді Тячівського району

отримати (повернути) даний проект містобудівної документації в управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Ужгород, пл. Народна, 4, каб. 669).

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Микитин Р. А. – за, Бабинець В.В. – за, Кіндрат О.О. – за, Заяць Р. В. – за, Лалакулич В.П. - за, Сопко Т.Т. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

ВИРІШИЛИ:

1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території для будівництва та обслуговування об’єктів промисловості за межами населеного пункту с. Тисаашвань Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

2. Зняти з розгляду Ради проект містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт». Пропонувати Бедевлянській сільській раді Тячівського району отримати (повернути) даний проект містобудівної документації в управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Ужгород, пл. Народна, 4, каб. 669).

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ