



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____ На № _____ від _____

Протокол № 3
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

6 червня 2024 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Денис Г. М., Заяць Р. В., Романець М.І., Сопко Т.Т., Цогла І.В., Віробал В.Й.

ЗАПРОШЕНІ:

Зазулич І.В. – головний архітектор Чопської міської ради;
Бобрик М. Є. - архітектор, ФОП;
Бедей П.І. – голова Бедевлянської сільської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт»;

2. «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2111000000:07:001:0092) та розміщення торговельних будівель в т.ч. станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова в м. Чоп Чопської міської територіальної громади, Ужгородського району, Закарпатської області».

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

1. «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт»

Замовник: Бедевлянська сільська рада Тячівського району

Проектна організація: ТзОВ «Наша спадщина»

ГАП: Віробал В.Й.

Доповідачі: Віробал В.Й.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 24 сесії восьмого скликання Бедевлянської сільської ради від 09.11.2023 №585 Про внесення змін до містобудівної документації детального плану території.

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 16.11.2023 № 52 01-6938/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Цогла І.В, Денис Г.М.

Пігуляк М.М. – повідомив присутніх, що відповідно до регламенту член містобудівної ради Віробал В.Й. не може голосувати по даному питанню, оскільки є доповідачем і ГАПом даного проекту.

Пігуляк М.М. – зауважив, що в даному відсутнє посилання на документацію вищого рівня, а саме на схему планування території області (оскільки детальний план за межами населеного пункту) та схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району. Тобто, необхідно привести цей детальний план до відповідності ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Також додав, що у наданій документації відсутній лист щодо зауважень та пропозицій Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Прийнято більшістю.

Цогла І.В.– зазначила, що відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою, а статті 19 «Про регулювання містобудівної діяльності» розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – утримався, Заяць Р. В. – утримався, Денис Г. М. – проти, Романець М.І. – проти, Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 4; проти – 2; утримались – 2. **Прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Бедевлянській сільській раді Тячівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

2. «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2111000000:07:001:0092) та розміщення торгівельних будівель в т.ч. станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова в м. Чоп Чопської міської територіальної громади, Ужгородського району, Закарпатської області».

Замовник:	Чопська міська рада Ужгородського району
Проектна організація:	ФОП Бобрик М.Є.
ГАП:	Бобрик М.Є.
Доповідачі:	Бобрик М.Є.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 34 сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 16.05.2023 № 31 Про розроблення детального плану території для розміщення торгівлі.

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2111000000:07:001:0092) та розміщення торгівельних будівель в т.ч. станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова в м. Чоп Чопської міської територіальної громади, Ужгородського району, Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2111000000:07:001:0092)

та розміщення торгівельних будівель в т.ч. станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова в м. Чоп Чопської міської територіальної громади, Ужгородського району, Закарпатської області».

• Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 26.10.2023 № 52 05-6464/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2111000000:07:001:0092) та розміщення торгівельних будівель в т.ч. станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова в м. Чоп Чопської міської територіальної громади, Ужгородського району, Закарпатської області».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Цогла І.В., Денис Г.М.,

Пігуляк М.М. – зауважив, що в даному проекті відповідно до пункту 5.1.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» відсутня схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за, Віробал В.Й..

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

Цогла І.В.– зазначила, що відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою, а статті 19 «Про регулювання містобудівної діяльності» розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – проти, Бабинець В.В. – проти, Микитин Р. А. – утримався, Заяць Р. В. – проти, Денис Г. М. – проти, Романець М.І. – проти, Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за, Віробал В.Й.- проти.

Результати голосування: за – 1; проти – 7 ; утримались – 2. **Зауваження не прийнято.**

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2111000000:07:001:0092) та розміщення торгівельних будівель в т.ч. станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова в м. Чоп Чопської міської територіальної громади,

Ужгородського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управління містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Заяць Р. В. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопоко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за, Віробал В.Й..

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

ВИРІШИЛИ:

1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Бедевлянській сільській раді Тячівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території «Нове будівництво і експлуатація малої ГЕС в с. Бедевля Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 3500 кВт» та пропонувати надати управління містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2111000000:07:001:0092) та розміщення торгівельних будівель в т.ч. станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова в м. Чоп Чопської міської територіальної громади, Ужгородського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управління містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ