



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Протокол № 5**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**м. Ужгород**

**7 жовтня 2024 року**

**ПРИСУТНІ:**

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Віробал В.Й., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Сопко Т.Т.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Гурин В.П. - архітектор, ФОП;  
Фекете С.С. - архітектор, ФОП;  
Вошко Т.В. - архітектор, ФОП;  
Зазулич С.І. - архітектор, ФОП;  
Тараненко Д.О. – селищний голова Батівської ТГ;  
Жадан О.О. головний архітектор Великодобронської ТГ,  
Зазулич І.В.- головний архітектор Чопської ТГ,  
Ігнатишин В.Р.- в. о. головного архітектора Дубіської ТГ;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №1 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”;
2. “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №2 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”;
3. „Внесення змін до детального плану території „Розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах вулиці Роттаг села Велика Добронь”;
4. „Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердохіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів

освіти”;

5. „Детальний план територій для розміщення та функціонування виробничо-перевантажувального комплексу на території смт. Батьово, контури: К-160а, К-168, К-167, К-166, К-169, К-169а, К-170, Берегівського району Закарпатської області, загальною орієнтовною площею 35.00 га. у межах населеного пункту”;

6. “Детальний план території для розміщення об’єктів промисловості обмежений вулицями Ужгородська, Мукачівське шосе, Степова, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”;

7. “Зміни до детального плану території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

1. “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №1 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”;

**Замовник:** Дубівська селищна рада Тячівського району  
**Проектна організація:** ТзОВ «Наша спадщина»  
**ГАП:** Віробал В.Й.  
**Доповідачі:** Віробал В.Й.

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 24 сесії восьмого скликання Дубівської селищної ради від 14.08.2023 № 723 Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації - внесення змін до затвердженого детального плану території.

- Завдання на розроблення “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №1 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт””.

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №1 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”.

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 17.11.2023 № 52 01-6962/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №1 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”.

**Голова Ради Пігуляк М.М. – повідомив присутніх, що відповідно до регламенту член містобудівної ради Віробал В.Й. не може голосувати по даному питанню,**

**оскільки є доповідачем і ГАПом даного проекту.**

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно долучити до матеріалів проекту містобудівної документації відповідний ситуаційний план.

**Голова ради Пігуляк М.М. своє зауваження на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – утрималась, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування: за – 6; проти – 0; утримались – 1. Зауваження прийнято.**

**Пігуляк М.М.** - повідомив, що відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою, а статті 19 «Про регулювання містобудівної діяльності» розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив це питання на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – утрималась, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування: за – 6; проти – 0; утримались – 1. Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Дубівській селищній раді Тячівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні “Детального плану „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №1 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної

документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – утрималась, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 6; проти – 0; утримались – 1. **Рішення прийнято більшістю.**

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

2. “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №2 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”

**Замовник:** Дубівська селищна рада Тячівського району  
**Проектна організація:** ТзОВ «Наша спадщина»  
**ГАП:** Віробал В.Й.  
**Доповідачі:** Віробал В.Й.

**Голова Ради Пігуляк М.М. – повідомив присутніх, що відповідно до регламенту член містобудівної ради Віробал В.Й. не може голосувати по даному питанню, оскільки є доповідачем і ГАПом даного проекту.**

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 24 сесії восьмого скликання Дубівської селищної ради від 14.08.2023 № 723 Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації - внесення змін до затвердженого детального плану території.

- Завдання на розроблення “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС № 2 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт””.

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС № 2 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”.

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 17.11.2023 № 52 01-6961/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС № 2 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт”.

#### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** – зауважив, що даний детальний план не відповідає Схемі планування території області, а відповідно потребує доопрацювання. Спочатку Дубівській територіальній громаді потрібно розробити Комплексний план розвитку території громади, передбачивши розміщення даної ГЕС та затвердити його відповідно до

чинного законодавства.

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – утрималась, Романець М.І. – утрималась, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 6; проти – 0; утримались – 1. **Прийнято більшістю.**

**Пігуляк М.М.** - повідомив, що відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою, а статті 19 «Про регулювання містобудівної діяльності» розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив це питання на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – утрималась, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 6; проти – 0; утримались – 1. **Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Дубівській селищній раді Тячівського району допрацювати проєкт містобудівної документації “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №2 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт” згідно зауважень розгляду архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – утрималась, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 6; проти – 0; утримались – 1. **Рішення прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

3. «Внесення змін до детального плану території «Розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах

вулиці Роттаг села Велика Добронь» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4146 га, кадастровий номер 2124880900:11:015:0107 під землі громадської забудови».

**Замовник:** Великодобронська сільська рада Ужгородського району  
**Проектна організація:** ФОП Зазулич С.І.  
**ГАП:** ФОП Зазулич С.І.  
**Доповідачі:** Зазулич С.І.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

• Рішення 38 сесії восьмого скликання Великодобронської сільської ради від 19.02.2023 № 71 «Про надання дозволу на внесення змін до детального плану території Раті А.Й.».

• Завдання на розроблення проекту «Внесення змін до детального плану території «Розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах вулиці Роттаг села Велика Добронь» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4146 га, кадастровий номер 2124880900:11:015:0107 під землі громадської забудови».

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території «Розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах вулиці Роттаг села Велика Добронь» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4146 га, кадастровий номер 2124880900:11:015:0107 під землі громадської забудови».

• Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 07.05.2024 № 52 01-2805/52 12 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту Внесення змін до детального плану території «Розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах вулиці Роттаг села Велика Добронь» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4146 га, кадастровий номер 2124880900:11:015:0107 під землі громадської забудови».

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно долучити до матеріалів проекту містобудівної документації попередні викопіювання з генерального плану населеного пункту та відповідний ситуаційний план.

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання

містобудівної діяльності” пропонувати Великодобронській сільській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Внесення змін до детального плану території «Розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах вулиці Роттаг села Велика Добронь» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4146 га, кадастровий номер 2124880900:11:015:0107 під землі громадської забудови» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

4. „Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердохіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти”;

**Замовник:** Великодобронська сільська рада Ужгородського району  
**Проектна організація:** ФОП Гурин В.П.  
**ГАП:** Гурин В.П.  
**Доповідачі:** Гурин В.П.

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 25 сесії восьмого скликання Косоньської сільської ради від 21.13.2024 № 734 «Про надання дозволу на внесення змін до детального плану території Закарпатського Угорського інституту ім. Ф.Ракоці».

- Завдання на розроблення проекту „Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердохіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти”.

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації „Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та

Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

•Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області 52 01-3034/52 12 від 20.05.2024 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту „Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно долучити до матеріалів проекту містобудівної документації попередні викопіювання з генерального плану населеного пункту та відповідний ситуаційний план.

### **Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Великодобронській сільській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні „Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за,



Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

5. „Детальний план територій для розміщення та функціонування виробничо-перевантажувального комплексу на території смт. Батьово, контури: К-160а, К-168, К-167, К-166, К-169, К-169а, К-170, Берегівського району Закарпатської області, загальною орієнтовною площею 35.00 га. у межах населеного пункту”

**Замовник:** Батівська селищна рада Берегівського району

**Проектна організація:** ФОП Зазулич С.І.

**ГАП:** Зазулич С.І.

**Доповідачі:** Зазулич С.І.

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

• Рішення першого засідання 19 сесії восьмого скликання Батівської селищної ради від 14.04.2023 № 697 «Про розробку містобудівної документації».

• Завдання на розроблення проекту „Детальний план територій для розміщення та функціонування виробничо-перевантажувального комплексу на території смт. Батьово, контури: К-160а, К-168, К-167, К-166, К-169, К-169а, К-170, Берегівського району Закарпатської області, загальною орієнтовною площею 35.00 га. у межах населеного пункту”.

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації „Детальний план територій для розміщення та функціонування виробничо-перевантажувального комплексу на території смт. Батьово, контури: К-160а, К-168, К-167, К-166, К-169, К-169а, К-170, Берегівського району Закарпатської області, загальною орієнтовною площею 35.00 га. у межах населеного пункту”.

• Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області 52 01-3456/52 12 від 12.06.2024 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту „Детальний план територій для розміщення та функціонування виробничо-перевантажувального комплексу на території смт. Батьово, контури: К-160а, К-168, К-167, К-166, К-169, К-169а, К-170, Берегівського району Закарпатської області, загальною орієнтовною площею 35.00 га. у межах населеного пункту”.

#### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно долучити до матеріалів проекту містобудівної документації попередні викопіювання з генерального плану населеного пункту та відповідний ситуаційний план.

**Пігуляк М.М.** – зауважив, що до управління надійшов лист департаменту культури ОДА-ОВА від 31.07.2024 01-09/928, що у зв'язку з наявністю великої кількості пам'яток археології на території Берегівщини, у разі зміни цільового призначення земельної ділянки площею більше 1 га необхідно передбачити проведення наукової археологічної експертизи. Також додав, що на подальших етапах під час виготовлення проектів для будівництва на даній ділянці можливо було б доцільно врахувати

вищезазначений лист Департаменту культури ОДА-ОВА та передбачити проведення наукової археологічної експертизи.

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Батівській селищній раді Берегівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні „Детальний план територій для розміщення та функціонування виробничо-перевантажувального комплексу на території смт. Батьово, контури: К-160а, К-168, К-167, К-166, К-169, К-169а, К-170, Берегівського району Закарпатської області, загальною орієнтовною площею 35.00 га. у межах населеного пункту” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

6. “Детальний план території для розміщення об’єктів промисловості обмежений вулицями Ужгородська, Мукачівське шосе, Степова, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

**Замовник:** Чопська міська рада Ужгородського району

**Проектна організація:** ФОП Вошко Т.В.

**ГАП:** Вошко Т.В.

**Доповідачі:** Вошко Т.В.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

• Рішення першого засідання 4 сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 31.08.2022 № 19 «Про розроблення детального плану території для розміщення об’єктів

промисловості».

Завдання на розроблення проекту “Детальний план території для розміщення об’єктів промисловості обмежений вулицями Ужгородська, Мукачівське шосе, Степова, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації “Детальний план території для розміщення об’єктів промисловості обмежений вулицями Ужгородська, Мукачівське шосе, Степова, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

• Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області 52 01-5179/52 12 від 06.09.2024 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту “Детальний план території для розміщення об’єктів промисловості обмежений вулицями Ужгородська, Мукачівське шосе, Степова, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні Детальний план території для розміщення об’єктів промисловості обмежений вулицями Ужгородська, Мукачівське шосе, Степова, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято**

**більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

7. “Зміни до детального плану території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

**Замовник:** Чопська міська рада Ужгородського району

**Проектна організація:** ФОП Фекете С.С.

**ГАП:** Фекете С.С.

**Доповідачі:** Фекете С.С.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

•Рішення першого засідання 4 сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 31.08.2022 № 19 «Про розроблення детального плану території для розміщення об’єктів промисловості».

•Завдання на розроблення проекту “Зміни до детального плану території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

•Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації “Зміни до детального плану території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

•Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області 52 01-5181/52 12 від 06.09.2024 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту “Зміни до детального плану території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**7. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні “Зміни до детального плану території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Віробал В.Й. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Дубівській селищній раді Тячівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні “Детального плану „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №1 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Дубівській селищній раді Тячівського району допрацювати проект містобудівної документації “Детальний план „Нове будівництво і експлуатація міні ГЕС №2 в с. Калини Тячівського району Закарпатської області на р. Тересва загальною встановленою потужністю до 999 кВт” згідно зауважень розгляду архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації.

3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Великодобронській сільській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Внесення змін до детального плану території «Розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах вулиці Роттаг села Велика Добронь» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4146 га, кадастровий номер 2124880900:11:015:0107 під землі громадської забудови» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Великодобронській сільській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні „Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Батівській селищній раді Берегівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні „Детальний план територій для розміщення та функціонування виробничо-перевантажувального комплексу на території смт. Батьово, контури: К-160а, К-168, К-167, К-166, К-169, К-169а, К-170, Берегівського району Закарпатської області, загальною орієнтовною площею 35.00 га. у межах населеного пункту” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п'яти днів

подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

6. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні Детальний план території для розміщення об’єктів промисловості обмежений вулицями Ужгородська, Мукачівське шосе, Степова, на території Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

7. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні “Зміни до детального плану території, що включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 2124886200:10:012:0011, 2124886200:10:012:0013, 2124886200:10:012:0014, 2124886200:10:012:0015, 2124886200:10:012:0016, 2124886200:10:012:0017, 2124886200:10:012:0019, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва напівзакритого тиру за межами населеного пункту с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”.. Після затвердження даного проекту містобудівної документації протягом п’яти днів подати документацію до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та до Держгеокадастру.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ