



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

---

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Протокол № 7**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**м. Ужгород**

**25 грудня 2024 року**

**ПРИСУТНІ:**

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Кивежді В.В., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Сопко Т.Т., Кіндрат О.О., Пилип О.В., Цогла І.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Попдякунік М.І. - головний архітектор Іршавської міської ТГ;  
Шароян Р. Б. головний архітектор Пилипецької сільської ТГ;  
Радзіховська Л.О. - архітектор, ФОП;  
Лендел С.Ю. - архітектор, ФОП;  
Ерделі Ю.Я. - архітектор, ФОП;  
Суровий Г. В. – директор ТзОВ Пректне бюро «Базис»;  
Сулова О.С. – ГАП, ТзОВ Проектне бюро «Базис»;  
Макаренко М. Д. – юрист Пилипецької сільської ТГ;  
Густов О.В. – начальник земельного відділу Пилипецької сільської ТГ.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. «Детальний план території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий», на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».

2. «Детальний план території за межами населеного пункту с. Нижній Студений, «ур. Ялина» на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».

3. «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови в ур. «Поляна» села Річка» ;

4. «Детальний план території з метою зміни цільового призначення

земельних ділянок планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок, розташованих в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради»;

5. «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5 га за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Ільниця, ур. «Горб» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

6. Детальний план території орієнтовною площею 16.83 Га в с. Річка ур. «Суш», «Пасіки», «Качурка», «Белінске», «Плай», «Крива» на території Пилипецької сільської ради для розміщення будинків садибного типу на ділянках :

2122486400:01:003:0044, 2122486400:01:003:0040, 2122486400:01:003:0029,  
 2122486400:01:003:0026, 2122486400:01:003:0041, 2122486400:01:003:0047,  
 2122486400:01:003:0028, 2122486400:01:003:0050, 2122486400:01:003:0013,  
 2122486400:02:003:0045, 2122486400:01:003:0020, 2122486400:02:004:0047,  
 2122486400:01:003:0045, 2122486400:01:003:0003, 2122486400:01:003:0011,  
 2122486400:02:004:0107, 2122486400:01:003:0032, 2122486400:01:003:0038,  
 2122486400:01:003:0031, 2122486400:01:003:0049, 2122486400:01:003:0023,  
 2122486400:01:003:0018, 2122486400:01:003:0043, 2122486400:01:003:0037,  
 2122486400:01:003:0039, 2122486400:02:004:0105, 2122486400:02:004:0104,  
 2122486400:02:004:0112, 2122486400:01:003:0019, 2122486400:01:003:0012

та для розміщення садових будинків на ділянках за межами населеного пункту:

2122486400:02:003:0061, 2122486400:02:003:0063, 2122486400:02:003:0064,  
 2122480400:02:012:0058, 2122480400:02:012:0059, 2122486400:01:003:0021,  
 2122486400:02:003:0062, 2122480400:02:012:0061, 2122480400:02:012:0060,  
 2122486400:01:003:0036, 2122486400:01:003:0014, 2122486400:02:003:0036,  
 2122486400:02:003:0053, 2122486400:02:003:0047, 2122486400:02:003:0046,  
 2122486400:02:003:0041, 2122486400:01:003:0030, 2122486400:01:003:0015,  
 2122486400:02:003:0033 та будівель торгівлі на ділянці : 2122486400:02:003:0034».

7. «Детальний план території рекреаційної зони с. Пилипець в межах ур. «Берце», ур. «Луки», ур. «Стаї», ур. «Лазок», ур. «Імхатий», ур. «Під Ярками» орієнтовною площею 67,00 га на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови»;

8. «Часткове внесення змін до детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець - Подобовець (за межами населеного пункту)» орієнтовною площею 34,2266 га, на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови».

## **РОЗГЛЯНУЛИ:**

### **ПИТАННЯ 1.**

**«Детальний план території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий», на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».**

**Замовник:** Пилипецька сільська рада Хустського району  
**Проектна організація:** ФОР Ерделі Ю.Я.  
**ГАП:** Ерделі Ю.Я.  
**Доповідачі:** Ерделі Ю.Я.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

• Рішення 15 сесії 8 скликання Пилипецької сільської ради №15 від 23.02.2024 «Про надання дозволу на розробку детального плану території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий» гр. Меняйлова Лілія Олександрівна»

• Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий», на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території»;

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий», на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».

• Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі в проекті містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий», на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території» погоджене ГУ ДСНС у Закарпатській області.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В.

**Лалакулич В.П.** - зазначив, що відповідно до Статті 19 Земельного Кодексу України визначено землі за основним цільовим призначенням на 9 категорій. Серед них пункт б) землі житлової та громадської забудови. Стаття 38. Визначено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Відповідно, Статтею 39 використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм. Також, відповідно до пункту 14.1.78. Податкового Кодексу України землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Тобто, виникає питання, як буде (будуть) платити податок за землю власник(и) земельних ділянок, на яких передбачено розмістити житлову та громадську забудову відповідно до поданого детального плану території, якщо змінить (змінять) їх цільове призначення, оскільки дана територія знаходиться за межами населеного пункту

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. Зауваження прийнято.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий», на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. Рішення прийнято більшістю.**

### **ПИТАННЯ 2.**

**«Детальний план території за межами населеного пункту с. Нижній Студений, «ур. Ялина» на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».**

<b>Замовник:</b>	<b>Пилипецька сільська рада Хустського району</b>
<b>Проектна організація:</b>	<b>ФОП Ерделі Ю.Я.</b>
<b>ГАП:</b>	<b>Ерделі Ю.Я.</b>
<b>Доповідачі:</b>	<b>Ерделі Ю.Я.</b>

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 20 сесії 8 скликання Пилипецької сільської ради №14 від 22.10.2024 «Про надання дозволу на розробку детального плану території гр. Мішковському Петру Петру Федоровичу за межами населеного пункту с. Нижній Студений, Пилипецької сільської ради, в ур. Ялина».

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детального плану території за межами населеного пункту с. Нижній Студений, «ур. Ялина» на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детального плану території за межами населеного пункту с. Нижній Студений, «ур. Ялина» на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 20.12.2024 № 52 02-7326/52-02 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ у складі проекту містобудівної документації «Детального плану території за межами населеного пункту с. Нижній Студений, «ур. Ялина» на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території».

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В.

**Лалакулич В.П.** - зазначив, що відповідно до Статті 19 Земельного Кодексу України визначено землі за основним цільовим призначенням на 9 категорій. Серед них пункт б) землі житлової та громадської забудови. Стаття 38. Визначено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Відповідно, Статтею 39 використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм. Також, відповідно до пункту 14.1.78. Податкового Кодексу України землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Тобто, виникає питання, як буде (будуть) платити податок за землю власник(и) земельних ділянок, на яких передбачено розмістити житлову та громадську забудову відповідно до поданого детального плану території, якщо змінить (змінять) їх цільове призначення, оскільки дана територія знаходиться за межами населеного пункту

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. –

за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

## **2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території за межами населеного пункту с. Нижній Студений, «ур. Ялина» на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

---

## **ПИТАННЯ 3.**

**«Детальний план території з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови в ур. «Поляна» села Річка».**

**Замовник:** Пилипецька сільська рада Хустського району

**Проектна організація:** ФОП Радзіховська Л.О.

**ГАП:** Радзіховська Л.О.

**Доповідачі:** Радзіховська Л.О.

### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 36 сесії восьмого скликання Пилипецької сільської ради від 04.04.2024 № 11 «Про надання дозволу на розробку детального плану території в урочищі «Поляна» села Річка».

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план

території з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови в ур. «Поляна» села Річка».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови в ур. «Поляна» села Річка».

- завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі в проекті містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови в ур. «Поляна» села Річка» погоджене з ГУ ДСНС у Закарпатській області.

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В., Пилип О.В.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.**

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – утрималась.

**Результати голосування:** за – 10; проти – 0; утримались – 1. **прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови в ур. «Поляна» села Річка». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – утрималась.

**Результати голосування:** за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення прийнято більшістю.**

**ПИТАННЯ 4.**

**«Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок, розташованих в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради».**

**Замовник:** Пилипецька сільська рада Хустського району  
**Проектна організація:** ФОП Радзіховська Л.О.  
**ГАП:** Радзіховська Л.О.  
**Доповідачі:** Радзіховська Л.О.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

•Рішення 37 сесії VIII скликання Пилипецької сільської ради № 13, від 06.06. 2024 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради гр. Костюк Петро Юрійович».

•Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок, розташованих в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради».

•Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок, розташованих в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради».

•Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі в проекті містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок, розташованих в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради» погоджене з ГУ ДСНС у Закарпатській області.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В.,

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

**Голова ради Пігуляк М.М.** поставив дане питання на голосування.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. –



за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

#### **4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок, розташованих в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради». Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

---

#### **ПИТАННЯ 5.**

**«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5 га за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Ільниця, ур. «Горб» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яким передбачено розміщення сміттєпереробного комплексу.**

**Замовник:** Іршавська міська рада Хустського району  
**Проектна організація:** ФОП Радзіховська Л.О.  
**ГАП:** Радзіховська Л.О.  
**Доповідачі:** Радзіховська Л.О.

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 30 сесії VIII скликання Іршавської міської ради № 13 від 09.11.2023

«Про надання дозволу на розробку детального плану території в с. Ільниця, урочище «Горб».

- Завдання на розроблення «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5 га за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Ільниця, ур. «Горб» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5 га за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Ільниця, ур. «Горб» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

- Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі в проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5 га за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Ільниця, ур. «Горб» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» погоджене з ГУ ДСНС у Закарпатській області.

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В., Пилип О.В.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.**

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Іршавській міській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 5 га за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Ільниця, ур. «Горб» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**ПИТАННЯ 6.**

**«Детальний план території орієнтовною площею 16.83 Га в с. Річка ур. «Суш», «Пасіки», «Качурка», «Белінске», «Плай», «Крива» на території Пилипецької сільської ради для розміщення будинків садибного типу на ділянках :**

**2122486400:01:003:0044, 2122486400:01:003:0040, 2122486400:01:003:0029, 2122486400:01:003:0026, 2122486400:01:003:0041, 2122486400:01:003:0047, 2122486400:01:003:0028, 2122486400:01:003:0050, 2122486400:01:003:0013, 2122486400:02:003:0045, 2122486400:01:003:0020, 2122486400:02:004:0047, 2122486400:01:003:0045, 2122486400:01:003:0003, 2122486400:01:003:0011, 2122486400:02:004:0107, 2122486400:01:003:0032, 2122486400:01:003:0038, 2122486400:01:003:0031, 2122486400:01:003:0049, 2122486400:01:003:0023, 2122486400:01:003:0018, 2122486400:01:003:0043, 2122486400:01:003:0037, 2122486400:01:003:0039, 2122486400:02:004:0105, 2122486400:02:004:0104, 2122486400:02:004:0112, 2122486400:01:003:0019, 2122486400:01:003:0012**

**та для розміщення садових будинків на ділянках за межами населеного пункту: 2122486400:02:003:0061, 2122486400:02:003:0063, 2122486400:02:003:0064, 2122480400:02:012:0058, 2122480400:02:012:0059, 2122486400:01:003:0021, 2122486400:02:003:0062, 2122480400:02:012:0061, 2122480400:02:012:0060, 2122486400:01:003:0036, 2122486400:01:003:0014, 2122486400:02:003:0036, 2122486400:02:003:0053, 2122486400:02:003:0047, 2122486400:02:003:0046, 2122486400:02:003:0041, 2122486400:01:003:0030, 2122486400:01:003:0015, 2122486400:02:003:0033 та будівель торгівлі на ділянці : 2122486400:02:003:0034».**

**Замовник:** Пилипецька сільська рада Хустського району  
**Проектна організація:** ФОП Лендел С.Ю.  
**ГАП:** ФОП Лендел С.Ю.  
**Доповідачі:** ФОП Лендел С.Ю.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення позачергової сесії 8 скликання Пилипецької сільської ради №16 від 29.09.2024 «Про надання дозволу на розробку детального плану території за межами населеного пункту с. Річка, ур. «Суш», «Пасіки», «Качурка», «Крива», «Белінске» та «Плай» гр. Мікаелян Рузан Мацаканівні, Мікаелян Сурен Генріхович та Суханюк Людмилі Василівні».

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 16.83 Га в с. Річка ур. «Суш», «Пасіки», «Качурка», «Белінске», «Плай», «Крива» на території Пилипецької сільської ради для розміщення

будинків садибного типу на ділянках: 2122486400:01:003:0044, 2122486400:01:003:0040, 2122486400:01:003:0029, 2122486400:01:003:0026, 2122486400:01:003:0041, 2122486400:01:003:0047, 2122486400:01:003:0028, 2122486400:01:003:0050, 2122486400:01:003:0013, 2122486400:02:003:0045, 2122486400:01:003:0020, 2122486400:02:004:0047, 2122486400:01:003:0045, 2122486400:01:003:0003, 2122486400:01:003:0011, 2122486400:02:004:0107, 2122486400:01:003:0032, 2122486400:01:003:0038, 2122486400:01:003:0031, 2122486400:01:003:0049, 2122486400:01:003:0023, 2122486400:01:003:0018, 2122486400:01:003:0043, 2122486400:01:003:0037, 2122486400:01:003:0039, 2122486400:02:004:0105, 2122486400:02:004:0104, 2122486400:02:004:0112, 2122486400:01:003:0019, 2122486400:01:003:0012 та для розміщення садових будинків на ділянках за межами населеного пункту: 2122486400:02:003:0061, 2122486400:02:003:0063, 2122486400:02:003:0064, 2122480400:02:012:0058, 2122480400:02:012:0059, 2122486400:01:003:0021, 2122486400:02:003:0062, 2122480400:02:012:0061, 2122480400:02:012:0060, 2122486400:01:003:0036, 2122486400:01:003:0014, 2122486400:02:003:0036, 2122486400:02:003:0053, 2122486400:02:003:0047, 2122486400:02:003:0046, 2122486400:02:003:0041, 2122486400:01:003:0030, 2122486400:01:003:0015, 2122486400:02:003:0033 та будівель торгівлі на ділянці : 2122486400:02:003:0034».

•Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 16.83 Га в с. Річка ур. «Суш», «Пасіки», «Качурка», «Белінске», «Плай», «Крива» на території Пилипецької сільської ради для розміщення будинків садибного типу на ділянках: 2122486400:01:003:0044, 2122486400:01:003:0040, 2122486400:01:003:0029, 2122486400:01:003:0026, 2122486400:01:003:0041, 2122486400:01:003:0047, 2122486400:01:003:0028, 2122486400:01:003:0050, 2122486400:01:003:0013, 2122486400:02:003:0045, 2122486400:01:003:0020, 2122486400:02:004:0047, 2122486400:01:003:0045, 2122486400:01:003:0003, 2122486400:01:003:0011, 2122486400:02:004:0107, 2122486400:01:003:0032, 2122486400:01:003:0038, 2122486400:01:003:0031, 2122486400:01:003:0049, 2122486400:01:003:0023, 2122486400:01:003:0018, 2122486400:01:003:0043, 2122486400:01:003:0037, 2122486400:01:003:0039, 2122486400:02:004:0105, 2122486400:02:004:0104, 2122486400:02:004:0112, 2122486400:01:003:0019, 2122486400:01:003:0012 та для розміщення садових будинків на ділянках за межами населеного пункту: 2122486400:02:003:0061, 2122486400:02:003:0063, 2122486400:02:003:0064, 2122480400:02:012:0058, 2122480400:02:012:0059, 2122486400:01:003:0021, 2122486400:02:003:0062, 2122480400:02:012:0061, 2122480400:02:012:0060, 2122486400:01:003:0036, 2122486400:01:003:0014, 2122486400:02:003:0036, 2122486400:02:003:0053, 2122486400:02:003:0047, 2122486400:02:003:0046, 2122486400:02:003:0041, 2122486400:01:003:0030, 2122486400:01:003:0015, 2122486400:02:003:0033 та будівель торгівлі на ділянці : 2122486400:02:003:0034».

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що відповідно до пункту 69 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»,

затвердженого постановою КМУ від 1 вересня № 926 містобудівна документація на місцевому рівні має містити розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». В представленому проекті такий розділ відсутній і проект потрібно доопрацювати.

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив своє зауваження на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Пігуляк М.М.** - також повідомив, що відповідно до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 1 вересня № 926 детальний план території має містити розділ «Землеустрій та землекористування» розроблений відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником. В представленому проекті такий розділ відсутній і проект потрібно доопрацювати.

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

## **6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території орієнтовною площею 16.83 Га в с. Річка ур. «Суш», «Пасіки», «Качурка», «Белінске», «Плай», «Крива» на території Пилипецької сільської ради для розміщення будинків садибного типу на ділянках :

2122486400:01:003:0044, 2122486400:01:003:0040, 2122486400:01:003:0029,  
2122486400:01:003:0026, 2122486400:01:003:0041, 2122486400:01:003:0047,  
2122486400:01:003:0028, 2122486400:01:003:0050, 2122486400:01:003:0013,

2122486400:02:003:0045, 2122486400:01:003:0020, 2122486400:02:004:0047,  
 2122486400:01:003:0045, 2122486400:01:003:0003, 2122486400:01:003:0011,  
 2122486400:02:004:0107, 2122486400:01:003:0032, 2122486400:01:003:0038,  
 2122486400:01:003:0031, 2122486400:01:003:0049, 2122486400:01:003:0023,  
 2122486400:01:003:0018, 2122486400:01:003:0043, 2122486400:01:003:0037,  
 2122486400:01:003:0039, 2122486400:02:004:0105, 2122486400:02:004:0104,  
 2122486400:02:004:0112, 2122486400:01:003:0019, 2122486400:01:003:0012

та для розміщення садових будинків на ділянках за межами населеного пункту:  
 2122486400:02:003:0061, 2122486400:02:003:0063, 2122486400:02:003:0064,  
 2122480400:02:012:0058, 2122480400:02:012:0059, 2122486400:01:003:0021,  
 2122486400:02:003:0062, 2122480400:02:012:0061, 2122480400:02:012:0060,  
 2122486400:01:003:0036, 2122486400:01:003:0014, 2122486400:02:003:0036,  
 2122486400:02:003:0053, 2122486400:02:003:0047, 2122486400:02:003:0046,  
 2122486400:02:003:0041, 2122486400:01:003:0030, 2122486400:01:003:0015,  
 2122486400:02:003:0033 та будівель торгівлі на ділянці :  
 2122486400:02:003:0034» та пропонувати надати управлінню містобудування та  
 архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень.  
 Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для  
 розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. –  
 за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за;  
 Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

#### **ПИТАННЯ 7.**

**«Детальний план території рекреаційної зони с. Пилипець в межах ур. «Берце», ур. «Луги», ур. «Стаї», ур. «Лазок», ур. «Імхатий», ур. «Під Ярками» орієнтовною площею 67,00 га на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови».**

**Замовник:** Пилипецька сільська рада Хустського району

**Проектна організація:** ТзОВ Проектне Бюро «Базис»

**ГАП:** Сурова О.С.

**Доповідачі:** Сурова О.С.

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 35 сесії VIII скликання Пилипецької сільської ради № 12 від 23.02.202 «Про надання дозволу розроблення детального плану території Рекреаційної зони с. Пилипець ТОВ «БОРЖАВА ЦЕНТР».

- Завдання на розроблення проекту «Детальний план території рекреаційної зони с. Пилипець в межах ур. «Берце», ур. «Луги», ур. «Стаї», ур. «Лазок», ур. «Імхатий», ур. «Під

Ярками» орієнтовною площею 67,00 га на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови».

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території рекреаційної зони с. Пилипець в межах ур. «Берце», ур. «Луги», ур. «Стаї», ур. «Лазок», ур. «Імхатий», ур. «Під Ярками» орієнтовною площею 67,00 га на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови».

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В.

**Бабинець В.В.** – зазначив, що у даному проекті відсутнє погоджене ГУ ДСНС завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ, або погоджений з ГУ ДСНС у області сам розділ ІТЗ ЦЗ.

**Сулова О.С. (ГАП)** – відповіла що розділ ІТЗ ЦЗ розроблений і є в даному проекті. Але, в даний період розділ ІТЗ ЦЗ знаходиться на погодженні у ГУ ДСНС у Закарпатській області. Тому вважає, що погодження даного завдання в даному є недоцільним, а також погодження такого завдання чітко не визначено законодавством.

**Пігуляк М.М.** - повідомив, що інформація **Сурової О.С.** прийнята до відома.

**Пігуляк М.М.** - зазначив що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.**

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

### **7. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець в межах ур. «Берце», ур. «Луги», ур. «Стаї», ур. «Лазок», ур. «Імхатий», ур. «Під Ярками» орієнтовною площею 67,00 га на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального

призначення території, просторової композиції і параметрів забудови». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

---

**ПИТАННЯ 8.**

**«Часткове внесення змін до детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець - Подобовець (за межами населено пункту)» орієнтовною площею 34,2266 га, на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови».**

**Замовник:** Пилипецька сільська рада Хустського району

**Проектна організація:** ТзОВ Проектне Бюро «Базис»

**ГАП:** Сурова О.С.

**Доповідачі:** Сурова О.С.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

• Рішення 37 сесії VIII скликання Пилипецької сільської ради № 14 від 06.06.2024 «Про надання дозволу на часткове внесення змін до «Детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець - Подобовець (за межами населеного пункту)» ТОВ «СКАЙ ЛЕНД».

• Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Часткове внесення змін до детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець - Подобовець (за межами населено пункту)» орієнтовною площею 34,2266 га, на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови».

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Часткове внесення змін до детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець - Подобовець (за межами населено пункту)» орієнтовною площею 34,2266 га, на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови».

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Кивежді В.В.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів



містобудівної ради.

**Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.**

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**8. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Часткового внесення змін до детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець - Подобовець (за межами населено пункту)» орієнтовною площею 34,2266 га, на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за; Кіндрат О.О. – за; Цогла І.В. – за; Пилип О.В. – за.

**Результати голосування:** за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

---

**ВИРІШИЛИ:**

1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території за межами населеного пункту с. Буковець в ур. «Заломистий», на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та

містобудівного кадастрів.

2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території за межами населеного пункту с. Нижній Студений, «ур. Ялина» на території Пилипецької сільської ради, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови в ур. «Поляна» села Річка». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок, розташованих в урочищі «Ельма, Ярканці, Дворище та Кичера на території Пилипецької сільської ради». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Іршавській міській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 5 га за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с. Ільниця, ур. «Горб» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Після затвердження даного проекту містобудівної документації

подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**6.** У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території орієнтовною площею 16.83 Га в с. Річка ур. «Суш», «Пасіки», «Качурка», «Белінске», «Плай», «Крива» на території Пилипецької сільської ради для розміщення будинків садибного типу на ділянках :

2122486400:01:003:0044, 2122486400:01:003:0040, 2122486400:01:003:0029,  
2122486400:01:003:0026, 2122486400:01:003:0041, 2122486400:01:003:0047,  
2122486400:01:003:0028, 2122486400:01:003:0050, 2122486400:01:003:0013,  
2122486400:02:003:0045, 2122486400:01:003:0020, 2122486400:02:004:0047,  
2122486400:01:003:0045, 2122486400:01:003:0003, 2122486400:01:003:0011,  
2122486400:02:004:0107, 2122486400:01:003:0032, 2122486400:01:003:0038,  
2122486400:01:003:0031, 2122486400:01:003:0049, 2122486400:01:003:0023,  
2122486400:01:003:0018, 2122486400:01:003:0043, 2122486400:01:003:0037,  
2122486400:01:003:0039, 2122486400:02:004:0105, 2122486400:02:004:0104,  
2122486400:02:004:0112, 2122486400:01:003:0019, 2122486400:01:003:0012

та для розміщення садових будинків на ділянках за межами населеного пункту:  
2122486400:02:003:0061, 2122486400:02:003:0063, 2122486400:02:003:0064,  
2122480400:02:012:0058, 2122480400:02:012:0059, 2122486400:01:003:0021,  
2122486400:02:003:0062, 2122480400:02:012:0061, 2122480400:02:012:0060,  
2122486400:01:003:0036, 2122486400:01:003:0014, 2122486400:02:003:0036,  
2122486400:02:003:0053, 2122486400:02:003:0047, 2122486400:02:003:0046,  
2122486400:02:003:0041, 2122486400:01:003:0030, 2122486400:01:003:0015,  
2122486400:02:003:0033 та будівель торгівлі на ділянці :  
2122486400:02:003:0034» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**7.** У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець в межах ур. «Берце», ур. «Луки», ур. «Стаї», ур. «Лазок», ур. «Імхатий», ур. «Під Ярками» орієнтовною площею 67,00 га на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

8. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Часткового внесення змін до детального плану території рекреаційної зони с. Пилипець - Подобовець (за межами населено пункту)» орієнтовною площею 34,2266 га, на території Пилипецької сільської ради, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ