



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

---

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Протокол № 6**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**м. Ужгород**

**3 грудня 2024 року**

**ПРИСУТНІ:**

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Кивежді В.В., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Сопко Т.Т.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Гурин В.П. - архітектор, ФОП;  
Несух М.М. - архітектор, директор ТОВ «Закарпатреконструкція»;  
Березовська Г.П.- архітектор, ФОП;  
Симканич В.М. - сільський голова Довжанської ТГ;  
Товт О.Ж. – сільський голова Косоньської ТГ;  
Зазулич І.В.- головний архітектор Чопської ТГ.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. «Генеральний план села Бронька Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області»;
2. «Генеральний план села Каллів Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області»;
3. «Генеральний план села Суха Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області»;
4. «Генеральний план села Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області»;
5. «Генеральний план села Ожовех Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області»;
6. «Генеральний план села Липецька Поляна Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області»;
7. «Детальний план території на території Косоньської сільської ради на земельних ділянках приватної власності за кадастровими номерами 2120485600:03:000:0046 площею 1,7031га, 2120485600:03:000:0277 площею 1,7028га, 2120485600:03:000:0278 площею 1,6326га, 2120485600:03:000:0087 площею 1,7028га»;

8. «Детальний план частини села Соломоново, обмеженої автодорогою М-06 «Київ-Чоп», вулиця Мостова та існуючих провулком, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району.

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

1. «Генеральний план села Бронька Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

**Замовник:** Довжанська сільська рада Хустського району

**Проектна організація:** ФОП Березовська Г.П.

**ГАП:** Березовська Г.П.

**Доповідачі:** Заброда А.А.

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 3 сесії восьмого скликання Довжанської сільської ради від 14.07.2021 № 314 «Про розроблення містобудівної документації генеральних планів зонування території та звітів про стратегічну екологічну оцінку (сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовех, Слоповий) Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

- Завдання на розроблення «Генеральний план села Бронька Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Генеральний план села Бронька Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 03.09.2024 № 01/12-02/57ДСК про погодження розділів ІТЗ ЦЗ у складі генеральних планів сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовех, Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

#### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно відкоригувати прибережну захисну смугу, оскільки вона проходить по існуючих землях житлової забудови приватної власності.

**Голова ради Пігуляк М.М.** своє зауваження на голосування.

#### **Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Голова Ради** виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

#### **1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати

результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Бронька Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

2. «Генеральний план села Каллів Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

**Замовник:** Довжанська сільська рада Хустського району

**Проектна організація:** ФОП Березовська Г.П.

**ГАП:** Березовська Г.П.

**Доповідачі:** Заброта А.А.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 3 сесії восьмого скликання Довжанської сільської ради від 14.07.2021 № 314 «Про розроблення містобудівної документації генеральних планів зонування території та звітів про стратегічну екологічну оцінку (сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовех, Слоповий) Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

- Завдання на розроблення «Генеральний план села Каллів Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Генеральний план села Каллів Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 03.09.2024 № 01/12-02/57ДСК про погодження розділів ІТЗ ЦЗ у складі генеральних планів сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовех, Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно відкоригувати прибережну захисну смугу, оскільки вона проходить по існуючих землях житлової забудови приватної власності.

**Голова ради Пігуляк М.М.** своє зауваження на голосування.

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Каллів Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

3. «Генеральний план села Суха Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

**Замовник:** Довжанська сільська рада Хустського району

**Проектна організація:** ФОП Березовська Г.П.

**ГАП:** Березовська Г.П.

**Доповідачі:** Забрда А.А.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 3 сесії восьмого скликання Довжанської сільської ради від 14.07.2021 № 314 «Про розроблення містобудівної документації генеральних планів зонування території та звітів про стратегічну екологічну оцінку (сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожоверх, Слоповий) Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

- Завдання на розроблення «Генеральний план села Суха Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Генеральний план села Суха Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

• Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 03.09.2024 № 01/12-02/57ДСК про погодження розділів ІТЗ ЦЗ у складі генеральних планів сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовех, Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно відкоригувати прибережну захисну смугу, оскільки вона проходить по існуючих землях житлової забудови приватної власності.

**Голова ради Пігуляк М.М.** своє зауваження на голосування.

### **Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Суха Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

4. «Генеральний план села Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

**Замовник:** Довжанська сільська рада Хустського району

**Проектна організація:** ФОП Березовська Г.П.

**ГАП:** Березовська Г.П.



Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

5. «Генеральний план села Ожовехр Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

**Замовник:** Довжанська сільська рада Хустського району  
**Проектна організація:** ФОП Березовська Г.П.  
**ГАП:** Березовська Г.П.  
**Доповідачі:** Заброда А.А.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

• Рішення 3 сесії восьмого скликання Довжанської сільської ради від 14.07.2021 № 314 «Про розроблення містобудівної документації генеральних планів зонування території та звітів про стратегічну екологічну оцінку (сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовехр, Слоповий) Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

• Завдання на розроблення «Генеральний план села Ожовехр Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Генеральний план села Ожовехр Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

• Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 03.09.2024 № 01/12-02/57ДСК про погодження розділів ІТЗ ЦЗ у складі генеральних планів сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовехр, Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно відкоригувати прибережну захисну смугу, оскільки вона проходить по існуючих землях житлової забудови приватної власності.

**Голова ради Пігуляк М.М.** своє зауваження на голосування.

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Пігуляк М.М.** – також наголосив, що існуюча ЛЕП- 35 Кв проходить через даний населений пункт. Тому вважає за доцільне перенесення ЛЕП- 35 Кв за межі населеного пункту.

**Голова ради Пігуляк М.М. своє зауваження на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

### **5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Ожовех Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

6. «Генеральний план села Липецька Поляна Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

**Замовник:** Довжанська сільська рада Хустського району  
**Проектна організація:** ФОП Березовська Г.П.  
**ГАП:** Березовська Г.П.  
**Доповідачі:** Забрда А.А.

### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

- Рішення 3 сесії восьмого скликання Довжанської сільської ради від 14.07.2021 № 314 «Про розроблення містобудівної документації генеральних планів зонування території та звітів про стратегічну екологічну оцінку (сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовех, Слоповий) Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

- Завдання на розроблення «Генеральний план села Липецька Поляна Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».



- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Генеральний план села Липецька Поляна Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області».

- Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області від 03.09.2024 № 01/12-02/57ДСК про погодження розділів ІТЗ ЦЗ у складі генеральних планів сіл Довге, Бронька, Суха, Приборжавське, Липецька Поляна, Каллів, Ожовех, Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області.

### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - зазначив, що необхідно відкоригувати прибережну захисну смугу, оскільки вона проходить по існуючих землях житлової забудови приватної власності.

**Голова ради Пігуляк М.М.** своє зауваження на голосування.

### **Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

**Голова Ради** виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

### **6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Липецька Поляна Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

7. «Детальний план території на території Косоньської сільської ради на земельних ділянках приватної власності за кадастровими номерами 2120485600:03:000:0046 площею 1,7031га, 2120485600:03:000:0277 площею 1,7028га, 2120485600:03:000:0278 площею 1,6326га, 2120485600:03:000:0087 площею

1,7028га».

**Замовник:** Косоньська сільська рада Берегівського району

**Проектна організація:** ФОП Гурин В.П.

**ГАП:** Гурин В.П.

**Доповідачі:** Гурин В.П.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

•Рішення 30 сесії восьмого скликання Косоньської сільської ради від 27.09.2024 № 1233 «Про надання дозволу розроблення детального плану території».

•Завдання на розроблення проекту «Детальний план території на території Косоньської сільської ради на земельних ділянках приватної власності за кадастровими номерами 2120485600:03:000:0046 площею 1,7031га, 2120485600:03:000:0277 площею 1,7028га, 2120485600:03:000:0278 площею 1,6326га, 2120485600:03:000:0087 площею 1,7028га».

•Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території на території Косоньської сільської ради на земельних ділянках приватної власності за кадастровими номерами 2120485600:03:000:0046 площею 1,7031га, 2120485600:03:000:0277 площею 1,7028га, 2120485600:03:000:0278 площею 1,6326га, 2120485600:03:000:0087 площею 1,7028га».

•Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області 52 01-6569/52 12-02 від 12.11.2024 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план території на території Косоньської сільської ради на земельних ділянках приватної власності за кадастровими номерами 2120485600:03:000:0046 площею 1,7031га, 2120485600:03:000:0277 площею 1,7028га, 2120485600:03:000:0278 площею 1,6326га, 2120485600:03:000:0087 площею 1,7028га».

**Лалакулич В.П.** - зазначив, що відповідно до Статті 19 Земельного Кодексу України визначено землі за основним цільовим призначенням на 9 категорій. Серед них пункт б) землі житлової та громадської забудови. Стаття 38. Визначено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Відповідно, Статтею 39 використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм. Також, відповідно до пункту 14.1.78. Податкового Кодексу України землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Тобто, виникає питання, як буде (будуть) платити податок за землю власник(и) земельних ділянок, на яких передбачено розмістити житлову та громадську забудову відповідно до поданого детального плану території, якщо змінить (змінять) їх цільове призначення, оскільки дана територія знаходиться за межами населеного пункту?

**Гурин В.П. (доповідач)** – відповів, що дана ділянка покрита генеральним планом населеного пункту, але дійсно знаходиться за межами населеного пункту, а ці землі є землями рекреаційного призначення.

**Голова ради Пігуляк М.М. виніс зазначене зауваження на голосування.**

**Голосування за зауваження:**

Пігуляк М. М. – утримався, Бабинець В.В. – утримався, Микитин Р. А. – утримався, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – проти, Романець М.І. – проти, Кивежді В.В. - утримався, Сопко Т.Т. – утримався.

**Результати голосування:** за – 1; проти – 2; утримались – 5. **Зауваження не прийнято.**

**Сопко Т.Т.** – зазначив що до управління містобудування та архітектури ОДА-ОВА направляли лист департаменту культури ОДА-ОВА від 31.07.2024 01-09/928, що у разі зміни цільового призначення земельної ділянки площею більше 1 га необхідно передбачити проведення наукової археологічної експертизи. Також додав, що на подальших етапах під час виготовлення проектів для будівництва на даній ділянці можливо було б доцільно врахувати вищезазначений лист Департаменту культури ОДА-ОВА та передбачити проведення наукової археологічної експертизи.

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

## **7. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Косоньській сільській раді Берегівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території на території Косоньської сільської ради на земельних ділянках приватної власності за кадастровими номерами 2120485600:03:000:0046 площею 1,7031га, 2120485600:03:000:0277 площею 1,7028га, 2120485600:03:000:0278 площею 1,6326га, 2120485600:03:000:0087 площею 1,7028га». Після затвердження даного

проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

#### **РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

8. «Детальний план частини села Соломоново, обмеженої автодорогою М-06 «Київ-Чоп», вулиця Мостова та існуючих провулком, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району.

**Замовник:** Чопська міська рада Ужгородського району

**Проектна організація:** ТОВ «Закарпатреконструкція»;

**ГАП:** Довбака О.О.

**Доповідачі:** Несух М.М.

#### **Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

•Рішення 49 сесії восьмого скликання Чопської міської ради від 21.08.2024 № 21 «Про розроблення детального плану території».

•Завдання на розроблення проекту «Детальний план частини села Соломоново, обмеженої автодорогою М-06 «Київ-Чоп», вулиця Мостова та існуючих провулком, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району».

•Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план частини села Соломоново, обмеженої автодорогою М-06 «Київ-Чоп», вулиця Мостова та існуючих провулком, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району».

•Лист ГУ ДСНС у Закарпатській області 52 01-6462/52 12-02 від 06.11.2024 про погодження розділу ІТЗ ЦЗ при виконанні проекту «Детальний план частини села Соломоново, обмеженої автодорогою М-06 «Київ-Чоп», вулиця Мостова та існуючих провулком, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району».

#### **В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:**

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М., Микитин Р.А.

**Пігуляк М.М.** - повідомив, що відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою, а статті 19 «Про регулювання містобудівної діяльності» розробником детального плану території може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

#### **Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**Сопко Т.Т.** – зазначив що до управління містобудування та архітектури ОДА-ОВА направляли лист департаменту культури ОДА-ОВА від 31.07.2024 01-09/928, що у разі зміни цільового призначення земельної ділянки площею більше 1 га необхідно передбачити проведення наукової археологічної експертизи. Також додав, що на подальших етапах під час виготовлення проектів для будівництва на даній ділянці можливо було б доцільно врахувати вищезазначений лист Департаменту культури ОДА-ОВА та передбачити проведення наукової археологічної експертизи.

**Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:**

**Голосування:**

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Кивежді В.В. - за, Сопко Т.Т. – за.

**Результати голосування:** за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

## **8. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану частини села Соломоново, обмеженої автодорогою М-06 «Київ-Чоп», вулиця Мостова та існуючих провулком, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Бронька Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні

містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Каллів Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Суха Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Слоповий Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області». та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Ожовех Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

6. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Довжанській сільській раді Хустського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Генерального плану села Липецька Поляна Довжанської сільської ради Хустського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

7. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної

діяльності” пропонувати Косоньській сільській раді Берегівського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території на території Косоньської сільської ради на земельних ділянках приватної власності за кадастровими номерами 2120485600:03:000:0046 площею 1,7031га, 2120485600:03:000:0277 площею 1,7028га, 2120485600:03:000:0278 площею 1,6326га, 2120485600:03:000:0087 площею 1,7028га» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

8. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану частини села Соломоново, обмеженої автодорогою М-06 «Київ-Чоп», вулиця Мостова та існуючих провулком, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних зауважень. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ