



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4. м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____

На № _____

від _____

Протокол № 1
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

16 жовтня 2025 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Денис Г. М., Лалакуліч В.П., Пилип О.В., Заяць Р.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Маргітич І.І. - головний архітектор Мукачівської міської ТГ;
Тегзе М.І. - головний архітектор Виноградівської міської ТГ;
Вашкеба І.І.- архітектор, ФОП;
Микуляк О.В - архітектор, ФОП;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. «Детальний план території обмеженої вулицями Миру - Стеця Павла - Оробця Юрія в м. Мукачево»;

2. «Детальний план території для будівництва одноповерхової будівлі торговельно-складських та офісних приміщень на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0049, площею 0,0135га за адресою: м. Виноградів, вул. Миру, 29, Берегівського району, Закарпатської області»;

3. «Детальний план території громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 135-П, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:00:008:0206, площею 0,1 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі»;

4. «Детальний план території житлової забудови для будівництва житлових будинків на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:00:010:0088 площею 0,0560 га, 2121210100:00:010:0261 площею 0,0545 га в Виноградів, садове товариство «Гроно-2» №35, №36 та земельній ділянці 2121210100:00:010:0234 площею 0,1200 га, м. Виноградів, вул. Пасічна, 6, Берегівського району, Закарпатської області, з можливістю зміни цільового

призначення із земель «01.05 для індивідуального садівництва» у землі «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

5. «Детальний план території громадської та житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку з можливістю влаштування вбудованих приміщень під комерційне використання на території Малокопанської сільської ради, в межах населеного пункту в контурі № 367, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121282600:01:001:0056, площею 0,3124 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»;

6. «Детальний план території земельної ділянки для розбудови міжнародного пункту пропуску, сервісних зон та прикордонної інфраструктури на території с. Яблунівка, Вишківської селищної ради Хустського району Закарпатської області ДК021:2015».

Голова Ради Пігуляк М.М. ознайомив присутніх з вимогами п. 4.5. Наказу Міністерства України від 07.07.2011 № 108 «про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектною установи, у якій вони працюють). Присутні члени ради ознайомились з даною нормою законодавства підписами.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 1.

«Детальний план території обмеженої вулицями Миру - Стеця Павла - Оробця Юрія в м. Мукачеві»

Замовник: Мукачівська міська рада

Проектна організація: ФОП Микуляк О.В.

ГАП: ФОП Микуляк О.В.

Доповідачі: ФОП Микуляк О.В.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 53 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради №15 від 26.09.2024 «Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Миру - Стеця Павла - Оробця Юрія в м. Мукачеві.

Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Миру - Стеця Павла - Оробця Юрія в м. Мукачеві»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної «Детальний план території обмеженої вулицями Миру - Стеця Павла - Оробця Юрія в м. Мукачеві»;

- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 04.08.2025 р.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П., Микитин Р.А.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до управління містобудування та архітектури ОДА-ОВА згідно частини 3 Статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 42¹) та статті 17¹ «Кодексу цивільного захисту» надійшов висновок до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту даного проекту від ДСНС України у Закарпатській області № 52 13 01-6369/52 11-01 від 06.10.2025. Даний висновок містить зауваження до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту які потрібно усунути.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Зауваження прийнято.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території обмеженої вулицями Миру - Стеця Павла - Оробця Юрія в м. Мукачево» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даного зауваження (лист ДСНС України у Закарпатській області № 52 13 01-6369/52 11-01 від 06.10.2025 додається). Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Рішення прийнято більшістю.

ПИТАННЯ 2.

«Детальний план території для будівництва одноповерхової будівлі

торговельно-складських та офісних приміщень на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0049, площею 0,0135га за адресою: м. Виноградів, вул. Миру, 29, Берегівського району, Закарпатської області».

Замовник: Виноградівська міська рада
Проектна організація: ФОП Вашкеба І.І.
ГАН: Вашкеба І.І.
Доповідачі: Вашкеба І.І.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 36 сесії 8 скликання Виноградівської міської ради №14 від 19.09.2024 «Про внесення змін до рішення 44 сесії Виноградівської міської ради від 20.10.2020 № 2930 «Про розробку проектів детальних планів територій».

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва одноповерхової будівлі торговельно-складських та офісних приміщень на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0049, площею 0,0135га за адресою: м. Виноградів, вул. Миру, 29, Берегівського району, Закарпатської області».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадянської в проекті містобудівної документації «Детальний план території для будівництва одноповерхової будівлі торговельно-складських та офісних приміщень на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0049, площею 0,0135га за адресою: м. Виноградів, вул. Миру, 29, Берегівського району, Закарпатської області».

- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 29.04.2025 р.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Лалакулич В.П.

Пігуляк М.М. - зазначив, що оскільки м. Виноградів відноситься до історичних населених місць то доцільно було б долучити Рішення консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при облдержадміністрації.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Зауваження прийнято.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до управління містобудування та архітектури

ОДА-ОВА згідно частини 3 Статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 42¹) та статті 17¹ «Кодексу цивільного захисту» надійшов висновок до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту даного проекту від ДСНС України у Закарпатській області № 52 13 01-6596/52 11-01 від 14.10.2025. Даний висновок містить зауваження до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту які потрібно усунути.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Зауваження прийнято.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території для будівництва одноповерхової будівлі торговельно-складських та офісних приміщень на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0049, площею 0,0135га за адресою: м. Виноградів, вул. Миру, 29, Берегівського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання зауважень (лист ДСНС України у Закарпатській області 52 13 01-6596/52 11-01 від 14.10.2025 додається). Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

ПИТАННЯ 3.

«Детальний план території громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 135-П, Берегівського району,

Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:00:008:0206, площею 0,1 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі».

Замовник: Виноградівська міська рада
 Проектна організація: ФОП Вашкеба І.І.
 ГАП: Вашкеба І.І.
 Доповідачі: Вашкеба І.І.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 31 сесії восьмого скликання Виноградівської міської ради від 29.02.2024 № 1985 «Про розробку детальних планів території».

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 135-П, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:00:008:0206, площею 0,1 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі».

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 135-П, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:00:008:0206, площею 0,1 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі».

- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 26.11.2024 р.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 135-П, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:00:008:0206, площею 0,1 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Рішення прийнято більшістю.

ПИТАННЯ 4.

«Детальний план території житлової забудови для будівництва житлових будинків на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:00:010:0088 площею 0,0560 га, 2121210100:00:010:0261 площею 0,0545 га в Виноградів, садове товариство «Гроно-2» №35, №36 та земельній ділянці 2121210100:00:010:0234 площею 0,1200 га, м. Виноградів, вул. Пасічна, 6, Берегівського району, Закарпатської області, з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.05 для індивідуального садівництва» у землі «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Замовник:	Виноградівська міська рада
Проектна організація:	ФОП Вашкеба І.І.
ГАП:	Вашкеба І.І.
Доповідачі:	Вашкеба І.І.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проєктування:

- Рішення 36 сесії VIII скликання Виноградівської міської ради №2928 від 17.09.2024р. «Про розробку проєкту детального плану території в урочищі».

- Завдання на розроблення проєкту містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови для будівництва житлових будинків на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:00:010:0088 площею 0,0560 га, 2121210100:00:010:0261 площею 0,0545 га в Виноградів, садове товариство «Гроно-2» №35, №36 та земельній ділянці

2121210100:00:010:0234 площею 0,1200 га, м. Виноградів, вул. Пасічна, 6, Берегівського району, Закарпатської області, з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.05 для індивідуального садівництва» у землі «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

• Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови для будівництва житлових будинків на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:00:010:0088 площею 0,0560 га, 2121210100:00:010:0261 площею 0,0545 га в Виноградів, садове товариство «Гроно-2» №35, №36 та земельній ділянці 2121210100:00:010:0234 площею 0,1200 га, м. Виноградів, вул. Пасічна, 6, Берегівського району, Закарпатської області, з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.05 для індивідуального садівництва» у землі «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

• Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 15.11.2024 р.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П.,

Пігуляк М.М. - зазначив, що до управління містобудування та архітектури ОДА-ОВА згідно частини 3 Статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 42¹) та статті 17¹ «Кодексу цивільного захисту» надійшов висновок до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту даного проекту від ДСНС України у Закарпатській області № 52 13 01-6596/52 11-01 від 14.10.2025. Даний висновок містить зауваження до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту які потрібно усунути.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Зауваження прийнято.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території житлової забудови для будівництва житлових

будинків на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:00:010:0088 площею 0,0560 га, 2121210100:00:010:0261 площею 0,0545 га в Виноградів, садове товариство «Гроно-2» №35, №36 та земельній ділянці 2121210100:00:010:0234 площею 0,1200 га, м. Виноградів, вул. Пасічна, 6, Берегівського району, Закарпатської області, з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.05 для індивідуального садівництва» у землі «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання зауважень (лист ДСНС України у Закарпатській області 52 ІЗ 01-6596/52 ІІ-01 від 14.10.2025 додається). Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. Рішення прийнято більшістю.

ПИТАННЯ 5.

«Детальний план території громадської та житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку з можливістю влаштування вбудованих приміщень під комерційне використання на території Малокопанської сільської ради, в межах населеного пункту в контурі № 367, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121282600:01:001:0056, площею 0,3124 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

Замовник:	Виноградівська міська рада
Проектна організація:	ФОП Вашкеба І.І.
ГАП:	Вашкеба І.І.
Доповідачі:	Вашкеба І.І.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

• Рішення 31 сесії восьмого скликання Виноградівської міської ради від 29.02.2024 № 1985 «Про розробку детальних планів територій».

Завдання на розроблення «Детальний план території громадської та житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку з можливістю влаштування вбудованих приміщень під комерційне використання на території Малокопанської сільської ради, в межах населеного пункту в контурі № 367, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121282600:01:001:0056, площею 0,3124 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського

господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території громадської та житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку з можливістю влаштування вбудованих приміщень під комерційне використання на території Малокопанської сільської ради, в межах населеного пункту в контурі № 367, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121282600:01:001:0056, площею 0,3124 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

• Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 02.17.2024 р.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинєць В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

5. ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території громадської та житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку з можливістю влаштування вбудованих приміщень під комерційне використання на території Малокопанської сільської ради, в межах населеного пункту в контурі № 367, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121282600:01:001:0056, площею 0,3124 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та

містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

ПИТАННЯ 6.

«Детальний план території земельної ділянки для розбудови міжнародного пункту пропуску, сервісних зон та прикордонної інфраструктури на території с. Яблунівка, Вишківської селищної ради Хустського району Закарпатської області ДК021:2015».

Замовник: Вишківська селищна рада Хустського району
Проектна організація: ТОВ «Моя Земля»

Пігуляк М.М. - зазначив, що відповідно пункту 5.6. Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №108) на засіданні Ради доповідає автор проекту. Оскільки відсутній архітектор – автор проекту, а також представник Вишківської територіальної громади Хустського району тому необхідно з розгляду містобудівної ради дане питання.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Пилип О.В. – за, Заяць Р.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 0. **прийнято більшістю.**

ВИРІШИЛИ:

1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території обмеженої вулицями Миру - Стеця Павла - Оробця Юрія в м. Мукачево» та пропонувати надати управлінню містобудування та

архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даного зауваження (лист ДСНС України у Закарпатській області № 52 13 01-6369/52 11-01 від 06.10.2025 додається). Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території для будівництва одноповерхової будівлі торговельно-складських та офісних приміщень на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0049, площею 0,0135га за адресою: м. Виноградів, вул. Миру, 29, Берегівського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання зауважень (лист ДСНС України у Закарпатській області 52 13 01-6596/52 11-01 від 14.10.2025 додається). Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 135-П, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:00:008:0206, площею 0,1 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території житлової забудови для будівництва житлових будинків на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:00:010:0088 площею 0,0560 га, 2121210100:00:010:0261 площею 0,0545 га в Виноградів, садове товариство «Гроно-2» №35, №36 та земельній ділянці 2121210100:00:010:0234 площею 0,1200 га, м. Виноградів, вул. Пасічна, 6, Берегівського району, Закарпатської області, з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.05 для індивідуального садівництва» у землі «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та пропонувати надати управлінню

містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання зауважень (лист ДСНС України у Закарпатській області 52 13 01-6596/52 11-01 від 14.10.2025 додається). Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території громадської та житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку з можливістю влаштування вбудованих приміщень під комерційне використання на території Малокопанської сільської ради, в межах населеного пункту в контурі № 367, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121282600:01:001:0056, площею 0,3124 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more stylized and larger, while the bottom signature is more compact and appears to be a second name or a confirmation signature.