



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____

На № _____ від _____

Протокол № 2
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

25 лютого 2026 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Маргітич І.І., Тур С.Є., Заяць Р.В., Цогла І.В., Сопко Т.Т.

ЗАПРОШЕНІ:

Зазулич І.В. - головний архітектор Чопської міської ТГ;
Байляк Т - головний Королівської селищної ради ТГ;
Кунак В.М. - головний Чинадіївської селищної ради ТГ
Данилевич А.І. – головний архітектор Перечинської міської ТГ;
Гурин В.П. - архітектор, ФОП;
Вашкеба І. І. - архітектор, ФОП;
Фекете С.С. - архітектор, ФОП;
Березовська Г.П. - архітектор, ФОП.

ВІДСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради:
Кіндрат О.О., Віробал В.Й.

ПИТАННЯ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ НА ПОРЯДКУ ДЕННОМУ:

1. «Детальний план території забудови в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000 га.».
2. «Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони - Берегівська в м. Мукачево з метою визначенням параметрів забудови земельної ділянки з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 02.10) та «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)»;

3. «Детальний план території на земельну ділянку, яка перебуває у власності ТОВ «КАРГОПАРК», площею 1,2521 га (кадастровий номер 2122755500:10:001:0202), із земель житлової та громадської забудови «03.07 для будівництва будівель торгівлі», на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, селище Чинадійово, вулиця Садова, 92».

4. «Детальний план території на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності Багаліка Олександра Петровича з метою зміни цільового призначення земельних ділянок на землі для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Синяк»;

5. «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту с. Сімер Закарпатської області»;

6. Детальний план території «Будівництво елеватору з виробничо-складськими будівлями та влаштуванням під'їзних шляхів в урочищі «Між залізною дорогою», за межами населених пунктів, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

7. Детальний план території «Влаштування під'їзного шляху з майданчиком тимчасової стоянки вантажного транспорту в районі вулиці Залізнична села Тисаашвань, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

Голова Ради Пігуляк М.М. ознайомив присутніх з вимогами п. 4.5. Наказу Міністерства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектною установи, у якій вони працюють). Присутні члени ради ознайомились з даною нормою законодавства підписами.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 1.

1. «Детальний план території забудови в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000 га.».

Замовник: Королівська селищна рада

Проектна організація: ФОП Вашкеба І. І.

ГАП: ФОП Вашкеба І. І.

Доповідачі: ФОП Вашкеба І. І.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

• Рішення 11 сесії 8 скликання Королівської селищної ради № 626 від 04.11.2021 «Про надання дозволу на розробку детального плану території смт. Королево»;

Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території забудови в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000 га.»;

Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної «Детальний план території забудови в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000 га.»;

• Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 03.12.2025 р. (№06-10-16542-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Заяць Р.В.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які не усунуто.

(Відповідно до п. 42-1) статті 17¹ Кодексу Цивільного захисту України ГУ ДСНС України в Закарпатській області подає до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури висновки до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектів містобудівної документації, а також з питань дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки для подальшого розгляду архітектурно-містобудівною радою).

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. Зауваження прийнято.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Королівській селищній раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Королівської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території забудови в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000 га.» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даного зауваження. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для

розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітніч І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

ПИТАННЯ 2.

«Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони - Берегівська в м. Мукачево з метою визначенням параметрів забудови земельної ділянки з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 02.10) та «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)».

Замовник:	Мукачівська міська рада
Проектна організація:	ФОП Гурин В.П.
ГАП:	Гурин В.П.
Доповідачі:	Гурин В.П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 58 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради від 26 грудня 2024 «Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Зріні Ілони - Берегівська в м. Мукачево».

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони - Берегівська в м. Мукачево з метою визначенням параметрів забудови земельної ділянки з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 02.10) та «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони - Берегівська в м. Мукачево з метою визначенням параметрів забудови земельної ділянки з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 02.10) та «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)»;

- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 04.09.2025 р. (№ 04-09-16130-25)

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітнич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні документації «Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони - Берегівська в м. Мукачево з метою визначенням параметрів забудови земельної ділянки з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 02.10) та «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітнич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

**РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 3.**

3. «Детальний план території на земельну ділянку, яка перебуває у власності ТОВ «КАРГОПАРК», площею 1,2521 га (кадастровий номер 2122755500:10:001:0202), із земель житлової та громадської забудови «03.07 для будівництва будівель торгівлі», на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, селище Чинадійово, вулиця Садова, 92».

Замовник:	Чинадійівська селищна рада
Проектна організація:	ФОП Гурин В.П.
ГАП:	Гурин В.П.
Доповідачі:	Гурин В.П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 49 сесії 8 скликання Чинадійівської селищної ради від 25.11.2025 № 2792 «Про надання дозволу на розроблення детального плану земельної ділянки»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку, яка перебуває у власності ТОВ «КАРГОПАРК», площею 1,2521 га (кадастровий номер 2122755500:10:001:0202), із земель житлової та громадської забудови «03.07 для будівництва будівель торгівлі», на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку, яка перебуває у власності ТОВ «КАРГОПАРК», площею 1,2521 га (кадастровий номер 2122755500:10:001:0202), із земель житлової та громадської забудови «03.07 для будівництва будівель торгівлі», на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 04.12.2025 р. (№ 04-12-18487-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. –

за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітніч І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чинадіївській селищній раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чинадіївської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території на земельну ділянку, яка перебуває у власності ТОВ «КАРГОПАРК», площею 1,2521 га (кадастровий номер 2122755500:10:001:0202), із земель житлової та громадської забудови «03.07 для будівництва будівель торгівлі», на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, селище Чинадійово, вулиця Садова, 92». Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітніч І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 4.

4. «Детальний план території на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності Багаліка Олександра Петровича з метою зміни цільового призначення земельних ділянок на землі для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Синяк».

Замовник:

Чинадіївська селищна рада

Проектна організація: ФОП Гурин В.П.
ГАП: Гурин В.П.
Доповідачі: Гурин В.П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 49 сесії 8 скликання Чинадіївської селищної ради від 21.10.2025 № 2716 «Про внесення змін в рішення тридцять дев'ятої чергової сесії восьмого скликання 08.10.2024 № 2328 «Про надання дозволу на розроблення детального плану земельної ділянки»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації «Детальний план території на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності Багаліка Олександра Петровича з метою зміни цільового призначення земельних ділянок на землі для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Синяк»;

- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 04.12.2025 р. (04-12-18482-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до цього проєкту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чинадіївській селищній раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чинадіївської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності Багаліка Олександра Петровича з метою зміни цільового призначення земельних ділянок на землі для будівництва і обслуговування

санаторнооздоровчих закладів та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Синяк». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітніч І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 5.

5. «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту с. Сімер Закарпатської області».

Замовник:	Перечинська міська рада
Проектна організація:	ФОП Березовська Г.П.
ГАН:	Заброда А.А.
Доповідачі:	Березовська Г.П., Заброра А.А.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 44 сесії 8 скликання (1 пленарне засідання) Перечинської міської ради від 17.04.2025 № 1304 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Оновлення генеральних планів сіл: села Сімер, села Сімерки, села Зарічово, села Ворочево Перечинської територіальної громади Ужгородського району закарпатської області та внесення змін до них з поєднанням з детальними планами окремих частин населених пунктів»;

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту с. Сімер Закарпатської області»;

Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту с. Сімер Закарпатської області»;

- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 06.10.2025 р. (№ 10-09-16230-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Заяць Р.В.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській

області, які не усунуто.

(Відповідно до п. 42-1) статті 17 Кодексу Цивільного захисту України ГУ ДСНС України в Закарпатській області подає до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури висновки до розділу (інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектів містобудівної документації, а також з питань дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки для подальшого розгляду архітектурно-містобудівною радою).

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначене зауваження на голосування.

Голосування за зауваження:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. Зауваження прийнято.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Перечинській міській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Перечинської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту с. Сімер Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даного зауваження. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. Рішення прийнято більшістю.

**РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 6.**

6. Детальний план території «Будівництво елеватору з виробничо-складськими будівлями та влаштуванням під'їзних шляхів в урочищі «Між залізною дорогою», за межами населених пунктів, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

Замовник: Чопська міська рада
Проектна організація: ФОП Фекете С.С.
ГАП: Фекете С.С.
Доповідачі: Фекете С.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 60 сесії 8 скликання Чопської міської ради від 28 серпня 2025 № 30 «Про розроблення детального плану території»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території «Будівництво елеватору з виробничо-складськими будівлями та влаштуванням під'їзних шляхів в урочищі «Між залізною дорогою», за межами населених пунктів, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території «Будівництво елеватору з виробничо-складськими будівлями та влаштуванням під'їзних шляхів в урочищі «Між залізною дорогою», за межами населених пунктів, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 17.11.2025 р. (17-10-16985-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чопської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території «Будівництво елеватору з виробничо-складськими будівлями та влаштуванням під'їзних шляхів в урочищі «Між залізною дорогою», за межами населених пунктів, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітніч І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 7.

7. Детальний план території «Влаштування під'їзного шляху з майданчиком тимчасової стоянки вантажного транспорту в районі вулиці Залізнична села Тисаашвань, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник:	Чопська міська рада
Проектна організація:	ФОП Фекете С.С.
ГАП:	Фекете С.С.
Доповідачі:	Фекете С.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 60 сесії 8 скликання Чопської міської ради від 28 серпня 2025 № 29 «Про розроблення детального плану території»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території «Влаштування під'їзного шляху з майданчиком тимчасової стоянки вантажного транспорту в районі вулиці Залізнична села Тисаашвань, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території «Влаштування під'їзного шляху з майданчиком тимчасової стоянки вантажного транспорту в районі вулиці Залізнична села Тисаашвань, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування

та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 17.11.2025 р. (№ 17-10-16991-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Микитин Р.А.

Пігуляк М.М. - зазначив, що до цього проекту відсутні зауваження членів містобудівної ради.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив дане питання на голосування.

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітнич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

7. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чопської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території «Влаштування під'їзного шляху з майданчиком тимчасової стоянки вантажного транспорту в районі вулиці Залізнична села Тисаашвань, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітнич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Заяць Р.В.- за, Цогла І.В. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення прийнято більшістю.**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА ВИРІШИЛА:

Питання 1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Королівській селищній раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Королівської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детальний план території забудови в межах населеного пункту смт. Королево, в районі вулиці Центральна, орієнтовною площею 16,5000 га.» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даного зауваження. Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні документації «Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони - Берегівська в м. Мукачево з метою визначенням параметрів забудови земельної ділянки з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 02.10) та «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)». Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чинадіївській селищній раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чинадіївської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території на земельну ділянку, яка перебуває у власності ТОВ «КАРГОПАРК», площею 1,2521 га (кадастровий номер 2122755500:10:001:0202), із земель житлової та громадської забудови «03.07 для будівництва будівель торгівлі», на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, селище Чинадійово, вулиця Садова, 92». Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чинадіївській селищній раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чинадіївської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності Багаліка Олександра Петровича з метою зміни цільового призначення земельних ділянок на землі для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Синяк». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Перечинській міській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Перечинської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту с. Сімер Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даного зауваження. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 6. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чопської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території «Будівництво елеватору з виробничо-складськими будівлями та влаштуванням під'їзних шляхів в урочищі «Між залізною дорогою», за межами населених пунктів, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 7. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чопської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-

містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні «Детального плану території «Влаштування під'їзного шляху з майданчиком тимчасової стоянки вантажного транспорту в районі вулиці Залізнична села Тисаашвань, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ

