



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____ На № _____ від _____

Протокол № 5
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

28 травня 2026 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Маргітич І.І., Тур С.Є., Заяць Р.В., Цогла І.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Космачевський Я.О. - головний архітектор Тур'є-Реметівської сільської ТГ;
Бенчак І.В. - головний архітектор Тячівської міської ТГ;
Білак С.В. головний архітектор Вилоцької селищної ТГ;

Ерделі Ю.Я. - архітектор, ФОП;
Радзіховська Л.О. - архітектор, ФОП;
Сакулич І.І. - архітектор, ФОП;
Гурин В.П. - архітектор, ФОП;
Зазулич В.С. - архітектор, ФОП.

ВІДСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради:
Кіндрат О.О., Віробал В.Й., Сопко Т.Т., Заяць Р.В.

ПИТАННЯ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ НА ПОРЯДКУ ДЕННОМУ:

1. «Детальний план території групи земельних ділянок, обмежених вулицями Свалявська - Свято - Михайлівська в м. Мукачево»;
2. «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-31, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

3. «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-29, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

4. «Детальний план території в межах населеного пункту с.Вільшинки, урочище "Омноги", на земельній ділянці кадастровий номер 2123282500:11:007:0007, площею 0,3400 га, з метою уточнення положень генерального плану села Вільшинки та зміни цільового призначення земельної ділянки з "01.03 - для ведення особистого селянського господарства" на "02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»;

5. «Детальний план території для організації та планування на земельних ділянках з кадастровими номерами 2123286300:02:001:0207, площею - 0,4413 га; 2123286300:02:001:0208, площею - 0,4587 га, загальною площею - 0,9000 га, розташованих в межах населеного пункту села Тур'ї Ремети на території Тур'є-Реметівської сільської ради»;

6. «Детальний план території орієнтовною площею 0,1765 га (кадастровий номер: 2123284501:01:002:0013) у межах населеного пункту с.Турички, вул. Івана Франка, з метою організації та планування території відповідно до чинного законодавства України»;

7. «Детальний план території в межах населеного пункту с.Лумшори, вул. Лугова, на земельних ділянках кадастровими номерами:2123284504:01:001:0041, 2123284500:01:001:0109, 2123284500:01:001:0045, з метою уточнення положень генерального плану та визначення планувальних обмежень для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (готель, ресторан, допоміжні будівлі та споруди), а також зменшення прибережно- захисної смуги до 5 метрів відповідно до законодавства»;

8. «Детальний план території із зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2123285500:01:003:0013, площею 0,187 га із 03.01. (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Тур'я Пасіка, вул. Турянська, 33»;

9. «Детальний план території, в межах вулиці Івана Прінца, провулків Фермерський та Лазівський в м. Тячів з визначенням функціонального призначення території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;

10. «Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га»;

11. «Детальний план території земельної ділянки по вулиці Польова, 2 в місті Тячів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості».

12. «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 2124883600:02:003:0028 для будівництва об'єктів громадської забудови та закладів торгівлі (03.07) за адресою: вул. Коритнянська, с. Кінчеш, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

13. «Детальний план території, обмеженої вулицями Масарика Томаша – Данчевського Володимира в м.Мукачево».

Голова Ради Пігуляк М.М. ознайомив присутніх з вимогами п. 4.5. Наказу Мінрегіону України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють). Присутні члени ради ознайомились з даною нормою законодавства.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 1.

1. «Детальний план території групи земельних ділянок, обмежених вулицями Свалявська - Свято - Михайлівська в м. Мукачево».

Замовник: Мукачівська міська рада

Проектна організація: ФОП Зазулич С.І.

ГАП: Зазулич В.С.

Доповідачі: Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 69 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради № 2702/36-25 від 30.10.2025 «Про розроблення детального плану території групи земляних ділянок обмежених вулицями Свалявська - Свято - Михайлівська в м. Мукачево»;
- Завдання на розроблення «Детального плану території групи земельних ділянок, обмежених вулицями Свалявська - Свято - Михайлівська в м. Мукачево»;
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території групи земельних ділянок, обмежених вулицями Свалявська - Свято - Михайлівська в м. Мукачево»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (№ 20-11-18100-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Заяць Р.В.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту відсутні зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області.

Голова ради Пігуляк М.М. зазначив, що до даного проекту відсутні зауваження членів ради.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території групи земельних ділянок, обмежених вулицями Свалівська - Свято - Михайлівська в м. Мукачево». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

ПИТАННЯ 2.

«Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-31, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник: Холмківська сільська рада

Проектна організація: ФОП Гурин В. П.

ГАП: Гурин В. П.

Доповідачі: Гурин В. П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 59 сесії 8 скликання Холмківської сільської ради № 2586/VIII-2025 від 08.12.2025 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-31, с. Сторожниця»;

•Завдання на розроблення «Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-31, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

•Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі

Чонкаш, квартал К-31, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»

• Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (№ 30-01-19484-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Денис Г.М., Тур С.Є., Заяць Р.В.

Голова ради Пігуляк М.М. зазначив, що до даного проекту відсутні зауваження членів ради.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-31, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 1. Рішення схвалено більшістю.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 3.

«Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-29, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник: Холмківська сільська рада
Проектна організація: ФОП Гурин В. П.
ГАП: Гурин В. П.

Доповідачі:

Гурин В. П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 59 сесії 8 скликання Холмківської сільської ради № 2585/VHI-2025 від 08.12.2025 № 951 від 27.10.2022 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-29, с. Сторожниця»;

- Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-29, с. Сторожниця»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-29, с. Сторожниця»;

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 04.03.2026 (№ 30-01-19482-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Микитин Р.А.

Голова ради Пігуляк М.М. зазначив, що до даного проєкту відсутні зауваження членів ради.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-29, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:**ПИТАННЯ 4.**

«Детальний план території в межах населеного пункту с.Вільшинки, урочище "Омноги", на земельній ділянці кадастровий номер 2123282500:11:007:0007, площею 0,3400 га, з метою уточнення положень генерального плану села Вільшинки та зміни цільового призначення земельної ділянки з "01.03 - для ведення особистого селянського господарства" на "02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Замовник: Тур'є-Реметівська сільська рада
Проектна організація: ФОП Ерделі Ю.Я
ГАП: Ерделі Ю.Я
Доповідачі: Ерделі Ю.Я

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 56 сесії 8 скликання Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району № 2006 від 27.11.2025 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в межах населеного пункту села Вільшанки»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту с.Вільшинки, урочище "Омноги", на земельній ділянці кадастровий номер 2123282500:11:007:0007, площею 0,3400 га, з метою уточнення положень генерального плану села Вільшинки та зміни цільового призначення земельної ділянки з "01.03 - для ведення особистого селянського господарства" на "02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»;
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації від 27 березня 2026 року «Детальний план території в межах населеного пункту с.Вільшинки, урочище "Омноги", на земельній ділянці кадастровий номер 2123282500:11:007:0007, площею 0,3400 га, з метою уточнення положень генерального плану села Вільшинки та зміни цільового призначення земельної ділянки з "01.03 - для ведення особистого селянського господарства" на "02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 09.03.2026 р. (№ 18-02-19774-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимоги Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Лалакулич В.П. зазначив, що для земельної ділянки з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» максимальна площа, визначена законодавством України, становить у селах — не більше 0,25 га (*стаття 121 Земельного кодексу України, пункт «г» частина перша*), а ділянка на яку розробляється детальний план - 0,3400 га. Тобто, вважаю за доцільне довести площу земельної ділянки до 0,25 га.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту с.Вільшинки, урочище "Омноги", на земельній ділянці кадастровий номер 2123282500:11:007:0007, площею 0,3400 га, з

метою уточнення положень генерального плану села Вільшинки та зміни цільового призначення земельної ділянки з "01.03 - для ведення особистого селянського господарства" на "02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 5.

«Детальний план території для організації та планування на земельних ділянках з кадастровими номерами 2123286300:02:001:0207, площею - 0,4413 га; 2123286300:02:001:0208, площею - 0,4587 га, загальною площею - 0,9000 га, розташованих в межах населеного пункту села Тур'ї Ремети на території Тур'є-Реметівської сільської ради».

Замовник: Тур'є-Реметівська сільська рада
Проектна організація: ФОП Зазулич В.С.
ГАП: Зазулич В.С.
Доповідачі: Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення п'ятдесят п'ятої сесії VIII скликання Тур'є-Реметівської сільської ради від 23 жовтня 2025 року, №1951 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в межах населеного пункту села Тур'ї Ремети на території Тур'є-Реметівської сільської ради»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для організації та планування на земельних ділянках з кадастровими номерами 2123286300:02:001:0207, площею - 0,4413 га; 2123286300:02:001:0208, площею - 0,4587 га, загальною площею - 0,9000 га, розташованих в межах населеного пункту села Тур'ї Ремети на території Тур'є-Реметівської сільської ради»;
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації 26.03.2026 «Детальний план території для організації та планування на земельних ділянках з кадастровими номерами 2123286300:02:001:0207, площею - 0,4413 га; 2123286300:02:001:0208, площею - 0,4587 га, загальною площею - 0,9000 га, розташованих в межах населеного пункту села Тур'ї Ремети на території Тур'є-Реметівської сільської ради»;

- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 09.03.2026 (№ 15-01-12937-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Микитин Р.А., Тур С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проєкту відсутні зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимоги Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території для організації та планування на земельних ділянках з кадастровими номерами 2123286300:02:001:0207, площею - 0,4413 га; 2123286300:02:001:0208, площею - 0,4587 га, загальною площею - 0,9000 га, розташованих в межах населеного пункту села Тур’ї Ремети на території Тур’є-Реметівської сільської ради» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та

рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 6.

«Детальний план території орієнтовною площею 0,1765 га (кадастровий номер: 2123284501:01:002:0013) у межах населеного пункту с.Турички, вул. Івана Франка, з метою організації та планування території відповідно до чинного законодавства України».

Замовник: Тур'є-Реметівська сільська рада
Проектна організація: ФОП Ерделі Ю.Я
ГАП: Ерделі Ю.Я
Доповідачі: Ерделі Ю.Я

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення п'ятдесят третьої сесії VIII скликання Тур'є-Реметівської сільської ради від 16 вересня 2025 року, № 1855 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою організації та планування території у межах населеного пункту с. Турички, вул. Івана Франка»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 0,1765 га (кадастровий номер: 2123284501:01:002:0013) у межах населеного пункту с.Турички, вул. Івана Франка, з метою організації та планування території відповідно до чинного законодавства України»;
- Протокол громадських слухань від 20.02.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації Детальний план території орієнтовною площею 0,1765 га (кадастровий номер: 2123284501:01:002:0013) у межах населеного пункту с.Турички, вул. Івана Франка, з метою організації та планування території відповідно до чинного законодавства України»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 09.03.2026 (№ 18-02-19776-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Бабинець В.В., Маргітич І.І.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту відсутні зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 0,1765 га (кадастровий номер: 2123284501:01:002:0013) у межах населеного пункту с.Турички, вул. Івана Франка, з метою організації та планування території відповідно до чинного законодавства України» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено**

більшістю.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 7.

«Детальний план території в межах населеного пункту с.Лумшори, вул. Лугова, на земельних ділянках кадастровими номерами: 2123284504:01:001:0041, 2123284500:01:001:0109, 2123284500:01:001:0045, з метою уточнення положень генерального плану та визначення планувальних обмежень для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (готель, ресторан, допоміжні будівлі та споруди), а також зменшення прибережно - захисної смуги до 5 метрів відповідно до законодавства».

Замовник:	Тур'є-Реметівська сільська рада
Проектна організація:	ФОП Ерделі Ю.Я
ГАП:	Ерделі Ю.Я
Доповідачі:	Ерделі Ю.Я

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення п'ятдесят шостої сесії VIII скликання Тур'є-Реметівської сільської ради від 27 листопада 2025 року, № 2005 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в межах населеного пункту села Лумшори»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту с.Лумшори, вул. Лугова, на земельних ділянках кадастровими номерами: 2123284504:01:001:0041, 2123284500:01:001:0109, 2123284500:01:001:0045, з метою уточнення положень генерального плану та визначення планувальних обмежень для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (готель, ресторан, допоміжні будівлі та споруди), а також зменшення прибережно-захисної смуги до 5 метрів відповідно до законодавства»;
- Протокол громадських слухань від 26.03.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту с.Лумшори, вул. Лугова, на земельних ділянках кадастровими номерами: 2123284504:01:001:0041, 2123284500:01:001:0109, 2123284500:01:001:0045, з метою уточнення положень генерального плану та визначення планувальних обмежень для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (готель, ресторан, допоміжні будівлі та споруди), а також зменшення прибережно-захисної смуги до 5 метрів відповідно до законодавства»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 09.03.2026 (№ 18-02-19779-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Бабинець В.В., Маргітич І.І.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту відсутні зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимоги Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

7. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту с.Лумшори, вул. Лугова, на земельних ділянках кадастровими номерами: 2123284504:01:001:0041, 2123284500:01:001:0109, 2123284500:01:001:0045, з метою уточнення положень генерального плану та визначення планувальних обмежень для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (готель, ресторан, допоміжні будівлі та споруди), а також зменшення прибережно-захисної смуги до 5 метрів відповідно до законодавства» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. Рішення схвалено більшістю.

**РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 8.**

«Детальний план території із зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2123285500:01:003:0013, площею 0,187 га із 03.01. (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Тур'я Пасіка, вул. Турянська, 33».

Замовник: Тур'є-Реметівська сільська рада
Проектна організація: ФОП Ерделі Ю.Я
ГАП: Ерделі Ю.Я
Доповідачі: Ерделі Ю.Я

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення двадцять шостої (позачергової) сесії VIII скликання Тур'є-Реметівської сільської ради від 22 червня 2023 року, № 896 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території із зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2123285500:01:003:0013, площею 0,187 га із 03.01. (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Тур'я Пасіка, вул. Турянська, 33»;
- Протокол громадських слухань від 26.03.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території із зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2123285500:01:003:0013, площею 0,187 га із 03.01. (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Тур'я Пасіка, вул. Турянська, 33»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 09.03.2026 (№ 118-02-19770-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Лалакулич В.П., Микитин Р.А.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту відсутні зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної

необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Лалакулич. В.П. – зазначив, що пункт 6.2 ДБН В.2.2-4:2018 встановлює, що кількість поверхів закладів дошкільної освіти приймається до двох поверхів з урахуванням п 9.1 цих Норм.

Як існуюча будівля, так і після реконструкції будівля буде чотирьох поверховою, відповідно вважаю за необхідне відобразити як у графічних матеріалах, так і у пояснюючій записці до проекту даного детального плану що під заклад дошкільної освіти будуть використовуватись 1 та 2 поверхи даної будівлі.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

8. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-

Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території із зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2123285500:01:003:0013, площею 0,187 га із 03.01. (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Тур'я Пасіка, вул. Турянська, 33» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ: ПИТАННЯ 9.

«Детальний план території, в межах вулиці Івана Прінца, провулків Фермерський та Лазівський в м. Тячів з визначенням функціонального призначення території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Замовник: Тячівська міська рада
Проектна організація: ФОП Сакулич І.І.
ГАП: Сакулич І.І.
Доповідачі: Сакулич І.І.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення тридцять восьмої (позачергової) сесії VIII скликання Тячівської міської ради Закарпатської області від 11.11.2025 р. № 3107 «Про розроблення містобудівної документації - детального плану території земельної ділянки площею 1,2328 га в межах вулиці Івана Прінца, провулків Фермерський та Лазівський в м.Тячів з визначенням функціонального призначення території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території, в межах вулиці Івана Прінца, провулків Фермерський та Лазівський в м. Тячів з визначенням функціонального призначення території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

- розважальної та ринкової інфраструктури»;
- Протокол громадських слухань від 22.04.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території, в межах вулиці Івана Принца, провулків Фермерський та Лазівський в м. Тячів з визначенням функціонального призначення території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 07.04.2026 (№ 23-03-21690-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабінець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Лалакулич В.П., Денис Г.М. – зазначили, що згідно п. 5.1.4 ДБН В.2.2-40:2018 ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом повинна бути не менше 1,8 м, а у схемі транспортної мобільності цього проекту передбачено 1,5 м. Тобто, тротуар має забезпечувати доступний рух маломобільних груп населення та роз'їзд двох крісел колісних, а відповідно мінімальна нормативна ширина становить 1,8 м. Пропонуємо довести ширину тротуару до 1,8 м.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабінець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла

І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

9. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тячівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тячівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території, в межах вулиці Івана Прінца, провулків Фермерський та Лазівський в м. Тячів з визначенням функціонального призначення території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабінець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 10.

«Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га».

Замовник:	Вилоцька селищна ради
Проектна організація:	ФОП Гурин В.П.
ГАП:	Гурин В.П.
Доповідачі:	Гурин В.П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 27 сесії 8-го скликання Вилоцької селищної ради від 20.02.2025р. №409 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га»;
- Протокол громадських слухань від 09.04.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 09.03.2026 (№ 23-02-19907-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабінець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

10. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Вилоцькій селищній раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Вилоцької селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою

при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га» «Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 11.

«Детальний план території земельної ділянки по вулиці Польова, 2 в місті Тячів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Замовник:	Тячівська міська рада
Проектна організація:	ПП «Закарпатземля»
ГАП:	Радзіховська Л.О.
Доповідачі:	Радзіховська Л.О.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення сорокової сесії VIII скликання Тячівської міської ради Закарпатської області від 25.12.2025 р. № 3221 «Про розроблення містобудівної документації - детального плану території земельної ділянки по вулиці Польова, 2 в місті Тячів»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки по вулиці Польова, 2 в місті Тячів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;
- Протокол громадських слухань від 21.04.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план

території земельної ділянки по вулиці Польова, 2 в місті Тячів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 06.04.2026 (№ 17-03-20495-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Голова ради Пігуляк М.М. зазначив, що до даного проекту відсутні зауваження членів ради.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

11. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тячівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тячівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки по вулиці Польова, 2 в місті Тячів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 1. Рішення схвалено більшістю.

ПИТАННЯ 12.

«Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 2124883600:02:003:0028 для будівництва об'єктів громадської забудови та закладів торгівлі (03.07) за адресою: вул. Коритнянська, с. Кінчеш, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник:	Холмківська сільська рада
Проектна організація:	ФОП Гурин В. П.
ГАП:	Гурин В. П.
Доповідачі:	Гурин В. П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 59 сесії 8 скликання Холмківської сільської ради № 2586/VIII-2025 від 08.12.2025 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території об'єктів громадської забудови та закладів торгівлі по вул. Коритнянська, с. Кінчеш»;

- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 2124883600:02:003:0028 для будівництва об'єктів громадської забудови та закладів торгівлі (03.07) за адресою: вул. Коритнянська, с. Кінчеш, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

- Протокол громадських слухань № 9 від 10 квітня 2026 року щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 2124883600:02:003:0028 для будівництва об'єктів громадської забудови та закладів торгівлі (03.07) за адресою: вул. Коритнянська, с. Кінчеш, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»

- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 26.03.2026 (№ 10-03-20274-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Голова ради Пігуляк М.М. зазначив, що до даного проекту відсутні зауваження членів ради.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

12. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 2124883600:02:003:0028 для будівництва об'єктів громадської забудови та закладів торгівлі (03.07) за адресою: вул. Коритнянська, с. Кінчеш, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався,

Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 13.

«Детальний план території, обмеженої вулицями Масарика Томаша – Данчевського Володимира в м.Мукачево».

Замовник: Мукачівська міська рада
Проектна організація: ФОП Зазулич С.І.
ГАП: Зазулич В.С.
Доповідачі: Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 71 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради д 23.12.2025 р. № 2818/36-25 «Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Масарика Томаша – Данчевського Володимира в м.Мукачево»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Масарика Томаша – Данчевського Володимира в м. Мукачево»;
- Протокол громадських слухань від 10.04.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Масарика Томаша – Данчевського Володимира в м. Мукачево»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 25.03.2026р. (№ 16-01-19223-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Бабинець В.В.

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. –

за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

13. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації Детальний план території, обмеженої вулицями Масарика Томаша – Данчевського Володимира в м. Мукачево» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА ВИРІШИЛА:

Питання 1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території групи земельних ділянок, обмежених вулицями Свалявська - Свято - Михайлівська в м. Мукачево». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури

Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-31, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової та громадської забудови в урочищі Чонкаш, квартал К-29, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту с.Вільшинки, урочище "Омноги", на земельній ділянці кадастровий номер 2123282500:11:007:0007, площею 0,3400 га, з метою уточнення положень генерального плану села Вільшинки та зміни цільового призначення земельної ділянки з "01.03 - для ведення особистого селянського господарства" на "02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території для організації та планування на земельних ділянках з кадастровими номерами 2123286300:02:001:0207, площею - 0,4413 га; 2123286300:02:001:0208, площею - 0,4587 га, загальною площею - 0,9000 га,

розташованих в межах населеного пункту села Тур'ї Ремети на території Тур'є-Реметівської сільської ради» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 6. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур'є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур'є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 0,1765 га (кадастровий номер: 2123284501:01:002:0013) у межах населеного пункту с.Турички, вул. Івана Франка, з метою організації та планування території відповідно до чинного законодавства України» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 7. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур'є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур'є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території в межах населеного пункту с.Лумшори, вул. Лугова, на земельних ділянках кадастровими номерами: 2123284504:01:001:0041, 2123284500:01:001:0109, 2123284500:01:001:0045, з метою уточнення положень генерального плану та визначення планувальних обмежень для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (готель, ресторан, допоміжні будівлі та споруди), а також зменшення прибережно-захисної смуги до 5 метрів відповідно до законодавства» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 8. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур'є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур'є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території із зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 2123285500:01:003:0013, площею 0,187 га із 03.01. (для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів

освіти) за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Тур'я Пасіка, вул. Турянська, 33» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 9. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тячівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тячівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території, в межах вулиці Івана Прінца, провулків Фермерський та Лазівський в м. Тячів з визначенням функціонального призначення території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 10. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Вилицькій селищній раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Вилицької селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га» «Детальний план території зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування закладів освіти» за адресою с. Перехрестя вул. Раковці, 18 (кадастровий номер 2121283901:00:001:0019) площею 0,1842 га» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 11. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тячівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тячівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки по вулиці Польова, 2 в місті Тячів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 12. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 2124883600:02:003:0028 для будівництва об'єктів громадської забудови та закладів торгівлі (03.07) за адресою: вул. Коритнянська, с. Кінчеш, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 13. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації Детальний план території, обмеженої вулицями Масарика Томаша – Данчевського Володимира в м. Мукачево» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ