



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____

На № _____ від _____

Протокол № 7
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

27 липня 2026 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р. А. – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Маргітич І.І., Тур С.Є., Заяць Р.В., Цогла І.В., Віробал В.Й.

ЗАПРОШЕНІ:

Космачевський Я.О. - головний архітектор Тур'є-Реметівської сільської ТГ;
Тегзе М.І. - головний архітектор Виноградівської міської ТГ;
Білак С.В. - головний архітектор Вилоцької селищної ТГ;
Косенко І. В. - головний архітектор Кам'янської сільської ТГ;
Морданинець А.В. - головний архітектор Полянської сільської ТГ;
Чубаров М.В. - головний архітектор Свалявської міської ТГ;

Ерделі Ю.Я. - архітектор, ФОП;
Радзіховська Л.О. - архітектор, ФОП;
Вашкеба І.І. - архітектор, ФОП;
Зазулич В.С. - архітектор, ФОП;
Катинський О.Є. - архітектор, ФОП;

ВІДСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради:
Кіндрат О.О., Ганзел В.Й., Сопко Т.Т.

ПИТАННЯ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ НА ПОРЯДКУ ДЕННОМУ:

1. “Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тарнівська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської

області“;

2. «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової забудови в урочищі Сад, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

3.«Детальний план території з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, м. Свалява вул. Станковича 42.

4. «Детальний план території за адресою: м. Виноградів, вулиця Копанська, 256-Ж, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:009:0412 та 2121210100:07:009:0411 загальною площею 0,4505 га»;

5. «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099»;

6. «Детальний план території за межами населеного пункту с.Раково, на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, на земельних ділянках: 2123285500:02:001:0004; 2123285500:02:013:0012; 2123285500:02:013:0018 орієнтовною площею опрацювання 0,5 га, з метою визначення функціонального призначення земельних ділянок та можливості розміщення об'єктів рибного господарства, басейнів, адміністративно-побутових та допоміжних будівель»;

7. «Детальний план території для нового будівництва сонячної електростанції, систем накопичення та електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 26,1465 га. з кадастровим номером: 2121286800:09:001:0012, яка знаходиться в с. Шаланки Берегівського району Закарпатської області»;

8. «Детальний план території по вул. Коменського Яна Амоса в м. Мукачево, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 2110400000:01:023:0068 за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Коменського Яна Амоса, 66, з метою визначення можливості будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, планувальної та просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту»;

9. «Визначення планувальної організації та розвитку території за межами села Голубине, урочище «Селеменово».

Голова Ради Пігуляк М.М. ознайомив присутніх з вимогами п. 4.5. Наказу Міністерства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють). Присутні члени ради ознайомились

з даною нормою законодавства.

РОЗГЛЯНУЛИ: ПИТАННЯ 1.

“Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тарнівська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області”

Замовник: Холмківська сільська рада

Проектна організація: ФОП Гурин В.П.

ГАП: Гурин В.П.

Доповідачі: Катинський О.Є.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 56 сесії 8 скликання Холмківської сільської ради № 2515/VIII-25 від 06.10.2025 «Про надання дозволу на розроблення детального плану с. Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області»;
- Завдання на розроблення “Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тарнівська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області”;
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації “Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тарнівська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області”;
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (№ 28-01-19407-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Заяць Р.В., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проєкту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5399/52 11-01).

Бабинець В.В. – зазначив, що запроектовані очисні споруди передбачені на ділянці іншого власника, а також не передбачено рішень щодо відведення води після очищення. Вважаю за необхідне, пропонувати запроектувати очисні споруди на даній ділянці, або отримати дозвіл від власника тієї земельної ділянки та вирішити питання відводу очищених стоків.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. - за Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Бабинець В.В. – повідомив, що на даному детальному плані запроектовано дорогу (між майбутніми кварталами житлової забудови) розміром 8,5 метрів. Чинними державними будівельними нормами розмір дороги та тротуару має бути не менше, ніж 15 метрів. Вважаю за доцільне пропонувати довести ширину даної дороги до 15 метрів.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. - за Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Лалакулич В.П. – зазначив що у відповідності до п. 6.1.30 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Зміна 1 (надалі - ДБН), розміщення багатоквартирних (секційних) будинків у межах кварталів садибної забудови не допускається. Згідно п.6.1.29 ДБН, зони садибної забудови мають формуватися за принципами мікрорайонування окремими чи зблокованими житловими будинками з присадибними ділянками. Поверховість будинків у межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів (без урахування мансарди).

Разом з тим, відповідно до абз. 2 Примітки 1 п.6.1.22 ДБН, допускається розташування багатоквартирних житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, з розташуванням на відстані від фасадів багатоквартирних житлових будинків до меж земельних ділянок садибної забудови не менше 10 м - для забезпечення проїзду для пожежних машин. В даному випадку запроектовано квартал змішаної житлової забудови - поєднаний садибною та багатоквартирною забудовою, що не відповідає та порушує вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – утримався, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за., Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – утримався.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації “Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тарнівська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

ПИТАННЯ 2.

«Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової забудови в урочищі Сад, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник: Холмківська сільська рада

Проектна організація: ФОП Зазулич С.І.

ГАП: Зазулич С.І.

Доповідачі: Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 59 сесії 8 скликання Холмківської сільської ради № 2490/VIII-2025 від 06.10.2025 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для житлової забудови в урочищі Сад, с. Сторожниця Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

- Завдання на розроблення «Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової забудови в урочищі Сад, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової забудови в урочищі Сад, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» від 20.02.2026 року;

- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (№ 11-12-18628-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5413/52 11-01).

Лалакулич В.П. – зазначив, що згідно п. 6.1.27 ДБН у Б.2.2-12:2019 садибну забудову слід передбачати у межах населеного пункту переважно на вільних територіях, на ділянках, потенційно придатних для будівництва. В даному детальному плані передбачена така забудова за межами населеного пункту.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – проти, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – проти, Романець М.І. – утримався, Маргітич І.І. – проти, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – утрималась, Заяць Р.В. – утримався, Віробал В.Й. – проти.

Результати голосування: за – 3; проти – 4; утримались – 4. **Рекомендація не схвалена.**

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – утрималась, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової забудови в урочищі Сад, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 3.

«Детальний план території з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, м. Свалява вул. Станковича 42»

Замовник: Свалявська міська рада
Проектна організація: ФОП Зазулич В.С.
ГАП: Зазулич В.С.
Доповідачі: Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 89 сесії 8-го скликання Свалявської міської ради від 30.09.2025р. № 2467 «Про надання дозволу на розробку детального плану території»;

- Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Детальний план території з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, м. Свалява вул. Станковича 42.»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, м. Свалява вул. Станковича 42 від 13.03.2026 року»;

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 04.03.2026 (№ 16-12-18730-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Микитин Р.А. Тур. С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5398/52 11-01).

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної ділянки необхідно вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та

рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – утрималась, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Свалявській міській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Свалявської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, м. Свалява вул. Станковича 42» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 4.

«Детальний план території за адресою: м. Виноградів, вулиця Копанська, 256-Ж, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:009:0412 та 2121210100:07:009:0411 загальною площею 0,4505 га».

Замовник: Виноградівська міська рада
Проектна організація: ФОП Вашкеба І.І.
ГАП: Вашкеба І.І.
Доповідачі: Вашкеба І.І.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 45 сесії 8 скликання Виноградівської міської ради від 20.05.2025 № 4010 «Про розробку просторової композиції та параметрів забудови»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території за адресою: м. Виноградів, вулиця Копанська, 256-Ж, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:009:0412 та 2121210100:07:009:0411 загальною площею 0,4505 га»;
- Протокол громадських слухань від 03 квітня 2026 року щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детального плану території за адресою: м. Виноградів, вулиця Копанська, 256-Ж, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:009:0412 та 2121210100:07:009:0411 загальною площею 0,4505 га»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 09.03.2026 р. (№ 15-09-16287-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5397/52 11-01).

Лалакулич В.П. – повідомив, що вважає за доцільне у даному проекті визначити санітарно-захисну зону об'єкта «склад-гараж».

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Цогла І.В. – за, Заяць Р.В. – утримався, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. Схвалено більшістю.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території за адресою: м. Виноградів, вулиця Копанська, 256-Ж, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:009:0412 та 2121210100:07:009:0411 загальною площею 0,4505 га» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 5.

«Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099».

Замовник:	Кам'янська сільська рада
Проектна організація:	ФОП Зазулич В.С.
ГАП:	Зазулич В.С.
Доповідачі:	Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення п'ятдесят першої сесії VIII скликання Кам'янської сільської ради Берегівського району від 9 жовтня 2025 року № 2401 «Про надання дозволу на розроблення детального плану Мацишин Василю Геннадійовичу мешк. м. Дніпро, Донецьке шосе, 3/13»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099»;

- Протокол громадських слухань від 23.03.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 06.03.2026 (№ 23-02-19909-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Микитин Р.А., Тур С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5396/52 11-01).

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – утрималась, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Кам’янській сільській раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Кам’янської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при

затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 6.

«Детальний план території за межами населеного пункту с.Раково, на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, на земельних ділянках: 2123285500:02:001:0004; 2123285500:02:013:0012; 2123285500:02:013:0018 орієнтовною площею опрацювання 0,5 га, з метою визначення функціонального призначення земельних ділянок та можливості розміщення об'єктів рибного господарства, басейнів, адміністративно-побутових та допоміжних будівель»

Замовник:	Тур'є-Реметівська сільська рада
Проектна організація:	ФОП Ерделі Ю.Я
ГАП:	Ерделі Ю.Я
Доповідачі:	Ерделі Ю.Я

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення п'ятдесят шостої сесії VIII скликання Тур'є-Реметівської сільської ради від 27 листопада 2025 року, № 2007 «Про надання дозволу на розроблення детального плану за межами населеного пункту Раково на території Тур'є-Реметівської сільської ради»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с.Раково, на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, на земельних ділянках: 2123285500:02:001:0004; 2123285500:02:013:0012; 2123285500:02:013:0018 орієнтовною площею опрацювання 0,5 га, з метою визначення функціонального призначення земельних ділянок та можливості розміщення об'єктів рибного господарства, басейнів, адміністративно-побутових та допоміжних будівель»;
- Протокол громадських слухань від 26.03.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план

території за межами населеного пункту с.Раково, на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, на земельних ділянках: 2123285500:02:001:0004; 2123285500:02:013:0012; 2123285500:02:013:0018 орієнтовною площею опрацювання 0,5 га, з метою визначення функціонального призначення земельних ділянок та можливості розміщення об'єктів рибного господарства, басейнів, адміністративно-побутових та допоміжних будівель»;

- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 09.03.2026 (№ 18-02-19776-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проєкту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5401/52 11-01).

Лалакулич В.П. – повідомив, що у даному проєкті стоянка для автотранспорту запроектована в межах прибережної захисної смуги, а це суперечить законодавству. Пропоную проєктній організації дану стоянку для автотранспорту перенести поза межі прибережної захисної смуги.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Цогла І.В. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур'є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур'є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с.Раково, на території Тур'є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, на земельних ділянках: 2123285500:02:001:0004; 2123285500:02:013:0012;

2123285500:02:013:0018 орієнтовною площею опрацювання 0,5 га, з метою визначення функціонального призначення земельних ділянок та можливості розміщення об'єктів рибного господарства, басейнів, адміністративно-побутових та допоміжних будівель» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 7.

«Детальний план території для нового будівництва сонячної електростанції, систем накопичення та електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 26,1465 га. з кадастровим номером: 2121286800:09:001:0012, яка знаходиться в с. Шаланки Берегівського району Закарпатської області».

Замовник:	Вилоцька селищна рада
Проектна організація:	ФОП Зазулич С.І.
ГАП:	Зазулич С.І.
Доповідачі:	Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення тридцятої сесії VIII скликання Вилоцької селищної ради Берегівського району від 17 грудня 2025 року № 542 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території ТзОВ «Зелені інвестиції»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва сонячної електростанції, систем накопичення та електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 26,1465 га. з кадастровим номером: 2121286800:09:001:0012, яка знаходиться в с. Шаланки Берегівського району Закарпатської області»;
- Протокол громадських слухань від 21.05.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва сонячної електростанції, систем накопичення та електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 26,1465 га. з кадастровим номером: 2121286800:09:001:0012, яка знаходиться в с. Шаланки Берегівського району Закарпатської області»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 21.04.2026 (№ 01-04-22518-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Бабинець В.В.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5407/52 11-01).

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – утрималась, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

7. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Вилоцькій селищній раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Вилоцької селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва сонячної електростанції, систем накопичення та електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 26,1465 га. з кадастровим номером: 2121286800:09:001:0012, яка знаходиться в с. Шаланки Берегівського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту

містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. Рішення схвалено більшістю.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 8.

«Детальний план території по вул. Коменського Яна Амоса в м. Мукачево, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 2110400000:01:023:0068 за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Коменського Яна Амоса, 66, з метою визначення можливості будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, планувальної та просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту».

Замовник:	Мукачівська міська рада
Проектна організація:	ФОП Радзіховська Л.О.
ГАП:	Радзіховська Л.О.
Доповідачі:	Радзіховська Л.О.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 72 (позачергової) сесії VIII скликання Мукачівської міської ради від 10.02.2026 № 2894/3626 «Про розроблення детального плану території по вул. Коменського Яна Амоса в м.Мукачево»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території по вул. Коменського Яна Амоса в м. Мукачево, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 2110400000:01:023:0068 за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Коменського Яна Амоса, 66, з метою визначення можливості будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, планувальної та просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту»;
- Протокол громадських слухань від 15.06.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації «Детальний план території по вул. Коменського Яна Амоса в м. Мукачево, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 2110400000:01:023:0068 за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Коменського Яна Амоса, 66, з метою визначення можливості будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, планувальної та просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту»;

- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 29.05.2026 (№ 14-05-27524-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Лалакулич В.П., Микитин Р.А.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проєкту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5412/52 11-01).

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – утрималась, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

8. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території по вул. Коменського Яна Амоса в м. Мукачево, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 2110400000:01:023:0068 за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Коменського Яна Амоса, 66, з метою визначення

можливості будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, планувальної та просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. Рішення схвалено більшістю.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 9.

«Визначення планувальної організації та розвитку території за межами села Голубине, урочище «Селеменово».

Замовник:	Полянська сільська рада
Проектна організація:	ФОП Зазулич В.С.
ГАП:	Зазулич В.С.
Доповідачі:	Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 50 сесії 8-го скликання Полянської сільської ради від 17.03.2025р. №409 «Про внесення змін до рішення 49 сесії 8 скликання Полянської сільської ради від 18 грудня 2025 року № 1925»
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Визначення планувальної організації та розвитку території за межами села Голубине, урочище «Селеменово»;
- Протокол громадських слухань від 27.05.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Визначення планувальної організації та розвитку території за межами села Голубине, урочище «Селеменово»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 11.05.2026 (№ 14-04-23797-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 17.07.2026 № 5204-5425/52 11-01).

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – утрималась, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

9. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Полянській сільській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Полянської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Визначення планувальної організації та розвитку території за межами села Голубине, урочище «Селеменово» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Цогла І.В. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА ВИРІШИЛА:

Питання 1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації “Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Тарнівська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області” та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлової забудови в урочищі Сад, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Свалявській міській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Свалявської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із 03.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Закарпатська область, Мукачівський район, м. Свалява вул. Станковича 42» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської

міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території за адресою: м. Виноградів, вулиця Копанська, 256-Ж, Берегівського району, Закарпатської області, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:009:0412 та 2121210100:07:009:0411 загальною площею 0,4505 га» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Кам’янській сільській раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Кам’янської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою Берегівський район с. Сільце урочище «Бережава-Гребля», площею 0.2999 га кадастровий номер: 2121987000:03:001:0099» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 6. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Тур’є-Реметівській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Тур’є-Реметівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с.Раково, на території Тур’є-Реметівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, на земельних ділянках: 2123285500:02:001:0004; 2123285500:02:013:0012; 2123285500:02:013:0018 орієнтовною площею опрацювання 0,5 га, з метою визначення функціонального призначення земельних ділянок та можливості розміщення об’єктів рибного господарства, басейнів, адміністративно-побутових та допоміжних будівель» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 7. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Вилоцькій селищній раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Вилоцької селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва

сонячної електростанції, систем накопичення та електропідстанції в межах земельної ділянки комунальної власності, площею 26,1465 га. з кадастровим номером: 2121286800:09:001:0012, яка знаходиться в с. Шаланки Берегівського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 8. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території по вул. Коменського Яна Амоса в м. Мукачево, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 2110400000:01:023:0068 за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Коменського Яна Амоса, 66, з метою визначення можливості будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, планувальної та просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 9. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Полянській сільській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Полянської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Визначення планувальної організації та розвитку території за межами села Голубине, урочище «Селеменово» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова

Микола ПІГУЛЯК

Секретар

Володимир БАБИНЕЦЬ