



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

№ _____

На № _____ від _____

Протокол № 8
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород

28 серпня 2026 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Маргітич І.І., Тур С.Є., Заяць Р.В., Сопко Т.Т., Віробал В.Й.

ЗАПРОШЕНІ:

Машкаринець Н. П. - головний архітектор Баранинської сільської ТГ;
Кентеш В.В. – керівник ЦНАПу Горондівської сільської ТГ;
Довгань Н. П. - головний архітектор Вишківської селищної ТГ;
Морданинець А.В. - головний архітектор Полянської сільської ТГ;

Березовська Г.П. - архітектор, ФОП;
Радзіховська Л.О. - архітектор, ФОП;
Зазулич В.С. - архітектор, ФОП;
Лендел - архітектор, ФОП;
Некращук Т. В.- інженер-землевпорядник.

ВІДСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради:
Кіндрат О.О., Ганзел В.Й., Цогла І.В., Микитин Р.А.

ПИТАННЯ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ НА ПОРЯДКУ ДЕННОМУ:

1. «Детальний план території села Яківське, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок: село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3525 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0134; село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3624 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0135; село Яківське, площею 0,3600 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0167; за межами села Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3522 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0156»;

2. «Детальний план території «Нове будівництво індустріального парку "Горонда Парк" в селі Горонда в урочищі "Іванців лаз" в межах орендованої земельної ділянки площею 35.00 та, за кадастровим номером: 2122781800:10:101:0021»;

3. Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ - 02.01) за адресою: с. Велятино, урочище "Сасино", Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери Земельних ділянок: 2125381401:01:016:0042, 2125381401:01:016:0170, 2125381401:01:016:0171, 2125381401:01:016:0172, 2125381401:01:016:0169»

4. «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території в ур. "Києвець" за межами населеного пункту с. Нижній Студений»;

5. «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» в межах населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884800:04:004:0001, 2124884800:11:020:0020, 2124884800:11:020:0019, 2124884800:11:020:0073, 2124884800:11:020:0072, 2124884800:11:020:0021, 2124884800:11:020:0156, 2124884800:11:020:0157, 2124884800:11:020:0090, 2124884800:11:020:0018, 2124884800:10:020:0181» (Опоку-1);

6. «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» за межами населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884802:04:004:0020, 2124884802:04:004:0019, 2124884802:04:004:0017, 2124884802:04:004:0016, 2124884800:12:010:0101, 2124884800:12:010:0023, 2124884800:12:010:0099, 2124884800:12:010:0100» (Опоку-2);

7. «Детальний план території в урочищі «Ніреш», обмеженого вул. Європейською та межею житлового кварталу, з метою зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського призначення на землі громадської забудови».

8. «Детальний план території з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення земельних ділянок в урочищі «Дичківш», за межами населеного пункту с. Холмок Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області».

Голова Ради Пігуляк М.М. ознайомив присутніх з вимогами п. 4.5. Наказу Міністерства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Члени Ради не можуть брати

участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють). Присутні члени ради ознайомились з даною нормою законодавства.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 1.

«Детальний план території села Яківське, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок: село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3525 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0134; село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3624 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0135; село Яківське, площею 0,3600 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0167; за межами села Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3522 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0156»

Замовник: Полянська сільська рада
Проектна організація: ФОП Березовська Г.П.
ГАП: Березовська Г.П.
Доповідачі: Березовська Г.П.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 49 сесії 8 скликання Полянської сільської ради Мукачівського району №1914 від 18.12.2025 «Про внесення змін до рішення 47 сесії 8 скликання Полянської сільської ради від 21 жовтня 2025 року № 1838»;
- Завдання на розроблення «Детальний план території села Яківське, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок: село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3525 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0134; село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3624 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0135; село Яківське, площею 0,3600 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0167; за межами села Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3522 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0156»;
- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території села Яківське, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок: село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3525 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0134; село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3624 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0135; село Яківське, площею 0,3600 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0167; за межами села Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3522 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0156» № 1 від 2 квітня 2026 року;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (№ 18-02-19784-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Заяць Р.В., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській

області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 1).

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимог Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Полянській сільській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Полянської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території села Яківське, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок: село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3525 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0134; село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3624 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0135; село Яківське, площею 0,3600 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0167; за межами села Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3522 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0156» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

ПИТАННЯ 2.

«Детальний план території «Нове будівництво індустріального парку "Горонда Парк" в селі Горонда в урочищі "Іванців лаз" в межах орендованої земельної ділянки площею 35.00 та, за кадастровим номером: 2122781800:10:101:0021»

Замовник: Горондівська сільська рада
Проектна організація: ФОП Зазулич В.С.
ГАП: Зазулич В.С.
Доповідачі: Зазулич В.С.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 43 позачергової сесії 8 скликання Горондівської сільської ради Мукачівського району «Про розроблення детального плану території» від 12.11.2025 р. № 1751;

Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво індустріального парку "Горонда Парк" в селі Горонда в урочищі "Іванців лаз" в межах орендованої земельної ділянки площею 35.00 та, за кадастровим номером: 2122781800:10:101:0021»;

Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво індустріального парку "Горонда Парк" в селі Горонда в урочищі "Іванців лаз" в межах орендованої земельної ділянки площею 35.00 та, за кадастровим номером: 2122781800:10:101:0021» від 24 червня 2026 року;

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (№ 22-01-19315-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Сопко Т.Т., Тур С.Є., Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 2).

Сопко Т.Т. – запропонував рекомендацію, що у разі зміни цільового призначення земельної ділянки площею більше 1 га необхідно передбачити проведення наукової

археологічної експертизи. Також додав, що на подальших етапах під час виготовлення проектів для будівництва на даній ділянці можливо було б доцільно врахувати передбачення проведення наукової археологічної експертизи.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Горондівській сільській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Горондівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво індустріального парку "Горонда Парк" в селі Горонда в урочищі "Іванців лаз" в межах орендованої земельної ділянки площею 35.00 та, за кадастровим номером: 2122781800:10:101:0021» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 3.

«Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), на землі для будівництва та обслуговуванням житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ - 02.01) за адресою: с. Велятино, урочище "Сасино", Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери Земельних ділянок: 2125381401:01:016:0042, 2125381401:01:016:0170, 2125381401:01:016:0171, 2125381401:01:016:0172, 2125381401:01:016:0169».

Замовник:	Вишківська селищна рада
Проектна організація:	ФОП Радзіховська Л.О.
ГАП:	Радзіховська Л.О.
Доповідачі:	Радзіховська Л.О.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 18 сесії VIII скликання Вишківської селищної ради Хустського району № 752, від 12.07. 2024 р. «Про надання дозволу на розробку детальних планів території» та Рішення 23 сесії VIII скликання Вишківської селищної ради № 850, від 20.12. 2024 р «Про надання дозволу на розробку детальних планів території»;

Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), на землі для будівництва та обслуговуванням житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ - 02.01) за адресою: с. Велятино, урочище "Сасино", Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери Земельних ділянок: 2125381401:01:016:0042, 2125381401:01:016:0170, 2125381401:01:016:0171, 2125381401:01:016:0172, 2125381401:01:016:0169»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), на землі для будівництва та обслуговуванням житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ - 02.01) за адресою: с. Велятино, урочище "Сасино", Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери Земельних ділянок: 2125381401:01:016:0042, 2125381401:01:016:0170, 2125381401:01:016:0171, 2125381401:01:016:0172, 2125381401:01:016:0169» від 10.12.2025 року;

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 17.11.2025 (№ 16-10-16948-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Тур. С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 3).

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимоги Статті 6³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Вишківській селищній раді Хустського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Вишківської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ - 02.01) за адресою: с. Велятино, урочище "Сасино", Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери Земельних ділянок: 2125381401:01:016:0042, 2125381401:01:016:0170, 2125381401:01:016:0171, 2125381401:01:016:0172, 2125381401:01:016:0169» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проєкту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:**ПИТАННЯ 4.**

«Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території в ур. "Кисвець" за межами населеного пункту с. Нижній Студений»

Замовник: Пилипецька сільська рада
Проектна організація: ФОП Лендел С.Ю.
ГАП: Лендел С.Ю.
Доповідачі: Лендел С.Ю.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення позачергової сесії 8 скликання Пилипецької сільської ради Хустського району від 19.09.2024 № 15 «Про надання дозволу розробку детального плану території гр. Яковишиній Катерині Василівні в ур. «Києвець» за межами населеного пункту с. Нижній Студений»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території в ур. "Києвець" за межами населеного пункту с. Нижній Студений»;
- Протокол громадських слухань від 15 червня 2025 року щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території в ур. "Києвець" за межами населеного пункту с. Нижній Студений»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 26.05.2026 р. (№ 05-01-19024-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 4).

Лалакулич В.П. – Лалакулич В.П. – повідомив, що вважає за доцільне даний проект розділити на два детальних плани, оскільки одні земельні ділянки знаходяться в межах населеного пункту, - інші за межами. Тобто, пропоную даний детальний план затверджувати в частині за межами населеного пункту, а в межах населеного пункту в даному детальному плані вказати як концепцію.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території в ур. "Києвець" за межами населеного пункту с. Нижній Студений» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 5.

«Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріховське озеро» в межах населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884800:04:004:0001, 2124884800:11:020:0020, 2124884800:11:020:0019, 2124884800:11:020:0073, 2124884800:11:020:0072, 2124884800:11:020:0021, 2124884800:11:020:0156, 2124884800:11:020:0157, 2124884800:11:020:0090, 2124884800:11:020:0018, 2124884800:10:020:0181» (Onoky-1);

Замовник:	Оноківська сільська рада
Проектна організація:	ТЗОВ ПБ «Базис», м. Одеса
ГАП:	Сурова Олеся
Доповідачі:	Сурова Олеся

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення п'ятдесят першої сесії VIII скликання Оноківської сільської ради Ужгородського району від 17 березня 2026 року № 2617 LVIII-VIII «Про надання дозволів на розроблення містобудівної документації»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» в землі «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріховське озеро» в межах населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884800:04:004:0001, 2124884800:11:020:0020, 2124884800:11:020:0019, 2124884800:11:020:0073, 2124884800:11:020:0072, 2124884800:11:020:0021, 2124884800:11:020:0156, 2124884800:11:020:0157, 2124884800:11:020:0090, 2124884800:11:020:0018, 2124884800:10:020:0181» (Опоку-1);
- Протокол громадських слухань від 19 червня 2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріховське озеро» в межах населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884800:04:004:0001, 2124884800:11:020:0020, 2124884800:11:020:0019, 2124884800:11:020:0073, 2124884800:11:020:0072, 2124884800:11:020:0021, 2124884800:11:020:0156, 2124884800:11:020:0157, 2124884800:11:020:0090, 2124884800:11:020:0018, 2124884800:10:020:0181» (Опоку-1);
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 29.05.2026 (№ 15-04-23812-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Тур С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проєкту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 5).

Сопко Т.Т. – запропонував рекомендацію, що у разі зміни цільового призначення земельної ділянки площею більше 1 га необхідно передбачити проведення наукової археологічної експертизи. Також додав, що на подальших етапах під час виготовлення проєктів для будівництва на даній ділянці можливо було б доцільно врахувати передбачення проведення наукової археологічної експертизи.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Оноківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Оноківської

сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» в межах населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884800:04:004:0001, 2124884800:11:020:0020, 2124884800:11:020:0019, 2124884800:11:020:0073, 2124884800:11:020:0072, 2124884800:11:020:0021, 2124884800:11:020:0156, 2124884800:11:020:0157, 2124884800:11:020:0090, 2124884800:11:020:0018, 2124884800:10:020:0181» (Опоку-1) та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 6.

«Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» за межами населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884802:04:004:0020, 2124884802:04:004:0019, 2124884802:04:004:0017, 2124884802:04:004:0016, 2124884800:12:010:0101, 2124884800:12:010:0023, 2124884800:12:010:0099, 2124884800:12:010:0100» (Опоку-2)

Замовник:	Оноківська сільська рада
Проектна організація:	ТЗОВ ПБ «Базис», м. Одеса
ГАП:	Сурова Олеся
Доповідачі:	Сурова Олеся

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення п'ятдесят першої сесії VIII скликання Оноківської сільської ради

Ужгородського району від 17 березня 2026 року № 2617 LVIII-VIII «Про надання дозволів на розроблення містобудівної документації»;

- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» за межами населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884802:04:004:0020, 2124884802:04:004:0019, 2124884802:04:004:0017, 2124884802:04:004:0016, 2124884800:12:010:0101, 2124884800:12:010:0023, 2124884800:12:010:0099, 2124884800:12:010:0100» (Опоку-2);
- Протокол громадських слухань від 19 червня 2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проєкті містобудівної документації «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» за межами населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884802:04:004:0020, 2124884802:04:004:0019, 2124884802:04:004:0017, 2124884802:04:004:0016, 2124884800:12:010:0101, 2124884800:12:010:0023, 2124884800:12:010:0099, 2124884800:12:010:0100» (Опоку-2);
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 29.05.2026 (№ 15-04-23819-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проєкту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 6).

Сопко Т.Т. – запропонував рекомендацію, що у разі зміни цільового призначення земельної ділянки площею більше 1 га необхідно передбачити проведення наукової археологічної експертизи. Також додав, що на подальших етапах під час виготовлення проєктів для будівництва на даній ділянці можливо було б доцільно врахувати передбачення проведення наукової археологічної експертизи.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Оноківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Оноківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами

громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» за межами населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884802:04:004:0020, 2124884802:04:004:0019, 2124884802:04:004:0017, 2124884802:04:004:0016, 2124884800:12:010:0101, 2124884800:12:010:0023, 2124884800:12:010:0099, 2124884800:12:010:0100» (Опоку-2) та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за, Сопко Т.Т. - за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 7.

«Детальний план території в урочищі «Ніреш», обмеженого вул. Європейською та межею житлового кварталу, з метою зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського призначення на землі громадської забудови».

Замовник:	Баранинська сільська рада Ужгородського району
Проектна організація:	ФОП Радзіховська Л.О.
ГАП:	Радзіховська Л.О.
Доповідачі:	Радзіховська Л.О.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- рішення VI сесії VIII скликання Баранинської сільської ради від 30.09.2025 № 33 «Про розроблення детального плану території в урочищі «Ніреш»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території в урочищі «Ніреш», обмеженого вул. Європейською та межею житлового кварталу, з метою зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського призначення на землі громадської забудови»;
- Протокол громадських слухань від 08.08.2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації Детальний план території в урочищі «Ніреш», обмеженого вул. Європейською та межею житлового кварталу, з метою зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського призначення на землі громадської забудови»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту

про стратегічну екологічну оцінку 24.07.2026 (№ 05-05-25967-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Тур С.Є., Бабинець В.В.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 7).

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

7. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Баранинській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Баранинської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території в урочищі «Ніреш», обмеженого вул. Європейською та межею житлового кварталу, з метою зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського призначення на землі громадської забудови» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. Рішення схвалено більшістю.

РОЗГЛЯНУЛИ:

ПИТАННЯ 8.

«Детальний план території з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення земельних ділянок в урочищі «Дичківш», за межами населеного пункту с. Холмок Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник: Холмківська сільська рада
Проектна організація: ФОП Гурин В.П.

ГАП:
Доповідачі:

Гурин В.П.
Денис Г.М., Некрашук Т. В.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 62 сесії 8-го скликання Холмківської сільської ради від 16.04.2026р. №2767/VIII-2026 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення земельних ділянок в урочищі «Дичківш», за межами населеного пункту с. Холмок;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення земельних ділянок в урочищі «Дичківш», за межами населеного пункту с. Холмок Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;
- Протокол громадських слухань від 3 серпня 2026 року № 12 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення земельних ділянок в урочищі «Дичківш», за межами населеного пункту с. Холмок Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;
- Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 17.07.2026 р (№ 04-06-30574-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Бабинець В.В., Тур С.Є., Лалакулич В.П.,

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 18.08.2026 № 52 04-6124/52 11-01, Додаток 8).

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

8. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення земельних ділянок в урочищі «Дичківш», за межами населеного пункту с. Холмок Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного

земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:

Пігуляк М. М. – за, Бабинець В.В. – за, Микитин Р. А. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Цогла І.В. – за. Заяць Р.В. – за, Віробал В.Й. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. Рішення схвалено більшістю.

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА ВИРІШИЛА:

Питання 1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Полянській сільській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Полянської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території села Яківське, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок: село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3525 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0134; село Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3624 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0135; село Яківське, площею 0,3600 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0167; за межами села Яківське, урочище «Камінець», площею 0,3522 га з кадастровим номером 2124084200:07:001:0156» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Горондівській сільській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Горондівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво індустріального парку "Горонда Парк" в селі Горонда в урочищі "Іванців лаз" в межах орендованої земельної ділянки площею 35.00 та, за кадастровим номером: 2122781800:10:101:0021» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Вишківській селищній раді Хустського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Вишківської селищної ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території для зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код згідно КВЦПЗ - 02.01) за адресою: с. Велятино, урочище "Сасино", Хустського району, Закарпатської області, кадастрові номери Земельних ділянок: 2125381401:01:016:0042, 2125381401:01:016:0170, 2125381401:01:016:0171, 2125381401:01:016:0172, 2125381401:01:016:0169» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Пилипецькій сільській раді Хустського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та визначення планувальної організації та функціонального призначення території в ур. "Києвець" за межами населеного пункту с. Нижній Студений» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Оноківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Оноківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об'єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріховське озеро» в межах населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884800:04:004:0001, 2124884800:11:020:0020, 2124884800:11:020:0019, 2124884800:11:020:0073, 2124884800:11:020:0072, 2124884800:11:020:0021,

2124884800:11:020:0156, 2124884800:11:020:0157, 2124884800:11:020:0090, 2124884800:11:020:0018, 2124884800:10:020:0181» (Опоку-1) та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 6. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Оноківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Оноківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території багатофункціонального рекреаційно-житлового комплексу «Опоку» з об’єктами громадської та торгівельної інфраструктури в урочищі «Оріхівське озеро» за межами населеного пункту села Оноківці, Оноківської територіальної громади Ужгородського району закарпатської області, з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884802:04:004:0020, 2124884802:04:004:0019, 2124884802:04:004:0017, 2124884802:04:004:0016, 2124884800:12:010:0101, 2124884800:12:010:0023, 2124884800:12:010:0099, 2124884800:12:010:0100» (Опоку-2) та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 7. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Баранинській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Баранинської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території в урочищі «Ніреш», обмеженого вул. Європейською та межею житлового кварталу, з метою зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського призначення на землі громадської забудови» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 8. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення земельних ділянок в урочищі «Дичківш», за межами населеного пункту с. Холмок Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова



Микола ПІГУЛЯК

Секретар



Володимир БАБИНЕЦЬ