ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

_____ № _____ На № _____ від _____

Протокол № 10
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород **20 жовтня 2026 року**

ПРИСУТНІ:
Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р.А – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Маргітич І.І., Тур С.Є., Заяць Р.В., Цогла І.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Косенко І.В - головний архітектор Кам'янської сільської ТГ;

Ольховик О.І. - архітектор, ФОП;
Зазулич В.С.- архітектор, ФОП;
Ерделі Ю.Я. архітектор, ФОП;
Радзіховська Л.О. – ГАП, ПП «Закарпатземля».

ВІДСУТНІ:
Члени архітектурно-містобудівної ради:
Кіндрат О.О., Віробал В.Й., Ганзел В.Й., Сопко Т.Т.

ПИТАННЯ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ НА ПОРЯДКУ ДЕННОМУ:

1. «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови по вул. Заводська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області»;

2. «Детальний план території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884500:11:013:0263, 2124884500:11:013:0264, 2124884500:11:013:0134 для розміщення об'єктів громадського та соціального призначення, які розташовані по вул. Дубківська за межами с. Невицьке на території Оноківської територіальної громади»;

3. «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380,яка знаходиться за адресою с.Кам'янське вул.Українська б/н., Берегівського району, Закарпатської області – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)»;

4. «Детальний план території по вул. Сороча в м.Мукачево».

Голова Ради Пігуляк М.М. ознайомив присутніх з вимогами п. 4.5. Наказу Мінрегіону України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють). Присутні члени ради ознайомились з даною нормою законодавства.

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 1.
«Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови по вул. Заводська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області».

Замовник: **Холмківська сільська рада**
Проектна організація: **ФОП Ольховик О.І.**
ГАП: **Вошко Т.В.**
Доповідачі: **Ольховик О.І.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 42-сесії 8-го скликання Холмківської сільської ради № 2097/VIII-2024 від 15 жовтня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території по вул. Заводська, с. Сторожниця»;
- Завдання на розроблення «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови по вул. Заводська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області»;
- Протокол громадських слухань № 5 від 06.03.2026 р. щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови по вул. Заводська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області»;
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 19.02.2026 р. (№ 03-02-19557-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Тур С.Є., Заяць Р.В., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 09.10.2026 № 52 11-01 01-7457/52 11-01, Додаток 1).

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:
У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови по вул. Заводська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – проти, Заяць Р.В. – за, , Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 1; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

ПИТАННЯ 2.

«Детальний план території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884500:11:013:0263, 2124884500:11:013:0264, 2124884500:11:013:0134 для розміщення об'єктів громадського та соціального призначення, які розташовані по вул. Дубківська за межами с. Невицьке на території Оноківської територіальної громади»

Замовник: **Оноківська сільська рада**
Проектна організація: **ФОП Зазулич В.С.**
ГАП: **Зазулич В.С.**
Доповідачі: **Зазулич В.С.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення п’ятдесят шостої сесії восьмого скликання Оноківської сільської ради від 05 грудня 2025 р № 2519-LVI-VIII «Про розгляд заяв та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,5883 га, комунальної власності Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (КВЦПЗ -03.04), що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, Оноківська сільська рада, мікрорайон «Їідлипники»;

Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884500:11:013:0263, 2124884500:11:013:0264, 2124884500:11:013:0134 для розміщення об’єктів громадського та соціального призначення, які розташовані по вул. Дубківська за межами с. Невицьке на території Оноківської територіальної громади»;

Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884500:11:013:0263, 2124884500:11:013:0264, 2124884500:11:013:0134 для розміщення об’єктів громадського та соціального призначення, які розташовані по вул. Дубківська за межами с. Невицьке на території Оноківської територіальної громади» 11 травня 2026 року № б/н;

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (від 08.04.2026 № 16-01-19202-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Пігуляк М. М., Сопко Т.Т., Турс С.Є., Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту були зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області (лист ДСНС України у Закарпатській області від 09.10.2026 № 52 11-01 01-7457/52 11-01, Додаток 2), але станом на 20 жовтня 2026 року їх усунено.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Оноківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Оноківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884500:11:013:0263, 2124884500:11:013:0264, 2124884500:11:013:0134 для розміщення об’єктів громадського та соціального призначення, які розташовані по

вул. Дубківська за межами с. Невицьке на території Оноківської територіальної громади». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, , Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 3.
«Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380,яка знаходиться за адресою с.Кам'янське вул.Українська б/н., Берегівського району, Закарпатської області – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)».

Замовник: **Камянська сільська рада**
Проектна організація: **ФОП Ерделі Ю.Я.**
ГАП: **Ерделі Ю.Я.**
Доповідачі: **Ерделі Ю.Я.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 35 сесії 8 скликання Кам'янської сільської ради №1966 від 24.10.2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності»;

Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконані містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380,яка знаходиться за адресою с.Кам'янське вул.Українська б/н., Берегівського району, Закарпатської області – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380, яка знаходиться за адресою с.Кам'янське вул.Українська б/н., Берегівського району, Закарпатської області – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)» від 17.02.2026 року;

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 19.01.2026 р. (№ 26-08-15953-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Тур. С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту були зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області (лист ДСНС України у Закарпатській області від 09.10.2026 № 52 11-01 01-7457/52 11-01, Додаток 3), але станом на 20 жовтня 2026 року їх усунено.

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:
У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Кам'янській сільській раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Кам'янської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380,яка знаходиться за адресою с.Кам'янське вул.Українська б/н., Берегівського району, Закарпатської області – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, , Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 4.
<u>«Детальний план території по вул. Сороча в м.Мукачево».</u>

Замовник: **Мукачівська міська рада**
Проектна організація: **ПП «Закарпатземля»**
ГАП: **Радзіховська Л.О.**
Доповідачі: **Радзіховська Л.О.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- рішення 53 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради від 26.09.2024 № 1937/36-24, «Про розроблення детального плану території по вул. Сороча в м. Мукачево»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території по вул. Сороча в м.Мукачево».;
- Протокол громадських слухань 06.05.2026 року щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території по вул. Сороча в м.Мукачево»;
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 29.04.2026 р. (№ 15-10-16926-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Бабинець В.В., Тур С.Є, Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту були зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області (лист ДСНС України у Закарпатській області від 09.10.2026 № 52 11-01 01-7457/52 11-01, Додаток 4), але станом на 20 жовтня 2026 року їх усунено

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території по вул. Сороча в м. Мукачево». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, , Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 0; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА ВИРІШИЛА:

Питання 1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови по вул. Заводська, с. Сторожниця, Холмківської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Оноківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Оноківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124884500:11:013:0263, 2124884500:11:013:0264, 2124884500:11:013:0134 для розміщення об’єктів громадського та соціального призначення, які розташовані по вул. Дубківська за межами с. Невицьке на території Оноківської територіальної громади». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Кам’янській сільській раді Берегівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Кам’янської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0044 га кадастровий номер: 2121984800:06:001:0380,яка знаходиться за адресою с.Кам'янське вул. Українська б/н., Берегівського району, Закарпатської області – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Мукачівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Мукачівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території по вул. Сороча в м. Мукачево». Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова **Микола ПІГУЛЯК**

Секретар **Володимир БАБИНЕЦЬ**