ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

_____ № _____ На № _____ від _____

Протокол № 9
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Ужгород **22 вересня 2026 року**

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Пігуляк М. М. – голова ради, Микитин Р.А – заступник голови ради, Бабинець В.В. – секретар ради, Романець М.І., Денис Г. М., Лалакулич В.П., Маргітич І.І., Тур С.Є., Заяць Р.В., Сопко Т.Т., Цогла І.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Тегзе М.І. - головний архітектор Виноградівської міської ТГ;
Зазулич І.В. - головний архітектор Чопської міської ТГ;

Вашкеба І.І. - архітектор, ФОП;
Лукач О.Ю - архітектор, ФОП;

ВІДСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради:
Кіндрат О.О., Віробал В.Й., Ганзел В.Й.,

ПИТАННЯ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ НА ПОРЯДКУ ДЕННОМУ:

1. «Детальний план території орієнтовною площею 112 га в районі індустріального парку Соломоново, що прилягає до вулиці Перемога в с.Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

2. «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2124886300:10:019:0003, 2124886300:10:019:0004 для житлових будинків садибного типу за межами населеного пункту с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

3. «Детальний план території щодо внесення змін до «Проекту громадської

забудови з метою визначення перспективного розвитку території: будівництво нового стадіону та влаштування зони відпочинку загального користування в с. Великі Ком'яти, контур №645, №644, № 664 Берегівського району, Закарпатської області»;

4. «Детальний план території за адресою Великі Ком'яти, вулиця Волошина,32-А, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280900:08:003:0051 площею 0,1445 га, без зміни функціонального призначення території»;

5. «Детальний план території житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0059 площею 0,1132га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва»;

6. «Детальний план території громадської забудови для будівництва церкви в місті Виноградів, вулиця Копанська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 21212101100:07:009:0127 площею 0,0307 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 для ведення особистого селянського господарства» у землі «03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

Голова Ради Пігуляк М.М. ознайомив присутніх з вимогами п. 4.5. Наказу Мінрегіону України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють). Присутні члени ради ознайомились з даною нормою законодавства.

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 1.
«Детальний план території орієнтовною площею 112 га в районі індустріального парку Соломоново, що прилягає до вулиці Перемога в с.Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

Замовник: **Чопська міська рада**
Проектна організація: **ФОП Ольховик К.Ю.**
ГАП: **Сакулич І.І.**
Доповідачі: **Лукач О.Ю**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 61 сесії 8 скликання Чопської міської ради № 41 від 12.11.2025 «Про розроблення детального плану території»
- Завдання на розроблення «Детальний план території орієнтовною площею 112 га в районі індустріального парку Соломоново, що прилягає до вулиці Перемога в с.Соломоново

Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 112 га в районі індустріального парку Соломоново, що прилягає до вулиці Перемога в с.Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» від 24.07.2026;
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (№ 25-03-21965-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Тур С.Є., Заяць Р.В., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 14.09.2026 № 52 11-01 01-6761/52 11-01 26, Додаток 1).

Сопко Т.Т. – запропонував, що у разі зміни цільового призначення земельної ділянки площею більше 1 га необхідно передбачити проведення наукової археологічної експертизи. Також додав, що на подальших етапах під час виготовлення проектів для будівництва на даній ділянці можливо було б доцільно врахувати передбачення проведення наукової археологічної експертизи.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:
Пігуляк М. М. – утримався, Микитин Р.А.- утримався, Бабинець В.В. – утримався, Лалакулич В.П. – утримався, Денис Г. М. – утрималась, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – утримався, Тур С.Є. – утримався, Заяць Р.В. – утримався, , Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – утрималась.

Результати голосування: за – 2; проти – 0; утримались – 9. **Пропозицію не прийнято.**

Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимого Статті 6^3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- утримався, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – утримався, Тур С.Є. – утримався, Заяць Р.В. – за, , Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 3. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:
У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Горондівській сільській раді Мукачівського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Горондівської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 112 га в районі індустріального парку Соломоново, що прилягає до вулиці Перемога в с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – проти, Заяць Р.В. – за, , Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 10; проти – 1; утримались – 0. **Рішення схвалено більшістю.**

ПИТАННЯ 2.

«Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2124886300:10:019:0003, 2124886300:10:019:0004 для житлових будинків садибного типу за межами населеного пункту с. Сторожниця, Холмківської сільської ради

Ужгородського району Закарпатської області».

Замовник: **Хсільська рада**
Проектна організація: **ФОП Ольховик О.І.**
ГАП: **Вошко Т.В.**
Доповідачі: **Лукач О.Ю**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 57 (позачергової) сесії 8 скликання Холмківської сільської ради Ужгородського району «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для житлових будинків садибного типу за межами населеного пункту с. Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області» від 12.11.2025 р. № 1751;

Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2124886300:10:019:0003, 2124886300:10:019:0004 для житлових будинків садибного типу за межами населеного пункту с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області»;

Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2124886300:10:019:0003, 2124886300:10:019:0004 для житлових будинків садибного типу за межами населеного пункту с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» 04 серпня 2026 року № 13;

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (від 14.07.2026 р. № 27-05-29056-26).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Сопко Т.Т., Турс С.Є., Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 14.09.2026 № 52 11-01 01-6761/52 11-01 26, Додаток 2).

Лалакулич В.П. - зауважив, що згідно п. 6.1.27 Садибну забудову слід передбачати: — у межах населеного пункту переважно на вільних територіях, на ділянках, потенційно придатних для будівництва. А у назві та рішенні цього детального плану, цим даним детальним планом передбачається розміщення забудови за межами населеного пункту с. Сторожниця.

Денис Г.М. – повідомила, що на даний час територія, на яку розробляється детальний план знаходиться в межах населеного пункту. Відповідно, нові межі населеного пункту внесено до Державного земельного кадастру.
Пігуляк М. М. – наголосив, що питання затвердження планування земельної

необхідно ділянки вирішувати після прийняття обґрунтованого рішення місцевої ради про зміну функціонального призначення земельних ділянок у відповідності до вимого Статті 6^3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, вважаю за необхідне пропонувати органу місцевого самоврядування внаслідок затвердження детального плану визначити функціональне призначення, на підставі чого буде змінюватись цільове призначення земельної ділянки.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – проти, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 0; утримались – 3. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:
У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2124886300:10:019:0003, 2124886300:10:019:0004 для житлових будинків садибного типу за межами населеного пункту с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – проти, Заяць Р.В. – за, , Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 1; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 3.

<u>«Детальний план території щодо внесення змін до «Проекту громадської забудови з метою визначення перспективного розвитку території: будівництво нового стадіону та влаштування зони відпочинку загального користування в с. Великі Ком'яти, контур №645, №644, № 664 Берегівського району, Закарпатської області».</u>

Замовник: **Виноградівська міська рада**
Проектна організація: **ФОП Вашкеба І.І.**
ГАП: **Вашкеба І.І.**
Доповідачі: **Вашкеба І.І.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення 47 сесії 8 скликання Виноградівської міської ради від 01.09.2025 № 4463 «Про розробку проєкту детального плану території щодо внесення змін до «Проєкту детального плану території громадської забудови будівництва нового стадіону та влаштування зони відпочинку в с.Великі Ком'яти»;

Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконані містобудівної документації «Детальний план території щодо внесення змін до «Проекту громадської забудови з метою визначення перспективного розвитку території: будівництво нового стадіону та влаштування зони відпочинку загального користування в с. Великі Ком'яти, контур №645, №644, № 664 Берегівського району, Закарпатської області»;

- Протокол громадських слухань щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території щодо внесення змін до «Проекту громадської забудови з метою визначення перспективного розвитку території: будівництво нового стадіону та влаштування зони відпочинку загального користування в с. Великі Ком'яти, контур №645, №644, № 664 Берегівського району, Закарпатської області» від 15.12.2025 року;

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 19.09.2025 (№ № 19-09-16394-25)

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Тур. С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 14.09.2026 № 52 11-01 01-6761/52 11-01 26, Додаток 3).

Пігуляк М. М. – наголосив, що умовні позначення на графічних матеріалах, точкові та контурні (заливки, штриховки) мають відповідати чинним ДБН та ДСТУ. Відповідно, необхідно привести у відповідність графічні матеріали до чинних ДБН та ДСТУ.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, , Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:
У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо внесення змін до «Проекту громадської забудови з метою визначення перспективного розвитку території: будівництво нового стадіону та влаштування зони відпочинку загального користування в с. Великі Ком’яти, контур №645, №644, № 664 Берегівського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – утримався, Заяць Р.В. – за, Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 0; утримались – 2. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 4.
«Детальний план території за адресою Великі Ком'яти, вулиця Волошина,32-А, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280900:08:003:0051 площею 0,1445 га, без зміни функціонального призначення території».

Замовник: **Виноградівська міська рада**
Проектна організація: **ФОП Вашкеба І.І.**
ГАП: **Вашкеба І.І.**
Доповідачі: **Вашкеба І.І.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- рішення 45 сесії 8 скликання Виноградівської міської ради від 20.05.2025 № 4011, «Про розробку просторової композиції та параметрів забудови»;
- Завдання на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території за адресою Великі Ком'яти, вулиця Волошина,32-А, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280900:08:003:0051 площею 0,1445 га, без зміни функціонального призначення території»;
- Протокол громадських слухань 22 травня 2026 року щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території за адресою Великі Ком'яти, вулиця Волошина,32-А, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280900:08:003:0051 площею 0,1445 га, без зміни функціонального призначення території»;
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 29.04.2026 р. (№ 15-10-16926-25).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Бабинець В.В., Тур С.Є, Денис Г.М.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 14.09.2026 № 52 11-01 01-6761/52 11-01 26, Додаток 4).

Пігуляк М. М. – наголосив, що умовні позначення на графічних матеріалах, точкові та контурні (заливки, штриховки) мають відповідати чинним ДБН та ДСТУ. Відповідно, необхідно привести у відповідність графічні матеріали до чинних ДБН та ДСТУ.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, , Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Бабинець В.В. – зауважив, що на даному детальному плані розміщено об'єкт (інуючий) під назвою «склад-гараж». Однак, розмір санітарно-захисної зони для складу становить від 50 метрів і більше. Оскільки це вже існуюча споруда, тому рекомендую відобразити на детальному плані об'єкт «гараж».

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

4. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території за адресою Великі Ком'яти, вулиця Волошина,32-А, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280900:08:003:0051 площею 0,1445 га, без зміни функціонального призначення території» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – проти, Заяць

Р.В. – за, Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 1; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 5.
«Детальний план території житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0059 площею 0,1132га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва».

Замовник: **Виноградівська міська рада**
Проектна організація: **ФОП Вашкеба І.І.**
ГАП: **Вашкеба І.І.**
Доповідачі: **Вашкеба І.І.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- рішення 26 сесії 8 скликання Виноградівської міської ради № 1696 від 28.09.2023 «Про розробку проєктів детальних планів територій»;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0059 площею 0,1132га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва»;
- Протокол громадських слухань від 21 травня 2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0059 площею 0,1132га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва»;
- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 29.04.2026 р. (№ 20-09-

9530-24).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Лалакулич В.П., Тур С.Є.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 14.09.2026 № 52 11-01 01-6761/52 11-01 26, Додаток 5).

Пігуляк М. М. – наголосив, що умовні позначення на графічних матеріалах, точкові та контурні (заливки, штриховки) мають відповідати чинним ДБН та ДСТУ. Відповідно, необхідно привести у відповідність графічні матеріали до чинних ДБН та ДСТУ.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

5. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0059 площею 0,1132га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації

подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – проти, Заяць Р.В. – утримався, Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 8; проти – 1; утримались – 2. **Рішення схвалено більшістю.**

РОЗГЛЯНУЛИ:
ПИТАННЯ 6.
«Детальний план території громадської забудови для будівництва церкви в місті Виноградів, вулиця Копанська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 21212101100:07:009:0127 площею 0,0307 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 для ведення особистого селянського господарства» у землі «03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

Замовник: **Виноградівська міська рада**
Проектна організація: **ФОП Вашкеба І.І.**
ГАП: **Вашкеба І.І.**
Доповідачі: **Вашкеба І.І.**

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

- Рішення 33 сесії 8 скликання Виноградівської міської ради від 30.04.2024 № 2449 «Про розробку проєктів детальних планів території »;
- Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території громадської забудови для будівництва церкви в місті Виноградів, вулиця Копанська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 21212101100:07:009:0127 площею 0,0307 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 для ведення особистого селянського господарства» у землі «03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»;
- Протокол громадських слухань від 21 травня 2026 щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості в проекті містобудівної документації «Детальний план території громадської забудови для будівництва церкви в місті Виноградів, вулиця Копанська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 21212101100:07:009:0127 площею 0,0307 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 для ведення особистого селянського господарства» у землі «03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»;

- Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку 29.04.2026 (№ 04-09-9053-24).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Пігуляк М. М., Тур С.Є., Бабинець В.В., Лалакулич В.П.

Тур С.Є. - зазначив, що до розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до даного проекту є зауваження ГУ ДСНС України в Закарпатській області, які необхідно усунути (лист ДСНС України у Закарпатській області від 14.09.2026 № 52 11-01 01-6761/52 11-01 26, Додаток 6).

Пігуляк М. М. – наголосив, що умовні позначення на графічних матеріалах, точкові та контурні (заливки, штриховки) мають відповідати чинним ДБН та ДСТУ. Відповідно, необхідно привести у відповідність графічні матеріали до чинних ДБН та ДСТУ.

Голова ради Пігуляк М.М. поставив вищезазначену пропозицію та рекомендацію на голосування.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – за, Заяць Р.В. – за, Сопко Т.Т. – за, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 11; проти – 0; утримались – 0. **Схвалено більшістю.**

Голова Ради виніс пропозицію рішення архітектурно-містобудівної ради на голосування:

6. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:

У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території громадської забудови для будівництва церкви в місті Виноградів, вулиця Копанська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 21212101100:07:009:0127 площею 0,0307 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 для ведення особистого селянського господарства» у землі «03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та

релігійних організацій» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голосування:
Пігуляк М. М. – за, Микитин Р.А.- за, Бабинець В.В. – за, Лалакулич В.П. – за, Денис Г. М. – за, Романець М.І. – за, Маргітич І.І. – за, Тур С.Є. – проти, Заяць Р.В. – за, Сопко Т.Т. – утримався, Цогла І.В. – за.

Результати голосування: за – 9; проти – 1; утримались – 1. **Рішення схвалено більшістю.**

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА ВИРІШИЛА:

Питання 1. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Чопській міській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Чопської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 112 га в районі індустріального парку Соломоново, що прилягає до вулиці Перемога в с. Соломоново Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 2. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” пропонувати Холмківській сільській раді Ужгородського району і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Холмківської сільської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2124886300:10:019:0003, 2124886300:10:019:0004 для житлових будинків садибного типу за межами населеного пункту с. Сторожниця, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню

містобудування та архітектури облдержадміністрації та ГУ ДСНС України у Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 3. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території щодо внесення змін до «Проекту громадської забудови з метою визначення перспективного розвитку території: будівництво нового стадіону та влаштування зони відпочинку загального користування в с. Великі Ком'яти, контур №645, №644, № 664 Берегівського району, Закарпатської області» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 4. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території за адресою Великі Ком'яти, вулиця Волошина,32-А, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280900:08:003:0051 площею 0,1445 га, без зміни функціонального призначення території» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 5. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Виноградівській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при

затвердженні містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови для будівництва та обслуговування садового будинку на території Виноградівської міської ради, контур №421, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0059 площею 0,1132га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для індивідуального садівництва» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Питання 6. У відповідності до статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" пропонувати Виноградівській міській раді і уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури Виноградівської міської ради врахувати результати розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації при затвердженні містобудівної документації «Детальний план території громадської забудови для будівництва церкви в місті Виноградів, вулиця Копанська, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 21212101100:07:009:0127 площею 0,0307 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 для ведення особистого селянського господарства» у землі «03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» та пропонувати надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації і ГУ ДСНС України в Закарпатській області довідку щодо виконання даних пропозицій та рекомендацій. Після затвердження даного проекту містобудівної документації подати її для розміщення до Державного земельного та містобудівного кадастрів.

Голова **Микола ПІГУЛЯК**

Заступник **Роман МИКИТИН**

Секретар **Володимир БАБИНЕЦЬ**