# Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації Схеми планування території Закарпатської області за 2025 р.

Відповідно до рішення 14 сесії VIII скликання Закарпатської обласної ради № 1028 від 21.03.2024 ДП „ДІПРОМІСТО" розробило проект документу державного планування „Внесення змін до схеми планування території Закарпатської області" (далі Схема).

Станом на сьогодні завершено всі етапи розроблення проекту Схеми (згідно акту виконаних робіт).

Виконавцем робіт проекту Схеми є «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпроміcто» імені Ю.М. Білоконя» Строки виконання робіт березень 2025 року – грудень 2025 року.

Згідно затвердженого завдання на проектування, та календарного плану робіт до Договору виконані наступні етапи розроблення проекту Схеми: I Актуалізація вихідної інформації. Визначення обсягу робіт до заяви СЕО; II Створення містобудівної карти Аналіз містобудівної документації; III. Демографічний прогноз на 2046 рік. Комплексна оцінка територій. IV. Розвиток рекреаційних зон та туризму. Схема захисту територій від небезпечних геологічних і гідрологічних процесів. Основні напрямки розвитку території області. Нерухомі об'єкти культурної спадщини. V. Основне креслення. Проектні пропозиції. Розвиток системи транспорту. Ландшафтний рамковий план. Функціонально-планувальна організація території області. VI. Пропозиції щодо інженерного забезпечення територій. Поводження з відходами. Розвиток альтернативної енергетики. Інженерно-технічні заходи ЦЗ. VII. Звіт «Стратегічна Екологічна Оцінка». Створення бази геопросторових даних (проектних рішень).

2 вересня 2026р. завершено офіційну процедуру громадських обговорень до звіту СЕО проекту внесення змін до СПТО, проведених з 6 травня по 5 червня 2026р.

Управління спільносформувало та розмістило в Екопорталі:

- довідку щодо врахування зауважень громадськості до звіту СЕО проекту внесення змін до СПТО;
- довідку щодо консультацій з органами виконавчої влади до звіту СЕО проекту внесення змін до СПТО;

- звернення громадян до звіту СЕО проекту внесення змін до СПТО, які надійшли під час громадських обговорень з 6 травня по 5 червня 2026р.

16 червня 2026 року відбулось засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації, де було розглянуто проект Схеми та рекомендовано до затвердження.

31 березня - відбувся тендер на виконання робіт з експертизи Схеми (переможець ДП Укрбудекспертиза).

Управлінням містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації, як замовником підписано відповідний договір з ДП „Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба української державної будівельної експертизи".

Заходи, які необхідно здійснити:

1.Завершити (разом з адміністратором МКБД та ДП «Діпроміcто») завантаження та тестування функціоналу загрузки СПТО, на 100 відсотків (залежить від та результатів тестування адміністратором МКБД).

2.Подати у МКБД електронну заяву до Укрбудекспертизи про експертизу проекту. (Буде здійснено згідно договору після тестування системи та завантаження заяви).

3.Отримати експертний висновок Укрбудекспертизи.

6. Затвердити на сесії Закарпатської обласної ради проекту Схеми.

З огляду на вищевикладене, оскільки триває завершальна стадія роботи з внесення змін до Схеми, то проводити містобудівний моніторинг діючої Схеми планування території Закарпатської області, яка затверджена рішенням обласної ради 17.05.2013 №731 не є доцільним.

**Начальник управління містобудування**
**та архітектури Закарпатської ОДА-ОВА** **Микола ПІГУЛЯК**

01.09.2026р